8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
CENTRU COMERCIAL - S.C. FUNSHOP PARK PLOIEȘTI S.R.L.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STR. GĂGENI NR. 92, JUDEȚUL PRAHOVA

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003, județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului J2020000168351 **Lista (EESEIS) Avizul nr. 23 / 22.04.2026 durata 3 ani**

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

Denumire obiectiv: S.C. FUNSHOP PARK PLOIEȘTI S.R.L. Parc comercial – Retail Park si magazin tip Retail, obiectiv amplasat în localitatea Ploiești, strada Găgeni nr. 92, intravilan, județul Prahova.
Titularul activității: S.C. FUNSHOP PARK PLOIEȘTI S.R.L./ CUI: 44239469;

- adresa sediului social: sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Str. Nucului nr.28, județul Timiș.

Obiectivul a fost amplasat pe un teren intravilan cu numerele cadastrale 152620, 152621, 152935, 152936, 152937 Ploiești și este constituit într-un Parc comercial – Retail Park si magazin tip Retail (LIDL).

Activitatea SC FUNSHOP PARK PLOIEȘTI SRL se desfășoară pe un imobil cu regim intravilan conform extraselor CF nr. 152620, 152621, 152935, 152936, 152937 Ploiești, beneficiarul studiului fiind proprietar al imobilelor.

Pe baza Planului de situație incinta este delimitată:

- In NE – proprietăți private – zonă locuire;
- In NV – strada Londra;
- In SV – strada Găgeni;
- In SE – teren proprietate privată

Obiectivul este situat într-o fostă zonă industrială și se încadrează în cerințele planului de urbanism.

Accesul se realizează dinspre str. Găgeni și strada Londra.

Distanțele măsurate de la amplasamentul generatorului de curent 1 (Generator 1) față de locuințele din vecinătatea imobilului studiat (conform *Planului de situație* pus la dispoziție de titularul activității) sunt între **10.37 metri și 16.17 metri pe direcția NE.**

Distanțele măsurate de la amplasamentul generatorului de curent 2 (Generator 2) față de locuințele din vecinătatea imobilului studiat (conform *Planului de situație* pus la dispoziție de titularul activității) sunt între **13.76 metri și 30.33 metri pe direcția NE.**

DESCRIERE OBIECTIV - MAGAZIN LIDL

Corpul de clădire a fost amplasat în așa fel încât activitățile intreprinse să nu influențeze în mod negativ sau să nu aibă impact necorespunzător asupra vecinătăților și mediului.

Distanțele între clădire si alte constructii propuse respecta normele PSI și cele sanitare.

- Construcții:
    - Construcție Supermarket Lidl, pentru comerț:
    - Regim de înălțime P, Hmax=6.40 m
    - Împrejmuire perimetrală parțială;
    - Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate, Hmax=25metri;
- Sistematizarea verticală a terenurilor;
- Alei pietonale, platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă de min. 7,00m, respectiv min. 8,00 pentru transport marfă;

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

- Amenajarea acceselor, asigurând accesul autospecialelor de intervenție;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;

Construcția comercială are regimul de înălțime Parter. Clădirea a fost realizată din stâlpi și grinzi de beton armat, elemente prefabricate, cu închideri vitrate combinate cu închideri opace, din panouri sandwich și alte elemente specifice magazinelor Lidl.

Totodată, pe amplasament se regăsește și **1 generator curent electric**. Generatorul electric funcționează doar atunci când este întreruptă alimentarea cu energie electrică a magazinului și, ca atare, reprezintă o sursă de zgomot cu funcționare in caz de avarie. El este amplasat în partea de NE a terenului aferent construcției magazinului și este de tip CATERPILLAR C7.1 model DE200E0 insonorizat.

Incadrarea constructiilor:

Clasa de importanta III (conform P100-1/2013).

Categoria de importanta, conform HGR 766/97: "C".

DESCRIERE OBIECTIV - FUNSHOP PARK PLOIEȘTI

Amplasament: PLOIESTI, Str. Gageni nr. 92, jud. Prahova;

Suprafata terenului:

CF – 152935 - 15.285 mp;

CF – 152937 - 183 mp;

MODIFICARI ADUSE SOLUTIILOR ANTERIOR AUTORIZATE:

Amenajari de incinta si constructii exterioare:

- A fost reconceputa gospodaria de incendiu. Reproiectatea a implicat repozitionarea acesteia in raport cu corpul C1.
- Pachetul de locuri de parcare dintre corpurile de cladire C1 si C2 cuprinde 22 de locuri de parcare.
- S-a amenajat o platforma pentru constructie tip dulap pentru servicii de curierat (lockere).
- S-a repozitionat locurile de parcare destinate automobilelor electrice adiacent strazii Gageni.
- S-au repozitionat stalpii de iluminat.
- S-a repozitionat postul de transformare adiacent corp C1 si s-a amplasat un post de transformare suplimentar adiacent corp C2.

Corp C1 – Galerie comerciala:

- S-au repozitionat spatiile destinate dispecer si ACS in locul grupurilor sanitare destinate clientilor pe latura nord-vest a amplasamentului.
- S-au repozitionat grupurilor sanitare destinate clientilor pe latura sud-est a amplasamentului, in locul spatiilor destinate dispecer si ACS.
- S-a propus recompartimentarea interioara a cladirii. In locul celor 12 spatii comerciale propuse initial, s-a propus autorizarea a 16 spatii comerciale.

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

- Modificarile mai sus mentionate implica si modificarea fatadelor (s-a modificat peretele cortina astfel incat sa deserveasca eficient noile spatii). De asemenea, s-a modificat numarul si pozitia copertinelor din dreptul acceselor principale in magazine.
- S-a modificat pozitia si dimensiunea golurilor de pe fatadele nord-vest, nord-est, sud-est.
- Inaltimea constructiei s-a modificat de la 6,30 la 6,40m.
- S-a modificat signalistica publicitara – firmele luminoase de pe fatada care marcheaza accesul principal al fiecarui chirias. Dimensiunile, numarul si pozitia reclamelor luminoase de la partea superioara a fatadelor s-au ajustat **de la 5,80x2,20 la 6,00x1,50m - pe fatada SV – 9 firme, pe fatada SE – 2 firme si pe fatada NV – 7 firme; iar tot pe fatada SV – 1 firma va avea dimeniunile de 9,80x1,50m.**
- **Acestea s-au amplasat pe o banda de 1,50m finisata cu panou decorativ iluminat cu led.**
- S-au modificat culorile fatadei: Panourile RAL 9006 s-au inlocuit cu panouri RAL 7016. Profilele de aluminiu ale peretelui cortina au RAL 7016. Tamplaria metalica de pe fatadele nord-vest, nord-est, sud-est au RAL 9006.

Corp C2 – Drive through:

- S-a modificat conceptul structural al cladirii (din cadre de metal in cadre de beton armat). Modificarile au implicat si o modificare a cotelor exterioare (de la 19,65x16,40m la 19,72x16,55m);
- S-a propus o noua compartimentare a cladirii.
- S-au modificat dimensiunile unor goluri ale tamplariei exterioare.
- S-a modificat inaltimea copertinelor conform planse anexate.
- S-a repozitionat scara metalica de acces pe terasa.
- S-a modificat forma si suprafata anexei.

S-a modificat signalistica de pe fatada cu litere luminoase stiplex, avand dimensiuni variabile iluminate independent. Pe fatada NE – s-a renuntat la literele luminoase lluminate independent situate deasupra accesului si s-au pozitionat deasupra cladirii; pe fatada NV – s-a renuntat la literele luminoase iluminate independent si s-au propus boxuri luminoase stiplex; pe fatada SE – s-a renuntat la literele luminoase iluminate independent si la boxurile luminoase stiplex; iar pe fatada SV – s-a renuntat la literele luminoase illuminate independent si s-au propus boxuri luminoase stiplex.

Pe amplasament se regăsește și **1 generator curent electric**. Generatorul electric funcționează doar atunci când este întreruptă alimentarea cu energie electrică a galeriei comerciale și, ca atare, reprezintă o sursă de zgomot cu funcționare in caz de avarie. El este amplasat în partea de NE a terenului aferent construcției Galeriei comerciale FUNSHOP și este de tip CATERPILLAR C7.1 model DE200E0 insonorizat.

MODUL DE ASIGURARE A UTILITATIOR

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apă a obiectivului s-a făcut prin branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabila.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere sunt colectate in rețeaua interna de canalizare iar de aici prin camin de racord la rețeaua municipala de canalizare.

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul :

Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic:

Nu este cazul

Asigurarea energiei electrice:

S-a realizat branșament la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Prin proiect s-au prevazut sisteme specializate de preluare și transformare a energiei electrice pentru a putea fi utilizate la: alimentarea procesului tehnologic, alimentarea anexelor tehnice, alimentarea tehnicii de calcul din birouri, iluminat. Instalațiile de curenți slabi sunt: instalația de detecție și alarmare incendiu, instalație control acces și supraveghere, instalație de voce și date.

BILANȚ TERITORIAL

Pentru Magazin LIDL

- Suprafata incinta studiata = 8 500.00 mp rezultati din desmembrarea terenului in suprafata de 33 841 mp.
- Suprafata teren amenajare Supermaket Lidl = 8 500 mp
- Suprafata construita efectica Supermarket Lidl = 2433.00 mp
- Suprafata construit desfasurata efectica Supermarket Lidl = 2 456.70mp

P.O.T. 28.90%

C.U.T. 0.28

Pentru FUNSHOP PARK PLOIEȘTI

- Suprafata construita/desfasurata Centru Comercial - 7249 mp
- Suprafata construita/desfasurata Drive Through - 329.26 mp
- Suprafata totala construita/desfasurata = 7578.26 mp
- Suprafata Spatii Verzi = 1572.49 mp
- Suprafata circulatii pietonale = 1686.02 mp
- Suprafata circulatii carosabile = 7104.12 mp
- Numar locuri parcare = 194

P.O.T. = 48.99%

C.U.T. = 0.48

H maxim a galerie comerciala: 6.40 m față de CTA

H maxim a drive through: 7.15m (8.87 m) față de CTA

Obiectivul analizat este reprezentat de ansamblul comercial **FUNSHOP PARK PLOIEȘTI / magazin LIDL**, amplasat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr. 92, județul Prahova, într-o zonă urbană cu funcțiuni comerciale și de servicii aflată în proximitate cu zone rezidențiale. Ansamblul este edificat și funcțional, fiind prevăzut cu parcări și circulații interioare, spații comerciale, zone de aprovizionare, instalații tehnico-edilitare și grupuri electrogeneratoare pentru alimentarea de rezervă.
Receptorii sensibili cei mai apropiați sunt locuințele situate pe latura nord-estică. Generatorul nr. 1 se află la aproximativ **10,37–16,17 m** față de locuințele analizate, iar generatorul nr. 2 la aproximativ **13,76–30,33 m**. Evaluarea a evidențiat că funcționarea curentă a centrului comercial generează, în general, un impact redus și controlabil, situația cu relevanță sanitară particulară fiind funcționarea prelungită a

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

grupurilor electrogeneratoare în timpul unor avarii ale alimentării cu energie electrică, în special din perspectiva zgomotului și, secundar, a emisiilor atmosferice.

Condiții obligatorii:

- Generatorul nr. 2 va fi împrejmuit cu **panouri fonoabsorbante cu înălțimea de 3 m**, într-o configurație cât mai continuă, cu suprafața absorbantă orientată către sursa de zgomot și cu accesul amplasat pe partea opusă expunerii către locuințele din vecinătate. Montarea unui singur panou pe latura orientată către locuințe nu va fi considerată o soluție suficientă.
- Protecția acustică existentă a generatorului nr. 1 va fi menținută în stare tehnică corespunzătoare. Panourile fonoabsorbante, elementele de fixare, îmbinările și eventualele goluri sau deschideri vor fi verificate periodic, întrucât continuitatea barierei condiționează eficiența acesteia.
- În cazul relocării, înlocuirii sau reconfigurării generatoarelor ori al modificării geometriei sursă–barieră–receptor, evaluarea acustică va fi refăcută pentru noua configurație înainte de considerarea soluției ca fiind adecvată pentru receptorii rezidențiali.
- Grupurile electrogeneratoare vor fi utilizate numai pentru alimentarea de rezervă și pentru testările tehnice necesare. Testările periodice se vor efectua, pe cât posibil, în intervalul diurn și pe durata minimă necesară verificării funcționale, iar funcționarea simultană a ambelor generatoare va fi limitată la situațiile strict necesare pentru siguranța obiectivului și continuitatea serviciilor esențiale.
- Generatoarele, sistemele de alimentare cu combustibil, evacuările gazelor, instalațiile electrice, sistemele de prevenire și stingere a incendiilor și echipamentele auxiliare vor fi supuse mentenanței periodice conform cerințelor tehnice aplicabile. Echipamentele care prezintă scurgeri persistente, emisii sonore anormale, vibrații excesive, fum anormal sau defecțiuni care pot afecta calitatea arderii nu vor fi exploatate fără remedierea deficiențelor.
- Evacuările gazelor de ardere ale generatoarelor vor fi menținute în configurația tehnică aprobată, neobturate și în stare funcțională. Modificarea orientării sau înălțimii acestora se va realiza numai pe baza unei soluții tehnice adecvate.
- Operatorul va păstra evidența orelor și duratei de funcționare a grupurilor electrogeneratoare, a motivului pornirii și a generatorului utilizat, iar în situațiile de avarie prelungită va urmări starea tehnică a echipamentelor și eventualele manifestări anormale.
- Manevrele, parcarea, aprovizionarea și operațiunile de încărcare–descărcare ale vehiculelor grele se vor desfășura în interiorul incintei, pe suprafețele amenajate, fără blocarea străzilor publice, a acceselor rezidențiale sau a căilor destinate intervenției.
- Staționarea nejustificată a autocamioanelor și a altor vehicule cu motorul pornit va fi limitată, în special în apropierea frontului rezidențial. Circulația în incintă se va realiza cu viteză redusă, evitând accelerările puternice, frânările bruște, manevrele inutile și utilizarea nejustificată a semnalelor acustice.
- Fluxurile pietonale vor fi menținute separat funcțional de traseele vehiculelor, cu semnalizare, vizibilitate și condiții corespunzătoare de siguranță. Căile de evacuare și de acces pentru ambulanță, pompieri, poliție și serviciile tehnice vor fi menținute permanent libere.
- Parcările, drumurile de incintă, zonele de aprovizionare și platformele tehnice vor fi menținute impermeabile și în stare tehnică corespunzătoare. Fisurile, tasările, rosturile

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

degradate sau alte deteriorări care pot favoriza infiltrarea lichidelor către terenul natural vor fi remediate.

- Rigolele, gurile de scurgere, căminele și celelalte componente ale sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice vor fi menținute curate, libere de depuneri și funcționale, în special în parcări, pe căile de acces și în zonele de aprovizionare.
- Branșamentele, conductele interioare, căminele și racordurile la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare vor fi exploatate și întreținute corespunzător. Avariile, pierderile, colmatările sau refulările vor fi izolate și remediate fără întârziere.
- Orice scurgere accidentală de combustibil, ulei sau alte fluide tehnice va fi oprită la sursă, limitată și colectată fără întârziere. Se va preveni pătrunderea contaminanților în gurile de scurgere, sistemul pluvial sau spațiile verzi, fiind interzisă îndepărtarea hidrocarburilor prin spălare către rețeaua pluvială.
- Realimentarea cu combustibil în timpul avariilor va fi efectuată controlat, pe suprafețe impermeabile și în condiții care previn scurgerile, sursele de aprindere și staționarea inutilă a vehiculelor cu motoarele pornite în apropierea locuințelor.
- Materialele contaminate rezultate în urma unei scurgeri vor fi colectate separat și gestionate prin circuit autorizat. Dacă există indicii că poluantul a pătruns în terenul natural, se va evalua necesitatea unei investigații de specialitate și vor fi informate autoritățile competente atunci când natura sau amploarea incidentului impune acest lucru.
- Documentația și procedurile de prevenire și răspuns la situații de urgență vor fi menținute actualizate. Acestea vor include inclusiv măsuri pentru controlul combustibililor, uleiurilor și apelor de stingere potențial contaminate, astfel încât acestea să nu ajungă necontrolat în sistemul pluvial sau pe suprafețe permeabile.
- Accesul publicului în zonele tehnice ale generatoarelor va fi împiedicat prin menținerea împrejmuirilor și a sistemelor de control al accesului. Incidentele și situațiile „aproape - accident" vor fi consemnate și vor conduce, după caz, la implementarea unor măsuri corective.
- Parcările, căile de acces, zonele de aprovizionare și spațiile tehnice vor fi menținute curate și ordonate. Deșeurile comerciale și materialele contaminate vor fi colectate în recipiente/spații adecvate, prevenindu-se dispersarea acestora în incintă sau în afara amplasamentului.
- Iluminatul exterior va fi orientat și exploatat astfel încât să fie limitată intruziunea luminoasă către ferestrele locuințelor. Fațadele, gardurile, semnalistica și panourile fonoabsorbante vor fi menținute în stare tehnică și estetică corespunzătoare.
- În cazul unei avarii energetice prelungite, operatorul va aplica măsuri suplimentare de reducere a disconfortului, va menține accesul echipelor de intervenție și, atunci când situația produce efecte relevante în exteriorul amplasamentului, va asigura comunicarea operativă cu autoritățile competente și, după caz, informarea rezonabilă a populației afectate.

RECOMANDARI:

- În cazul în care generatoarele funcționează continuu timp de mai multe zile și apar reclamații privind gazele de eșapament, mirosul sau disconfortul respirator, se recomandă efectuarea unor determinări reprezentative la receptor pentru NO_2, CO și particule, corelate cu condițiile meteorologice și regimul de funcționare al generatoarelor. Dacă rezultatele evidențiază concentrații relevante, poate fi analizată necesitatea unei modelări de dispersie și a

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

optimizării tehnice a evacuărilor.

- Se recomandă utilizarea unui registru unic al sesizărilor comunității, care să includă data, ora, natura disconfortului, receptorul, sursele aflate în funcțiune, condițiile relevante, verificările efectuate și măsurile corective adoptate, precum și desemnarea unui punct de contact al operatorului pentru relația cu vecinătatea.
- După realizarea împrejmuirii fonoabsorbante a generatorului nr. 2 se recomandă efectuarea unei verificări acustice în condiții reprezentative de funcționare, inclusiv la receptorii critici și, dacă este necesar, la nivelurile superioare ale clădirilor de locuit. Măsurări suplimentare sunt recomandate și în cazul unor reclamații repetate ori al unor modificări relevante ale surselor.
- Aprovizionările cu vehicule grele și activitățile susceptibile să producă evenimente sonore impulsive se recomandă a fi programate, pe cât posibil, în afara intervalelor de trafic maxim și a perioadelor de seară/noapte.
- În zonele în care sunt prezente combustibili, uleiuri sau alte fluide tehnice se recomandă menținerea unor materiale absorbante și recipiente adecvate pentru colectarea produselor și deșeurilor rezultate în urma unei intervenții, dimensionate în raport cu cantitățile de lichide existente.
- După ploi torențiale, inundații locale, incendii sau alte evenimente susceptibile să mobilizeze contaminanți, se recomandă inspectarea platformelor, sistemelor de drenaj și spațiilor verzi adiacente și, dacă sunt identificate urme de contaminare, îndepărtarea controlată a acestora și evaluarea necesității unor determinări suplimentare.
- Se recomandă organizarea periodică a unor exerciții pentru scenariile relevante unui centru comercial, inclusiv întreruperea majoră a alimentării cu energie, cu integrarea poziției generatoarelor, a punctelor de realimentare și a traseelor serviciilor de urgență.
- Împrejmuirea acustică a generatorului nr. 2 se recomandă a fi finisată unitar și discret, fără perforații sau goluri care să diminueze funcția acustică. Vegetația existentă poate fi menținută sau completată cu rol de separare vizuală, fără a fi considerată substitut pentru protecția fonoabsorbantă.
- La înlocuirea viitoare a generatoarelor sau a altor echipamente tehnice se recomandă selectarea unor soluții cu emisii acustice, vibraționale și atmosferice cât mai reduse, compatibile cu proximitatea receptorilor rezidențiali.

Funcționarea obiectivului poate fi considerată compatibilă cu vecinătatea rezidențială în condițiile implementării și menținerii măsurilor tehnice și organizatorice stabilite prin studiul EIS. O atenție deosebită trebuie acordată **generatorului nr. 2**, funcționării generatoarelor în situații de avarie prelungită, perioadelor nocturne și receptorilor rezidențiali aflați la distanțele cele mai mici.

Concluziile studiului sunt aplicabile configurației tehnice, activităților și regimului de funcționare analizate. Modificarea semnificativă a amplasării sau caracteristicilor surselor, nerespectarea măsurilor stabilite ori apariția unor date obiective noi care modifică profilul de expunere impun reevaluarea corespunzătoare a impactului asupra sănătății și confortului populației.

CONCLUZII

Prezentul studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației a analizat funcționarea ansamblului comercial existent **FUNSHOP PARK / magazin LIDL**, amplasat în municipiul Ploiești, str.

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

Găgeni nr. 92, județul Prahova, prin raportare la receptorii rezidențiali din vecinătate și la principalele căi prin care activitatea poate influența starea de sănătate și confortul populației. Fiind vorba despre un obiectiv edificat și aflat în exploatare, evaluarea s-a concentrat asupra regimului curent de funcționare, traficului și aprovizionării, instalațiilor tehnice și, *în mod particular, asupra celor două grupuri electrogeneratoare utilizate în situațiile de întrerupere a alimentării cu energie electrică.*

Analiza integrată evidențiază o diferență importantă între funcționarea comercială obișnuită și scenariile excepționale de avarie energetică prelungită. În regim normal, majoritatea factorilor de mediu și sociali prezintă un impact redus sau neglijabil. Situația cu cea mai mare relevanță pentru sănătatea și confortul populației este reprezentată de funcționarea generatorului nr. 2 al FUNSHOP PARK in cazuri exceptionale de avarie, în special atunci când aceasta se prelungește și include perioada nocturnă.

Calitatea aerului - Din perspectiva calității aerului, datele analizate indică un fond atmosferic general favorabil la momentul evaluării, fără indicii ale unui episod acut de poluare în informațiile de fond disponibile. Aceste date caracterizează însă mediul urban general și nu cuantifică în mod direct aportul surselor de pe amplasament.

În funcționarea curentă, contribuția proprie a obiectivului este determinată în principal de traficul autoturismelor și al vehiculelor de aprovizionare, surse mobile cu caracter variabil și tranzitoriu. Grupurile electrogeneratoare sunt utilizate rar și nu constituie surse permanente de emisii. Situația relevantă este reprezentată de avariile energetice prelungite, când funcționarea continuă a generatoarelor timp de mai multe zile poate determina un aport local suplimentar de oxizi de azot, monoxid de carbon și particule rezultate din arderea combustibilului.

În lipsa unei modelări cantitative de dispersie și a unor măsurări de imisie efectuate la receptor în timpul unei asemenea avarii, nu poate fi cuantificată cu precizie concentrația suplimentară atribuibilă generatoarelor și nici nu poate fi demonstrată o eventuală depășire determinată de acestea. În consecință, impactul asupra calității aerului este apreciat ca **redus în regimul normal de funcționare**, putând deveni **temporar moderat și reversibil** în scenariile rare de funcționare continuă a generatoarelor. Scorul rezidual atribuit acestui factor este de **1–2**.

Zgomot și vibrații - Zgomotul reprezintă factorul de mediu cu cea mai mare relevanță pentru receptorii rezidențiali din vecinătatea nord-estică a amplasamentului. În regimul obișnuit de funcționare, climatul acustic este determinat de traficul clienților, aprovizionare, manevrele vehiculelor, activitățile comerciale și fondul urban, aceste surse având în principal caracter diurn, variabil și intermitent.

Evaluarea măsurărilor din rapoartele de incercare puse la dispozitie și a simulărilor acustice arată că generatorul nr. 1 (Lidl), care beneficiază deja de ecranare acustică, determină un impact mai redus și controlabil. Generatorul nr. 2 al galeriei comerciale FUNSHOP PARK reprezintă însă sursa acustică dominantă în scenariul de avarie. Pentru acesta a fost măsurat un nivel exterior atribuit sursei de aproximativ **61 dB(A)** la receptorul investigat. Modelările au confirmat că un singur panou amplasat spre locuințe produce o reducere incompletă, în timp ce împrejmuirea cu panouri fonoabsorbante continue de 3 m determină o reducere de aproximativ **10–13 dB la nivelul parterului**. La receptorii situați la etaj pot persista niveluri de aproximativ **52–53 dB(A)**, motiv pentru care scenariile nocturne și funcționarea îndelungată rămân relevante din punct de vedere al confortului.

În consecință, zgomotul are un impact **redus în exploatarea curentă**, dar poate deveni **moderat spre semnificativ în situațiile excepționale de avarie**, în absența măsurilor suplimentare de protecție acustică. După implementarea soluției de ecranare analizate și menținerea acesteia în stare funcțională, riscul rezidual devine controlabil. Scorul rezidual atribuit zgomotului și vibrațiilor este de **2–3**, fiind cel mai ridicat dintre factorii analizați. Nu au fost evidențiate separat, în documentația disponibilă, efecte

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

vibraționale asupra populației comparabile ca relevanță cu efectele acustice.

Calitatea solului - Impactul asupra solului și subsolului este apreciat ca redus. Amplasamentul este puternic antropizat, iar clădirile, parcările, drumurile interioare, platformele de aprovizionare și zonele tehnice sunt în mare parte impermeabilizate, ceea ce limitează existența unei căi directe între sursele accidentale de contaminare și solul natural.

Nu sunt documentate evacuări intenționate de ape uzate sau substanțe poluante pe teren. Riscurile relevante sunt asociate exclusiv unor situații accidentale, cum sunt scurgerile de motorină sau ulei de la generatoare, pierderile de fluide de la vehicule, incidentele din timpul realimentării, incendiile sau deteriorarea suprafețelor impermeabile. Aceste situații ar avea în principal caracter local și reversibil, dacă intervenția asupra sursei și colectarea contaminantului se realizează prompt.

În condiții normale de exploatare, nu a fost identificată o cale semnificativă de expunere a populației prin intermediul solului. Scorul rezidual atribuit acestui factor este **1**, corespunzător unui impact scăzut.

Calitatea apei - Factorul apă prezintă o relevanță secundară pentru obiectivul analizat. Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua publică, iar apele uzate menajere sunt evacuate în sistemul municipal de canalizare. Activitatea comercială nu presupune utilizarea apei într-un proces tehnologic care să genereze fluxuri semnificative de ape uzate industriale.

Posibilele căi de impact sunt asociate unor evenimente accidentale: scurgeri de carburanți și lubrifianți, incidente la realimentarea generatoarelor, avarii ale sistemelor de canalizare, incendii sau precipitații extreme care pot mobiliza contaminanți prin intermediul apelor meteorice. În funcționarea normală a infrastructurii existente, nu a fost identificată o cale completă și semnificativă de tip sursă–transport–receptor prin care activitatea să determine un risc relevant pentru sănătatea populației.

Prin urmare, impactul asupra calității apei este apreciat ca **redus/nesemnificativ în regim normal**, putând deveni punctual relevant numai în situații accidentale. Scorul rezidual atribuit factorului apă este **1**.

Clima – emisiile de gaze cu efect de seră - Contribuția obiectivului la emisiile de gaze cu efect de seră este asociată în principal traficului rutier aferent activității comerciale și consumului de combustibil al grupurilor electrogeneratoare. Generatoarele funcționează însă rar în regimul obișnuit, astfel încât aportul acestora este intermitent și redus la scara funcționării obiectivului.

În situațiile de avarie energetică prelungită, consumul de combustibil și emisiile asociate pot crește temporar, fără ca documentația analizată să indice o contribuție locală de amploare capabilă să modifice în mod semnificativ factorul climatic. Efectul climatic este, prin natura sa, cumulativ și global, iar contribuția individuală a obiectivului este apreciată ca redusă.

Pentru acest factor a fost stabilit un scor rezidual de **1**, corespunzător unei contribuții locale reduse.

Accesul la servicii publice - Din perspectiva accesului la servicii, existența centrului comercial generează predominant efecte funcționale pozitive, prin facilitarea accesului populației la servicii comerciale și prin menținerea unei activități economice și a infrastructurii aferente.

Potențialul impact negativ este limitat la posibile interferențe temporare determinate de traficul clienților, aprovizionare și manevrele vehiculelor grele. În condițiile în care aceste activități sunt desfășurate în incintă, iar căile publice, accesul rezidențial și traseele pentru vehiculele de intervenție sunt menținute funcționale, nu se anticipează o afectare semnificativă a accesului populației la servicii publice sau de urgență.

Impactul rezidual este apreciat ca **scăzut**, cu un scor de **1**.

Estetica mediului - Obiectivul este existent și integrat într-un context urban cu funcțiuni comerciale și rezidențiale. Din această perspectivă, impactul asupra peisajului și esteticii mediului este deja constituit și nu reprezintă un factor major de disconfort sanitar.

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

Elementele tehnice, zonele de aprovizionare, iluminatul exterior și noile bariere acustice pot influența punctual percepția vizuală a amplasamentului, însă aceste efecte sunt locale și pot fi integrate în aspectul general al incintei prin întreținerea corespunzătoare a spațiilor și echipamentelor. Implementarea ecranării acustice necesare generatorului nr. 2 nu modifică această concluzie, impactul vizual suplimentar fiind minor în raport cu beneficiul sanitar al reducerii zgomotului.

Scorul rezidual atribuit esteticii mediului este **1**, corespunzător unui impact minor sau neglijabil.

Pericol de accidente și accidente majore - Riscurile accidentale relevante pentru funcționarea ansamblului comercial sunt reprezentate în principal de accidentele rutiere din incintă, incendiile, defecțiunile instalațiilor electrice sau ale generatoarelor și incidentele asociate manipulării ori realimentării cu combustibil.

Probabilitatea producerii unor asemenea evenimente este apreciată ca redusă în condițiile exploatării normale și ale menținerii sistemelor de siguranță, însă severitatea potențială a unor scenarii precum incendiul sau un incident semnificativ cu combustibil justifică păstrarea acestui factor în evaluarea integrată. Riscul este astfel determinat mai degrabă de consecințele potențiale ale unui eveniment rar decât de frecvența sa.

În documentația analizată nu au fost identificate scenarii curente care să confere acestui factor caracterul unui risc major și permanent pentru populația din vecinătate. Scorul rezidual atribuit categoriei accidente și siguranță este de **1–2**.

Stilul de viață - În regimul normal de funcționare, activitatea comercială nu este de natură să determine modificări negative importante ale stilului de viață al populației din vecinătate. Pentru clienți și angajați, accesul la servicii, accesibilitatea și continuitatea funcționării reprezintă efecte favorabile.

Pentru locuitorii din imediata apropiere, elementele sensibile sunt reprezentate de liniștea locuinței, somn, utilizarea ferestrelor și balcoanelor și confortul în perioadele de seară și noapte. Principalul factor capabil să afecteze *temporar* aceste componente este zgomotul produs de generatoare în timpul unei avarii energetice prelungite. Reclamația documentată în urma unui asemenea episod constituie un indicator al disconfortului perceput și confirmă necesitatea diferențierii dintre funcționarea obișnuită și situația excepțională.

După aplicarea măsurilor acustice și operaționale, impactul rezidual asupra stilului de viață și relației cu comunitatea este apreciat ca **redus și controlabil**, cu un scor de **2**.

Scor global al proiectului - Evaluarea sintetică utilizează o scară internă de la 1 la 5, în care **1 reprezintă impact neglijabil/scăzut, 2 impact minor și controlabil, 3 impact moderat care necesită măsuri și verificare**, iar valorile 4–5 corespund unor niveluri ridicate sau severe ale impactului.

Pe baza scorurilor reziduale atribuite factorilor analizați, media aritmetică se situează în intervalul de aproximativ **1,3–1,8 din 5**, în funcție de scenariul analizat și de valoarea utilizată pentru factorii exprimați sub forma unui interval. Acest rezultat indică, în ansamblu, un **impact global scăzut până la minor și controlabil**, după implementarea măsurilor stabilite în studiu.

Scorul global are exclusiv rol de sinteză comparativă în cadrul EIS și **nu reprezintă o valoare-limită reglementata sau o clasificare normativă**. Factorii nu trebuie considerați ca acționând permanent, simultan și cu aceeași intensitate.

Descriere generală a evaluării - Evaluarea integrată indică faptul că **funcționarea parcului comercial FUNSHOP PARK / LIDL Ploiești este compatibilă cu protecția sănătății și confortului populației din vecinătate, în condițiile implementării și menținerii consecvente a măsurilor tehnice și organizatorice stabilite prin prezentul studiu.**

Nu au fost identificate mecanisme de impact major și permanent asupra calității apei, solului, climei sau

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

asupra factorilor sociali în regimul normal de exploatare. Calitatea aerului prezintă un impact redus în funcționarea curentă, cu posibilitatea unei creșteri temporare în timpul avariilor energetice prelungite. Factorul determinant al evaluării este zgomotul, în special cel asociat generatorului nr. 2 al FUNSHOP PARK.

Rezultatele măsurărilor și modelărilor acustice demonstrează necesitatea protecției suplimentare a generatorului nr. 2. Concluzia privind compatibilitatea obiectivului cu vecinătatea rezidențială este, prin urmare, condiționată în principal de realizarea și menținerea soluției de ecranare acustică prevăzute pentru această sursă, de menținerea protecției existente la generatorul nr. 1 și de gestionarea adecvată a funcționării generatoarelor în situații excepționale.

Caracterul rar al avariilor energetice nu justifică neglijarea disconfortului produs în timpul acestora, dar nici nu poate fi extrapolat la regimul obișnuit de funcționare al centrului comercial. După aplicarea măsurilor stabilite, impactul rezidual global asupra sănătății și confortului populației este apreciat ca **redus și controlabil**, fără identificarea unui impact negativ major, continuu și ireversibil asupra populației din zona de influență.

Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziția evaluatorului. Răspunderea privind exactitatea si veridicitatea datelor tehnice, a memoriilor tehnice, a pieselor desenate, parametrilor tehnologici, rezultatelor analizelor și informațiilor furnizate de titular sau de elaboratorii documentațiilor-suport aparține autorilor și emitenților documentelor respective, în limitele responsabilităților legale ale acestora.

Concluziile prezentului studiu sunt valabile pentru configurația, activitățile, regimul de funcționare și condițiile descrise și analizate.

Modificarea semnificativă a acestor condiții, nerespectarea măsurilor obligatorii sau apariția unor date obiective noi care modifică profilul de risc poate determina necesitatea reevaluării concluziilor EIS.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Gestionarea eventualelor reclamații referitoare la activitatea obiectivului revine titularului activității, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme.

Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin

TIMIȘOARA
VEST MEDICAL IMPACT SRL
C.U.I. 42158350; J35/168/2020

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.