

REZUMAT

Acest studiu a fost realizat la solicitarea beneficiarului (MM PACKAGING ROMANIA S.R.L.), în baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si în contextul legislatiei actuale.

STUDIUL RESPECTA CERINTELE ORDINULUI MS 119/2014 completat/modificat în 2018, 2023 si 2025 si respectiv, CERINTELE ORDINULUI MS 1524/2019.

SCOPUL studiului: Evaluarea impactului asupra starii de sanatate a populatiei în relatie cu proiectul „**MARIREA CAPACITATII DE PRODUCTIE PRIN MODIFICARE ÎNALTIME HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA PENTRU AMPLASARE ECHIPAMENT NOU DE IMPRIMARE ROTOGRAVURA SI CONSTRUIRE ANEXE PENTRU DEPOZITARE ECHIPAMENTE CONEXE**” (LOCALITATEA BLEJOI, STR. REPUBLICII NR.61, JUDETUL PRAHOVA).

Descrierea obiectivului

Terenul pe care va fi amplasat proiectul este situat în intravilan si apartine MM Packaging Romania S.R.L., conform Contracte de vanzare-cumparare nr.480/03.03.1997, nr.987/30.04.1997, nr.986/30.04.1997, nr.481/03.03.1997 si Extrasului de carte funciara pentru informare nr.196788/20.12.20124.

Accesul pe teren, atât cel pietonal cât si cel auto, se realizeaza pe latura de nord (DN1, Bulevardul Republicii) si pe latura de vest, acces auto pentru aprovizionare/livrare, de pe drumul de exploatare (nr. cad. 24613, MLS Proiect Ploiesti S.R.L.).

În prezent activitatea MM Packaging - de productie de ambalaje din carton se desfasoara într-un ansamblu de corpuri dezvoltate în mai multe etape, cuprinzând spatii de depozitare si productie, cu anexele tehnice si spatii administrative si sanitare-sociale.

Societatea beneficiara doreste sa implementeze o tehnologie noua de imprimare – rotogravura, pentru care se va instala un echipament nou în hala existenta modificata în acest scop, precum si amenajarea unor spatii noi pentru buna desfasurare a fluxului tehnologic.

Proiectul propus se refera la marirea capacitatii de productie si consta în:

- Amplasarea unui nou echipament de imprimare prin rotogravura în hala de productie existenta si extinsa pe înaltime.
- Construirea a doua corpuri anexa, unul pentru depozitarea si prepararea vopselurilor si celalalt pentru adapostirea echipamentelor de spalat cilindri utilizati pentru imprimare (montare, demontare, spalare cilindrii si caruturi).

In exterior, pe terenul din imediata vecinatate a fatadei vestice a cladirii existente, vor fi amplasate o serie de echipamente care deservesc procesul tehnologic:

- Rezervoare de stocare - Rezervoare subterane pentru solventi - metalice, cilindrice orizontale, cu manta dubla: - 1 rezervor etilacetat $V = 20$ mc; 1 rezervor bicompartimentat $V = 20$ mc: etanol $V = 10$ mc + izopropil acetat $V = 10$ mc.

- rezervor suprateran de azot;
- container rezervor ulei termic;
- sistem pentru arderea compusilor organici volatili prin oxidare termica regenerativa.

Rotogravura este un proces de imprimare utilizat in special pentru productia de ambalaje si alte materiale tiparite de mare volum. Acest proces se bazeaza pe utilizarea cilindrilor gravati, care transfera cerneala pe suportul de imprimare.

Etapele procesului tehnologic sunt:

1. Designul si prepress - realizarea designului si pregatirea fisierelor pentru tipar
2. Acoperirea cilindrilor cu cerneala - cilindrii (din otel sau cupru) sunt livrati gata gravati; suprafata cilindrilor este acoperita cu cerneala, iar excesul este indepartat printr-un sistem de raclare.

3. Imprimarea:

- transferul cernelii - cilindrul gravat se roteste si intra in contact cu suportul de imprimare – carton care este presat pe cilindrul de imprimare, iar cerneala din alveolele cilindrului se transfera pe suport;

- uscarea cernelii - dupa transfer, cerneala este uscata cu aer cald.

4. Finisare

- taierea/stantarea - se efectueaza pe masini de stantat in coala echipate cu seturi de scule de taiere/stantare specializate;

- impachetare/ambalarea - dupa ce materialul a fost imprimat si cerneala este complet uscata, acesta este taiat/stantat la dimensiunile dorite si ambalat pentru livrare.

Procesul de ambalare este manual, iar paletizarea se face automat.

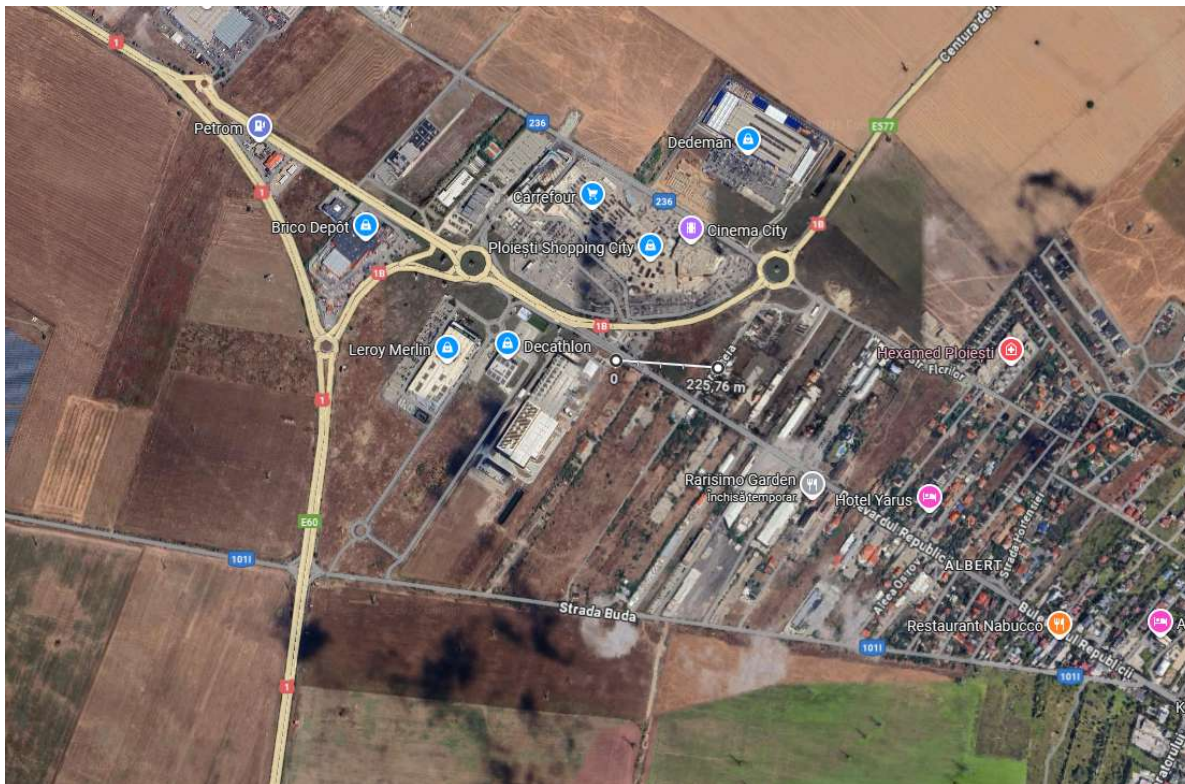
Lucrarile necesare organizarii de santier se vor realiza cu respectarea Legii nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect).

Vecinatati

- N: drum de acces DN1 (Bulevardul Republicii, nr. cad. 29175 - DJ101I), statie distributie carburanti Mol, centrul comercial Ploiesti Shopping Center;
- V : drum de acces, centrul comercial Decathlon, teren liber de constructii;
- S: teren liber de constructii, DJ101I (strada Buda);

- E: teren liber de constructii.

Cea mai apropiata zona rezidentiala se afla la cca. 225 nord-est de limita incintei, pe str. Cheia. Locuintele de pe Bdul Republicii se afla la o distanta de cca.600 m est. Intre acestea si obiectiv se afla diverse sedii de societati, restaurante, centre sportive si de agrement.



Evaluarea riscului si impactului asupra starii de sanatate a populatiei in relatie cu functionarea obiectivului propus s-a efectuat prin evaluarea expunerii si riscurilor asociate expunerii la contaminanti specifici si zgomot, prin estimarea dozelor de expunere si a indicilor de hazard pe baza concentratiilor contaminantilor individuali estimate prin modelarea dispersiei acestora in aerul atmosferic din zona de influenta a obiectivului propus si respectiv, prin estimarea nivelelor de expunere la zgomot generat din activitati specifice, asociate amplasarii si functionarii obiectivului propus.

Descriere a eventualelor efecte semnificative asupra sanatatii populatiei din zona de influenta a obiectivului

Evaluarea de risc asupra starii de sanatate a populatiei din zona de influenta a obiectivului propus nu a evidentiat riscuri semnificative asupra starii de sanatate a populatiei din vecinatatea amplasamentului obiectivului propus asociate expunerii la *contaminanti* generati de activitati aferente amplasarii si functionarii obiectivului propus, conform estimarilor efectuate pe baza modelor de dispersie in aerul atmosferic ale contaminantilor specifici.

În cadrul etapei de execuție a proiectului, modelarea transmisiei zgomotului a evidențiat faptul că în proximitatea surselor de zgomot de pe amplasament (până la 40 m de surse), activitățile specifice din etapa de execuție pot genera nivele de zgomot ce depășesc nivelul maxim admis pe timp de zi, de 55 dB(A). Impactul fonic este relevant doar în proximitatea imediată a zonei de lucru, întrucât la distanțe mai mari nivelurile scad sub pragurile critice. Disconfortul acustic este temporar, limitat strict la etapa de execuție a lucrărilor și manifestat intermitent, doar în perioadele de funcționare a echipamentelor.

Concluzii și Recomandări

Recomandări:

Substanțe periculoase

- *Se recomandă efectuarea unui set de măsuratori de COV (inclusiv cu identificarea compusilor specifici – toluen, xileni, etil acetat, izopropil acetat) în primul an după ce obiectivul propus va funcționa, în vederea validării estimărilor efectuate prin modele de dispersie în acest studiu și respectiv, se recomandă evaluarea riscurilor potențiale în expunerea la COV menționați anterior, pe baza măsurărilor efectuate după punerea în funcțiune a obiectivului propus;*
- *Se recomandă utilizarea de cerneluri cu conținut redus de solvenți sau pe bază de apă, în măsura în care este posibil;*
- *Se recomandă substituirea solvenților periculoși cu alternative mai puțin toxice, unde este posibil;*
- *Se recomandă crearea unei zone tampon între amplasament și locuințe prin spații verzi dense (perdele de arbori și arbusti).*

Mirosuri

- *Se recomandă efectuarea, după ce obiectivul va funcționa în parametrii, a unui studiu de miros/determinări de miros, de către o instituție abilitată în acest sens, conform legislației în vigoare, în vederea evaluării contribuției obiectivului propus la nivelele de miros din zona de influență a obiectivului, spre a putea formula concluzii valide în ceea ce privește contribuția obiectivului propus la nivelul de miros și pentru a răspunde cerinței DSPJ Prahova (vezi adresa nr. 198/08.05.2026, înregistrată la DSPJ Prahova cu nr. 10483/ 11.05.2026).*

Situații periculoase (zgomot)

În etapa de execuție a proiectului:

Se recomanda:

- Organizarea programului de lucru exclusiv in intervalul diurn, evitand activitatile dimineata devreme si pe timpul noptii;
- Mententanta regulata a echipamentelor pentru asigurarea functionarii la parametri optimi si reducerea zgomotului mecanic suplimentar;
- Utilizarea, acolo unde este fezabil, a ecranelor temporare antifonice sau a panourilor de protectie pentru limitarea propagarii zgomotului catre receptorii sensibili;
- Limitarea functionarii simultane a mai multor utilaje zgomotoase in aceeasi zona;
- Informarea prealabila a comunitatii locale cu privire la durata si natura lucrarilor, pentru reducerea perceptiei disconfortului.

Masuri practice prioritare**Se recomanda:**

- Amplasarea echipamentelor zgomotoase (generator, pompa de beton) cat mai departe de limitele de proprietate;
- Alegerea, acolo unde este posibil, a macaralelor electrice alimentate la retea in locul celor diesel;
- Programarea lucrarilor cu potential ridicat de zgomot exclusiv in intervalul diurn si informarea vecinilor;
- Intretinerea corespunzatoare a motoarelor si a sistemelor de amortizare pentru reducerea emisiilor sonore.

In etapa de functionare a obiectivului propus:**Se recomanda:**

- **Intretinerea periodica a echipamentelor si instalatiilor** din fluxul tehnologic, pentru a asigura functionarea optima si a preveni zgomotele suplimentare cauzate de uzura, vibratii sau dezechilibre mecanice;
- **Verificarea si mentinerea in stare buna a sistemelor de prindere si fixare** ale utilajelor, pentru a reduce transmiterea vibratiilor catre structuri;
- **Limitarea vitezei de circulatie a vehiculelor in incinta** (maxim 15–20 km/h) si evitarea manevrelor bruste, pentru reducerea zgomotului generat de traficul intern;
- **Mentinerea in stare tehnica corespunzatoare a autovehiculelor;**
- **Instruirea personalului** privind utilizarea corecta si silentioasa a echipamentelor (de exemplu evitarea socurilor mecanice inutile etc.).

Concluzii

Amplasarea si functionarea obiectivului propus nu genereaza conform estimarilor efectuate (pe baza modelor de dispersie in aerul atmosferic), concentratii de substante periculoase care sa prezinte riscuri semnificative pentru starea de sanatate a grupurilor populationale din vecinatatea amplasamentului investigat.

In cadrul etapei de executie a proiectului, modelarea transmisiei zgomotului a evidenciat faptul ca in proximitatea surselor de zgomot de pe amplasament (pana la 40 m de surse), activitatile specifice din etapa de executie pot genera nivele de zgomot ce depasesc nivelul maxim admis pe timp de zi, de 55 dB(A). Impactul fonic este relevant doar in proximitatea imediata a zonei de lucru, intrucat la distante mai mari nivelurile scad sub pragurile critice. Disconfortul acustic este temporar, limitat strict la etapa de executie a lucrarilor si manifestat intermitent, doar in perioadele de functionare a echipamentelor.

In cadrul etapei de functionare a obiectivului propus, modelul de propagare a zgomotului in scenariile analizate, a evidenciat faptul ca valorile nivelelor de presiune acustica estimate se incadreaza in limitele maxime admise conform OMS 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare (55 dB(A) pentru intervalul diurn si 45 dB(A) pentru intervalul nocturn), la receptorii din vecinatatea amplasamentului industrial (cea mai apropiata locuinta fiind situata la o distanta mai mare de 200 m fata de limita amplasamentului).

Aceste concluzii sunt valabile exclusiv in conditiile de functionare legale si conforme cu specificatiile tehnice din documentatia furnizata, precum si in contextul parametrilor evaluati la momentul efectuarii estimarilor.

Concluzie rezumativa: Amplasarea si functionarea obiectivului propus in conditii corespunzatoare, cu respectarea recomandarilor si conditiilor obligatorii incluse in studiu, nu va produce disconfort sau efecte adverse asupra starii de sanatate a grupurilor populationale din vecinatatea amplasamentului investigat, pentru situatia supusa evaluarii in cadrul studiului.

Se impune respectarea conditiilor obligatorii mentionate mai jos.

CONDITII OBLIGATORII

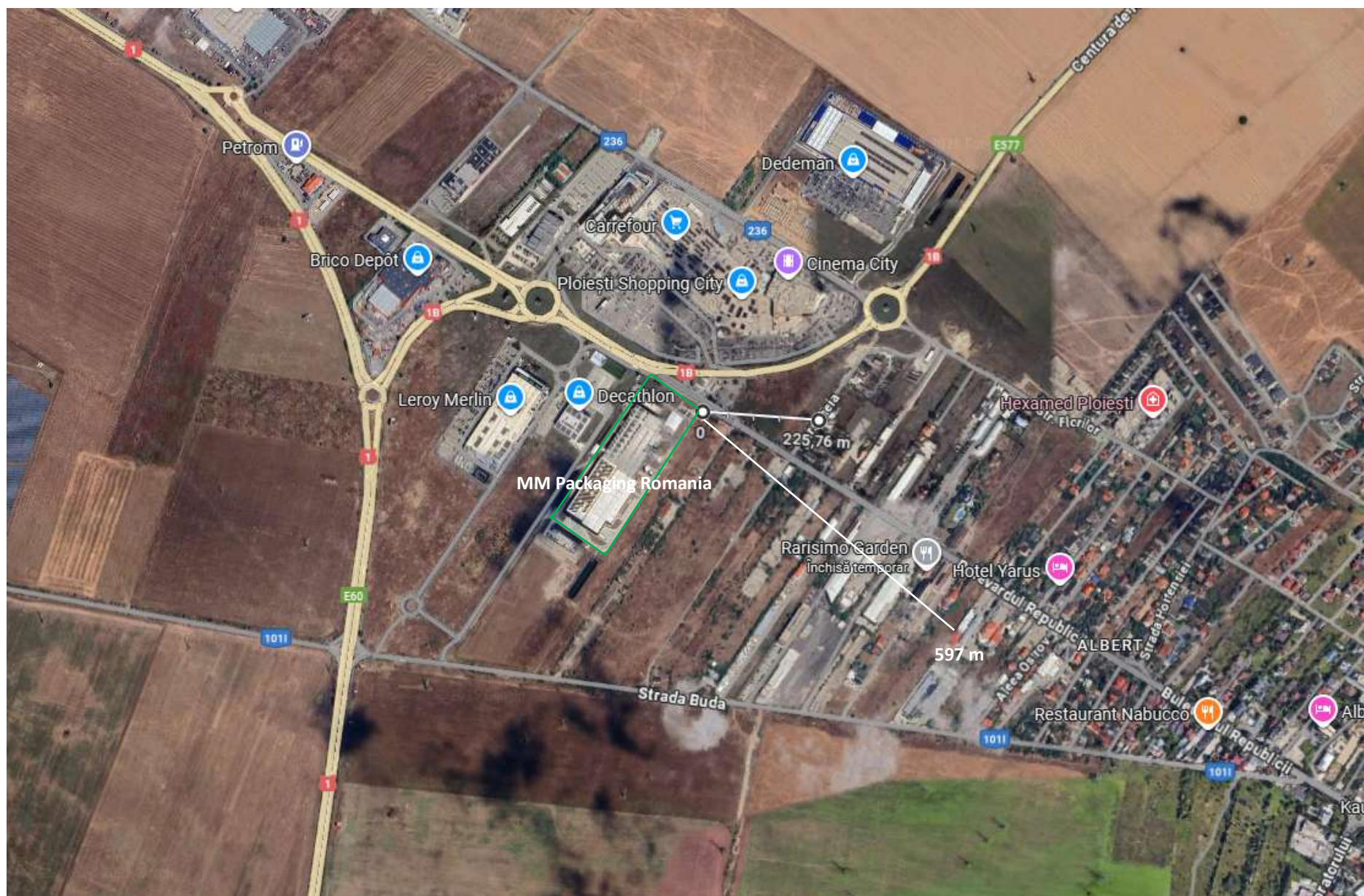
- *Pe perioada de executie a proiectului nu vor fi permise activitati de constructie pe perioada noptii, in intervalul orar 22:00-07:00, spre a nu produce disconfort grupurilor populationale din vecinatatea amplasamentului obiectivului propus, prin generarea de nivele crescute de zgomot;*

- *Se impune instalarea si intretinerea corespunzatoare a sistemelor de captare locala a emisiilor direct la sursa;*
- *Se impune etansarea circuitelor de cerneala si solventi pentru a preveni evaporarile difuze;*
- *Se impune monitorizarea periodica a emisiilor conform autorizatiei de mediu;*
- *Nu este permisa stationarea vehiculelor cu motorul pornit pe amplasamentul obiectivului propus;*
- *Nu este permisa desfasurarea de alte activitati decat cele specifice obiectivului si declarate.*

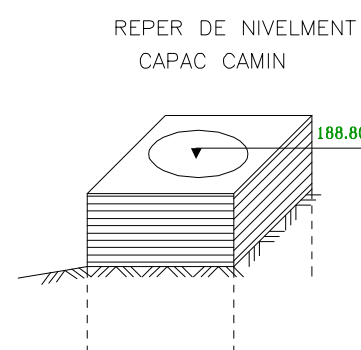
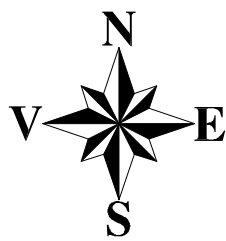
Responsabil studiu,
Conf. Univ. Asoc. Dr. Iulia Adina Neamtii
Medic primar Igiena

ANEXE

Incadrarea in zona + distante zone rezidentiale



SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1 : 1000



Prezentul document receptionat
este valabil inotit de procesul verbal de
receptie nr. 1961 data 14.04.2025

Imobilul prezentat se suprapune cu numerele
cadastrale mentionate in Procesul Verbal de
receptie nr. 1961

Receptionat:
O.C.P.J Prahova



Executant: S.C. Heveco SRL AUTORIZATIE CLASA I SERIA RO-B-J Nr.2320			BENEFICIAR: MM PACKAGING ROMANIA S.R.L.		Plansa 1
Actiunea	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1 : 1000	SUPPORT TOPOGRAFIC CONFORM LEGII 50/1991, REPUBLICATA IN 2004 SCOPUL: « MODIFICARE ÎNALTIME HALA PRODUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE ANEXE PENTRU DEPOZITARE ECHIPAMENTE » Judetul Prahova, U.A.T. Blejoi, Str. Republicii, Nr. 61, Intravilan Blejoi, Tarla 15, parcelele 87/51-87/71, Nr. cad.34992	
Masurat	Tesileanu Gabriel				
Prel. calc.	Cimpoiasu Denisa				
Verificat	Rotaru Cosmin				
Contr. STAS	Rotaru Cosmin				
Self proiecte	Rotaru Cosmin		Data 03.2025		

Cod verificare



100193285079

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **34992**, UAT Blejoi / PRAHOVA, Loc.
Blejoi, Str. Republicii, Nr. 61

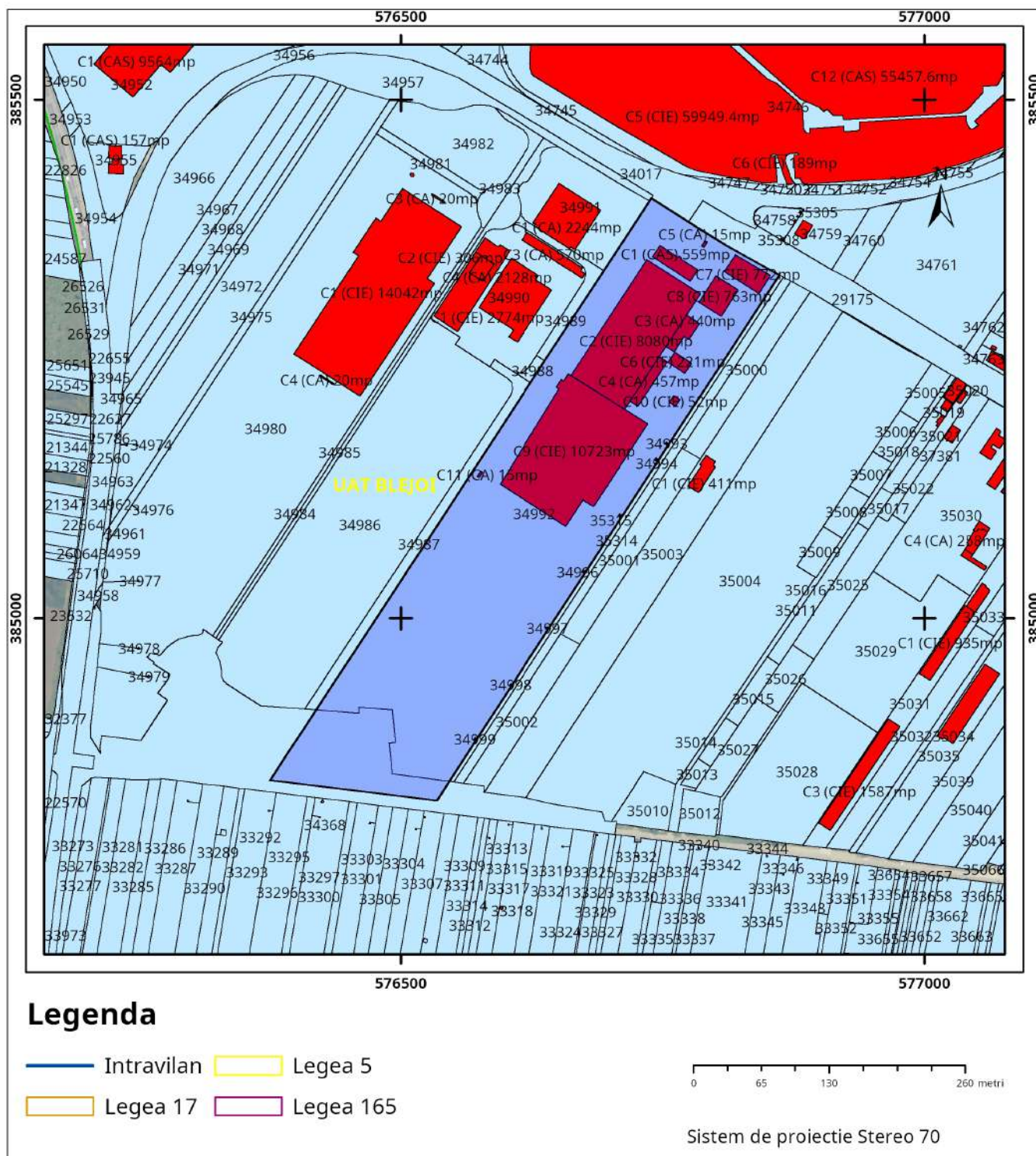
Nr.cerere	148763
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Teren: 91.190 mp

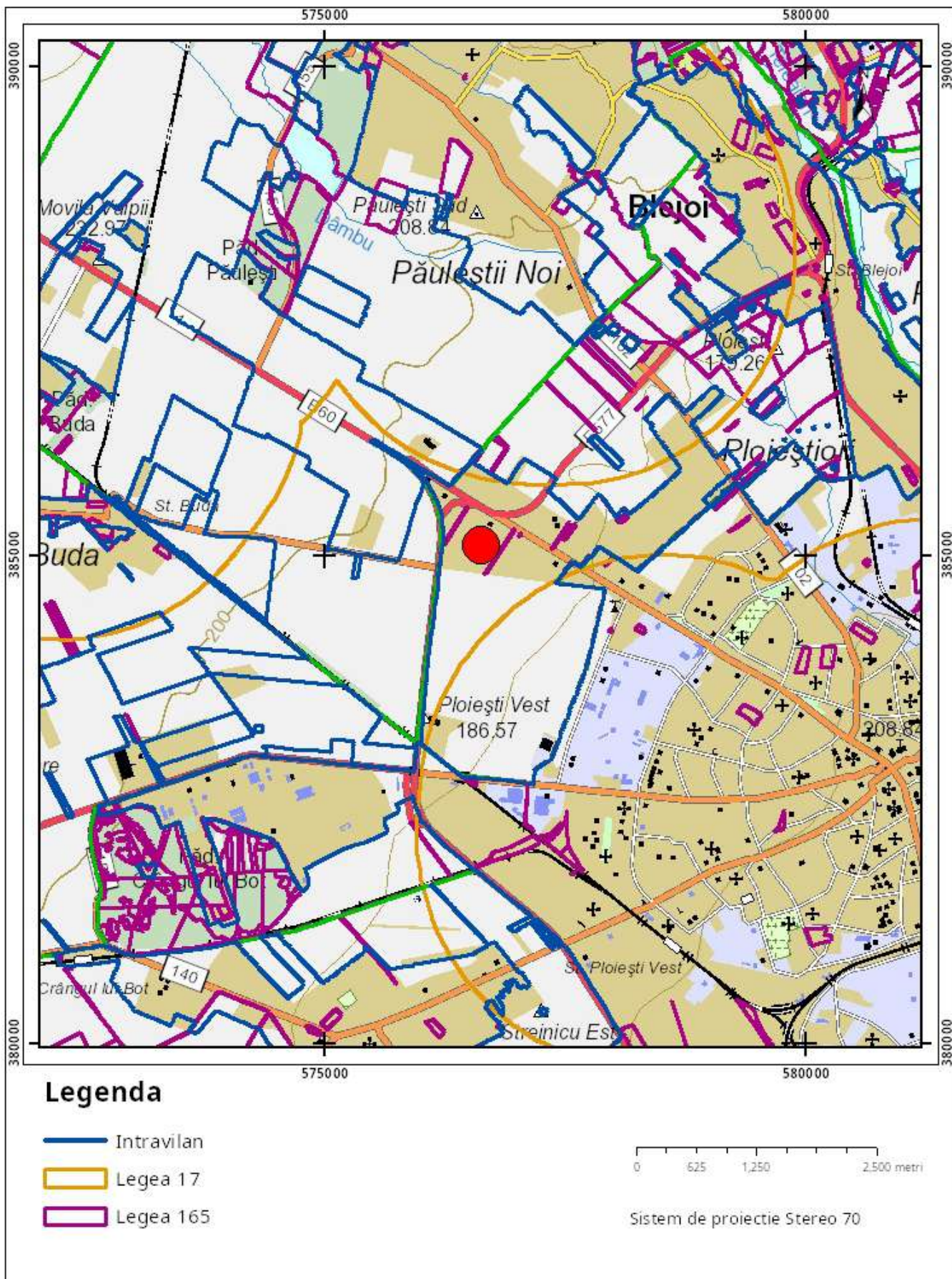
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 34424mp, Curti Constructii 56766mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-01-2024
Data și ora generării: 18-08-2025 12:23



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Nr.1489/04.02.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de SC MM PACKAGING ROMÂNIA SRL prin reprezentant Saral Necip, cu domiciliul în comuna Blejoi, sat Blejoi, strada Republicii, nr.61, județul Prahova, pentru proiectul: "Modificare înălțime hală producție existentă și construire anexe pentru depozitare echipamente", propus a fi amplasat comuna Blejoi, sat Blejoi, strada Republicii, nr.61, T-15, parcelele Cc87/51...87/71 și 87/51...87/71, nr. cadastral 34992, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 1489 din data de 03.02.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

-proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

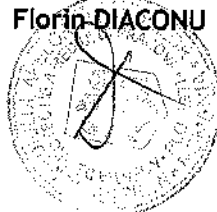
-proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările ulterioare,

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin DIACONU



Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Adriana SOARE



DIRECTIA JUDETEANA DE MEDIU PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. 484/13851 din 24.11.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. MM PACKAGING ROMANIA S.R.L. cu sediul în comuna Blejoi, sat Blejoi, str. Republicii, nr. 61, jud. Prahova, înregistrată la D.J.M. Prahova cu nr. 13851/04.09.2025, completată cu nr. 16152/23.10.2025, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, D.J.M. Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 11.11.2025, ca proiectul: „**Marirea capacității de producție prin modificare înălțime hala de producție existentă pentru amplasare echipament nou de imprimare rotogravura și construire anexe pentru depozitare echipamente conexe**”, cu amplasamentul în comuna Blejoi, sat Blejoi, str. Republicii, nr. 61, T15, parcelele Cc87/51...87/71 și A87/51...87/71, NC. 34992, județul Prahova, **se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**
- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 13 a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, se supune evaluării impactului asupra mediului.**
 - b) Caracteristicile proiectului:**
 - dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se propun lucrările este situat în intravilan cu suprafața totală de 91190 mp, aparține societății MM Packaging Romania SRL, este situat în UTR 42 A cu acces din DJ 101I și strada Buda.

Localizarea proiectului:



Vecinatati:

- N: drum de acces DN1 (Bulevardul Republicii, nr. cad. 29175 - DJ101I), statie distributie carburanti Mol, centrul comercial Ploiesti Shopping Center;
- V : drum de acces, centrul comercial Decathlon, teren liber de constructii;
- S: teren liber de constuctii, DJ101I (strada Buda);
- E: teren liber de constructii.

Cea mai apropiata zona rezidentiala se afla la cca. 225 nord-est de limita incintei, pe str. Cheia. Locuintele de pe Bdul Republicii se afla la o distanta de cca.600 m est. Intre acestea si obiectiv se afla diverse sedii de societati, restaurante, centre sportive si de agrement.

Accesul pe teren, atat cel pietonal cat si cel auto, se realizeaza pe latura de nord (DN1, Bulevardul Republicii) si pe latura de vest, acces auto pentru aprovizionare/livrare, de pe drumul de exploatare (nr. cad. 24613, MLS Proiect Ploiesti S.R.L.).

Prin proiect se propune : marirea capacitatii de productie a activitatii desfasurate pe amplasamentul punctului de lucru al societatii MM Packaging Romania S.R.L. prin amplasare echipament nou de imprimare rotogravura in hala existenta ce a fost modificata pe inaltime.

Caracteristicile proiectului propus:

În prezent activitatea MM Packaging - de producție de ambalaje din carton se desfășoară într-un ansamblu de corpuri dezvoltate în mai multe etape, cuprinzând spații de depozitare și producție, cu anexele tehnice și spații administrative și sanitar-sociale.

Societatea beneficiara doreste sa implementeze o tehnologie nouă de imprimare - rotogravura, pentru care intentioneaza sa instaleze un echipament nou in hala existenta modificata in acest scop, precum si amenajarea unor spații noi pentru buna desfășurare a fluxului tehnologic.

Proiectul propus se refera la marirea capacitatii de productie si consta in:

- Amplasarea unui nou echipament de imprimare prin rotogravura in hala de productie existenta si extinsa pe inaltime.
- Construirea a doua corpuri anexa, unul pentru depozitarea si prepararea vopselurilor si celalalt pentru adapostirea echipamentelor de spalat cilindrii utilizati pentru imprimare (montare, demontare, spalare cilindrii si caruturi).

In exterior, pe terenul din imediata vecinatate a fatadei vestice a cladirii existente, vor fi amplasate o serie de echipamente care deservesc procesul tehnologic, respectiv:

- rezervoare subterane de solventi (etanol V = 10 mc; etilacetat V = 10 mc + izopropil acetat V = 10 mc);
- rezervor suprateran de azot; container rezervor ulei termic;
- sistem pentru arderea compusilor organici volatili prin oxidare termica regenerativa.



Rotogravura este un proces de imprimare utilizat în special pentru producția de ambalaje și alte materiale tipărite de mare volum. Acest proces se bazează pe utilizarea cilindrilor gravați, care transferă cerneala pe suportul de imprimare.

Etapele procesului tehnologic sunt:

1. Designul și prepress - realizarea designului și pregătirea fișierelor pentru tipar
2. Acoperirea cilindrilor cu cerneala - cilindrii (din oțel sau cupru) sunt livrați gata gravați; suprafața cilindrilor este acoperită cu cerneală, iar excesul este îndepărtat printr-un sistem de raclare.

3. Imprimarea:

- transferul cernelii - cilindrul gravat se rotește și intră în contact cu suportul de imprimare - carton care este presat pe cilindrul, iar cerneala din alveolele cilindrului se transferă pe suport;
- uscarea cernelii - după transfer, cerneala este uscată cu aer cald.

4. Finisare

- tăierea/stantarea - se efectuează pe mașini de stantat în coala echipate cu seturi de scule de tăiere/stantare specializate;
- împachetare/ambalarea - după ce materialul a fost imprimat și cerneala este complet uscată, acesta este tăiat/stantat la dimensiunile dorite și ambalat pentru livrare.

Procesul de ambalare este manual, iar paletizarea se face automat.

Profilul și capacitățile de producție

Noua activitate propusă este imprimarea prin rotogravura a ambalajelor pentru țigări sub forma de pachete plate cu capac rabatabil.

Etapele principale ale procesului tehnologic sunt:

- imprimarea prin rotogravură; uscarea lacului/cernelii cu aer cald;
- tăierea pachetelor cu matriță; ambalarea manuală în conformitate cu specificațiile clientului.

Nu se efectuează etape de pliere sau lipire; aceste operațiuni sunt efectuate ulterior de către compania de tutun.

Capacitatea de producție:

Productie			Total paleti pe zi
11,000 coli/h	88,000 coli/schimb	264,000 coli/zi	88 paleti/zi

Construcții propuse

Pentru investiția propusă sunt necesare intervenții asupra unui compartiment din construcția existentă cu indicativul C2, conform CF 34992, pentru care a fost emisă Autorizație de construire nr.



52/06.06.2025 pentru „Modificare înălțime hală de producție existentă-C2 (P+1Ep) și construire anexe P pentru depozitare echipamente ”.

Corpul C2 este o hală de producție-depozitare, cu regim de înălțime parter (H. max = 7,80 m) spații de birouri, spații tehnice și dotări sanitar-sociale grupate pe latura de nord vest a corpului C2, pe două niveluri (P+1, H. max =7.80m).

S construită C2 = 8080 mp; S desfășurată C2 = 8394 mp.

Corpul C2 se compune din două tronsoane, edificate în două etape diferite, C2.1 și C2.2

Tronsonul asupra căruia se propun intervenții este C2.1, edificat în anul 2014, ca extindere a spațiului de producție existent construit anterior (C2.2) și a fost tratat ca un compartiment de incendiu separat, fiind separat de construcția existentă prin pereți antifoc cu rol de rezistență la foc.

Intervenția constă în extinderea pe înălțime cu cca. 3 m în vederea amplasării în hală de producție (P02) a noului echipament de imprimare prin rotogravură. Spațiul de producție se va extinde și pe suprafața actualului depozit de material finit.

Odată cu implementarea tehnologiei de imprimare prin rotogravura sunt necesare două corpuri anexă, unul pentru depozitarea și prepararea vopselurilor și celălalt pentru a adăposti echipamentele de spălat cilindri utilizați pentru imprimare.

Totodată, în exterior, pe trenul din imediata vecinătate a fațadei vestice a clădirii existente, vor fi amplasate o serie de echipamente ce servesc procesului tehnologic: 2 rezervoare subterane cu solvenți, rezervor suprateran de azot, rezervor de ulei termic adăpostit într-un container cu dimensiunile 2,5x12,00 m și un sistem pentru arderea compușilor organici volatili prin oxidare termică regenerativă (after burner).

Se vor face recompartimentări interioare la parter pentru a asigura accesul direct la cele două corpuri anexă (depozitare vopseluri și spălare cilindri), iar la etaj se vor păstra spațiile tehnice existente, iar zona de birouri va fi transformată în spații pentru vestiare și sala pentru ședințe-instruire.

Pentru construcția rezervoarelor de solvenți amplasate subteran s-a prevăzut suprastructura din cadre din stâlpi și grinzi din beton armat, cu pereți din zidărie de cărămidă și placă superioară din beton armat, alcătuite astfel încât să reziste la explozie.

Caracteristicile clădirii existente (C2.1):

Regim de înălțime: P+1E(parțial); Volumul: 35000 mc

Aria construită: $A_c=4800$ mp

Aria desfășurată: $A_d=5280$ mp

H. max = 6,95 m

Caracteristicile clădirii C2.1 după extindere:



Regim de înălțime: P+1E(parțial); Volumul exterior: 44745 mc

Aria construită: $A_c = 4800 \text{ mp (existent)} + 420 \text{ mp (propus)} = 5220 \text{ mp total}$

Aria desfășurată: $A_d = 5280 \text{ mp (existent)} + 420 \text{ mp (propus)} = 5700 \text{ mp total}$

H. max = 9,95 m

Clasa și categoria de importanță:

Categoria de importanță C - Construcție de importanță normală

Clasa de importanță III - Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii

Gradul de rezistență la foc II

Echipamente tehnologice:

➤ **Echipamentul de imprimare prin rotogravura** are în componență:

- 10 unități de tipărire cu direcția de tipărire de la stânga la dreapta

Unitatea de tipărire 2 folosește uscător EO (dubla uscare) de 88kw.

Unitățile de tipărire de la 3 la 7 folosesc un uscător CO de 88kw.

Unitățile de tipărire de la 8 la 11 folosesc 2 uscătoare MO de 88kw.

- Sistem de control Siemens
- Sistem de preîncalzire CP 101E1
- Mașina de tăiat MK (din rolă în coala)
- Sistem de încălzire cu ulei; Sistem cu control ultrasonic pe partea de alimentare
- Sistem cu CCD și CLS-100 (componențe de control și inspecție optică utilizate pentru precizia

imprimării) - înainte de mașina de tăiat foi BST

- Senzor și ușa de aer - LEL system
- Sistem controlat de stingere cu CO₂ pentru fiecare unitate
- Sistem electrostatic ENULEC
- 10+10 tancuri de cerneală
- 14+14 role de cerneală ESA
- Sistem de aplicare cerneală
- 2 încălzitoare + 2 racitoare tancuri de cerneală (50l)
- Rama mobilă system UV
- Unitate de embosare (imprimare în relief)
- Suport și role pentru embosare
- Suport și role pentru UV
- Platforma de operare UV
- Sistem de control vâscozitate

➤ **Rezervoare stocare:**



- Rezervoare subterane pentru solvenți - metalice, cilindrice orizontale, cu manta dubla:
 - 1 rezervor etilacetat $V = 20$ mc, respectiv 18 tone;
 - 1 rezervor bicompartimentat $V = 20$ mc: etanol $V = 10$ mc -respectiv 8 tone, izopropil acetat $V = 10$ mc, respectiv 8,7 tone.

Capacitatea maxima de stocare este de 34,7 tone.

Rezervoarele de solvenți sunt prevazute cu indicator de nivel, supape de siguranta, supape de sens unic, robineti cu bila, robineti penumatici. Conductele aferente rezervoarelor sunt amplasate subteran.

- Rezervor suprateran de azot lichefiat, $V = 10$ mc f
- Container rezervor ulei termic cu dimensiunile 2,5 x 12 m

➤ **Sistem pentru arderea compusilor organici volatili prin oxidare termica regenerativa RTO**

Sistemul va fi utilizat pentru emisiile de solvenți extrase din presa de tipar și zona de spălare cilindri.

Oxidatorul termic regenerativ RTO, reprezintă cea mai recentă tehnologie în curățarea poluanților atmosferici (COV) care conțin solvenți. Baza procesului este că și cantități mici de poluanți volatili pot fi arse fără reziduuri în condiții adecvate. O condiție foarte importantă este o temperatură a camerei de ardere de peste 800 °C. Este o instalație cu ardere directă, cu o construcție compactă, în carcasa de otel armat cu profile și montată pe o structură de susținere galvanizată.

Camera de oxidare și schimbătorul de căldură care servește la recuperarea căldurii formează o singură unitate. Toate piesele încărcate termic, cum ar fi camera de oxidare și schimbătorul de căldură, precum și canalele interne de gaz care intră și ies, sunt prevăzute cu o izolație termică internă. Acumulatorile de căldură ceramice sunt proiectate sub formă de fagure de miere, având o rezistență extrem de mare la schimbările de temperatură, precum și un coeficient de dilatare termică foarte scăzut.

La sfârșitul camerei de oxidare, gazul rezidual purificat este condus către una dintre camerele de recuperare a căldurii, pe care o încălzește. Apoi părăsește instalația într-o stare răcită prin intermediul unui cos de evacuare cu $H = 18$ m și $\varnothing 1200$ mm.

Camerele de schimb de căldură sunt alimentate alternativ cu gaz brut și gaz curat de către un sistem de clapete controlat de PLC.

-Descrierea instalației și a fluxurilor existente pe amplasament

În prezent, activitatea principală este fabricarea de ambalaje de hartie și carton pentru industria alimentară, tipărite pe roata offset cu uscare prin încălzire. Materia primă sub formă de coli este imprimată cu cerneluri și lacuri în funcție de comenzi.



Alte activități desfășurate pe amplasament sunt:

- obținerea de plăci de tipar offset utilizate în procesul tehnologic de tipărire a ambalajelor ca produse finite;
- decuparea ambalajelor pe contur cu mașini automate de stantat;
- laminare carton compact tipărit pe carton ondulat cu mașina de laminat;
- lipirea ambalajelor cu mașini de lipit; obținerea de carton ondulat;
- paletizarea și ambalarea produsului finit cu mașina de paletizat automată și mașina de infoliat automată și semiautomată;
- cântărirea, etichetarea, infolierea și legarea paletelor pe care se livrează produsul finit;
- depozitarea cu macarale automate și transpalete electrice.

Unitatea de producție desfășoară în prezent o activitate care utilizează solvenți organici și/sau soluții care conțin solvenți organici în operația de tipărire, pentru diluarea cernelurilor. Această activitate se încadrează în prevederile Legii nr.278/2016 privind emisiile industriale, având valoarea de prag de consum de solvenți organici > 15 tone/an și detine autorizație de mediu nr. PH-227/04.06.2009 revizuită în data de 17.04.2024.

Prin mărirea capacității de producție utilizând solvenți organici activitatea se va încadra în prevederile Legii nr.278/2013 privind emisiile industriale, Anexa 1, la pct.6.7: „Tratarea suprafețelor materialelor, a obiectelor sau a produselor utilizând solvenți organici, în special pentru apretare, imprimare, acoperire, degresare, impermeabilizare, glazurare, vopsire, curățare sau impregnare, cu o capacitate de consum de solvent organic mai mare de 150 kg pe oră sau mai mare de 200 de tone pe an.”

Consumul total de solvenți organici estimat în procesul de rotogravură este de cca.350 t/an și este diferențiat pe activități astfel:

- 85% pentru preparare cerneala și producție = 297, 5 to/an;
- 15% pentru curățare echipamente (spalare cilindrii gravati) = 52,5 to/an

-Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Etapele procesului de imprimare prin rogravura sunt:

1. Pregătirea graficii și gravarea cilindrului
2. Montarea cilindrilor în presă
3. Alimentarea cu cerneală și substrat
4. Alimentarea cu carton
5. Imprimarea propriu-zisă și uscarea
6. Taierea în coli a materialului imprimat
7. Controlul calității



8. Ambalare finala si depozitare

9. Transport si logistica

-Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, modul de asigurare

Materiile prime utilizate la imprimarea prin rotogravura sunt :

- carton/carton special/hartie - furnizat in role sau coli; cerneluri pentru imprimare;
- lacuri pentru acoperire;
- solventi pentru curatare cilindri gravura (etil acetat, izopropil acetat, etanol).

Energia electrica necesara functionarii echipamentelor si utilajelor implicate in extinderea activitatii se va asigura din retea noua, prin intermediul a doua posturi de transformare de 4820 kW.

Pentru investitiile de fata s-au propus instalatii de:

- detectare , semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- iluminat de siguranță;
- alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu;
- dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual;
- instalatii de protecție împotriva trăsnetului.

Combustibili utilizati

In timpul executiei, carburantul necesar functionarii motoarelor cu ardere internă a diverselor echipamente si utilaje este motorina, care va fi procurata de la statiile de distributie carburanti.

Procesul de imprimare prin rotogravura necesita decat energie electrica si gaze naturale. Microclimatul in hala de productie extinsa va fi asigurat cu aeroterme electrice de tavan sau murale.

Alimentarea cu apă, atat in timpul executiei, cat si pentru functionare, va fi asigurata din rețeaua internă a incintei. Sursa de apa a incintei este asigurata astfel:

- 1 bransament la rețeaua de apa potabila a Apa Nova S.R.L.;
- 2 bransamente la rețeaua de apa potabila a Hidro Prahova S.A.;
- 1 foraj de rezerva (H =72 m).

Extinderea activitatii implica cresterea consumului de apa in scop menajer pentru personalul care va deservi noua activitate, si in scopo tehnologic, la statia de spalare, atunci cand se foloseste curatarea cu jet de apa.

Evacuarea apelor uzate

Organizarea de santier va fi amplasata in incinta, iar pentru activitatile igienico-sanitare ale personalului executant va fi amplasat un container sanitar racordat cu furtun flexibil la canalizarea incintei. Apele menajere generate pe parcursul lucrarilor de construire vor fi preluate de canalizarea menajera internă, dupa care vor fi evacuate in canalizarea localitatii.

In timpul functionarii, apele generate pe amplasament vor fi gestionate ca si pana in prezent:



- apele menajere sunt preluate de rețeaua de canalizare menajeră, care la exterior evacuează în bazine vidanjabile de beton, etanșe, cu volume utile de $V = 7 \text{ mc}$, $V = 50 \text{ mc}$, $V = 100 \text{ mc}$;
- apele uzate tehnologice provenite de la spălarea și curățarea utilajelor sunt preluate de rețea de canalizare dedicată, iar la exterior sunt evacuate în bazin de beton, etans, cu $V = 6 \text{ mc}$;
- apele pluviale conventional curate sunt vacuate prin intermediul unui sistem de colectare într-un bazin de retenție cu infiltrare în sol, având volumul util $V = 250 \text{ mc}$;
- apele pluviale potențial impurificate sunt colectate prin rețea de canalizare dedicată, trec prin separator de hidrocarburi și sunt descărcate în bazin de retenție deschis, fără infiltrare în sol, $V = 800 \text{ mc}$.

Agentul termic în hala de producție extinsă va fi asigurat cu aer cald produs de aeroterme electrice de tavan sau murale.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Lucrările de construire propuse se fac fără schimbarea destinației terenului.

Nu sunt necesare lucrări de demolare. Înălțarea halei existente în scopul amplasării noului echipament de imprimare prin rotogravură se va realiza prin modificarea cadrelor existente și re poziționarea lor intercalat față de pozițiile actuale. Sistemul constructiv al zonei administrative, cu etaj, nu va suferi modificări

Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu sunt necesare cai noi de acces. Accesul pe amplasament se realizează pe latura de nord (DN1, Bulevardul Republicii) și pe latura de vest, acces auto pentru aprovizionare/livrare, de pe drumul de exploatare (nr. cad. 24613, MLS Proiect Ploiești S.R.L.).

Condiții pentru organizarea de șantier:

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar și va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

-**cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul.

-**utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul.

-**cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate-** Deșeurile din construcții și demolări reprezintă deșeurile rezultate în urma activităților de construire a noilor structuri sau de renovare sau dezafectare/demolare a unor structuri existente;

Prin lucrările propuse în proiect pot rezulta cantități semnificative de deșuri rezultate în timpul execuției obiectivului precum și în timpul exploatării prin gestionarea și eliminarea necorespunzătoare a deșeurilor de pe amplasament prin stocări îndelungate și blocarea spațiilor de depozitare.



-poluarea și alte efecte negative:

-emisiile poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort: lucrările prevăzute în proiect pot afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol), în condițiile în care nu se prevăd toate măsurile de limitare a impactului ce poate fi generat de manipulări necorespunzătoare de deșeuri periculoase, deversări necontrolate de ape uzate, emisii de la utilajele care vor deservi atât în etapa de construire cât și în cea de funcționare.

Sursele majore de zgomot pot apărea în timpul construcției, manevrării și transportul materialelor

Pentru aer:

In perioada de construire sursele de poluare pentru aer sunt constituite din surse mobile:

- emisii de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile din lucrările de săpătură pentru execuția încăperii subterane în care vor fi amplasate noile rezervoare de solvenți;
- emisii de gaze arse provenite de la esapamentele motoarelor utilajelor angrenate în activitățile de transport materiale;
- praf de la asternerea diverselor agregate (nisip, pietris) utilizate.

Pentru lucrările care se desfășoară în front deschis, cum sunt lucrările de construcții propuse, nu există posibilitatea captării și evacuării dirijate a emisiilor generate

In perioada de funcționare, utilizarea solventilor pentru noul echipament de imprimare prin rotogravură va fi o sursă continuă de compusi organici volatili.

Funcționarea proiectului propus va genera creșterea emisiilor de compusi organici volatili ca urmare a creșterii cantităților de solvenți utilizați pe amplasament, aspect care impune cu necesitatea adoptării unei tehnologii eficiente de eliminare a acestora.

Pentru sol: In perioada executiei lucrărilor propuse există următoarele surse potențiale de poluare a solului în zona amplasamentului:

- prin scurgeri necontrolate de produse petroliere rezultate din aprovizionarea, stocarea și alimentarea utilajelor de pe amplasamentul șantierului, depozitarea necorespunzătoare a materialelor și a deșeurilor;
- depozitare necorespunzătoare a deșeurilor din construcții.

In perioada de funcționare

Potențiale surse de poluare pentru sol sunt scurgeri de cerneluri, solvenți, ape uzate tehnologice cauzate de defecțiuni tehnice majore sau fenomene naturale de risc (cutremur, alunecare de teren).

Scurgerile accidentale pot fi cauzate de manipulări necorespunzătoare sau defecțiuni tehnice la recipientii/rezervoarele de depozitare temporară preparate chimice.

În condiții normale de funcționare pot apărea emisii accidentale în mediu, ale caror valori pot depăși limitele prevăzute de legislația de mediu în vigoare, afectând calitatea aerului în zona.



- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** din exploatarea necorespunzătoare a fluxului tehnologic pot să apară incidente de mediu ce trebuie cuantificate;

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** se vor identifica în cadrul evaluării impactului asupra sănătății populației, conform punctului de vedere al DSP Prahova exprimat prin adresa nr. 17021/11.11.2025.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - Terenul are categoria de folosință: arabil și curți construcții. Destinația zonei conform PUG și RLU al localității este pentru: ID/IS zona mixta unitati industriale și depozitare/instituii și servicii, SP1- zona spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, subzona spații verzi amenajate și perdele de protecție și Ccr- zona cai de comunicație rutieră, conform Certificatului de Urbanism de informare nr. 207/28.08.2025 emis de către Primăria comunei Blejoi.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul; zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.



d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: impact semnificativ în perioada executiei proiectului cat si în perioada de functionare pentru factorii de mediu aer, apă, sol, zgomot;
- **natura impactului**; pe perioada executiei proiectului impactul va fi semnificativ datorita emisiilor de poluanti in atmosfera rezultate de la utilajele folosite la realizarea investiei; dupa punerea in functiune a obiectivului impactul poate fi semnificativ datorita emisiilor de poluanti în atmosfera rezultati din procesul tehnologic , deoarece activitatea se încadrează în prevederile Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; se va identifica în cadrul evaluărilor de mediu ce se vor efectua de catre titular, prin evaluatori atestati, respectiv al evaluării asupra mediului si al evaluării asupra stării de sanatate a populației;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate mare atat pe parcursul realizării investitiei cat si in perioada de exploatare a acestuia, deoarece lucrarile prevazute de proiect pot afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane,miros), în conditiile nerespectării măsurilor specifice depozitarii și manipularii corespunzătoare a deșeurilor și a materialelor, precum și producerea unor incidente de mediu nedorite, luand în considerare ca activitatea se încadreaza în prevederile Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale , Anexa 1, pct. 6.7.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - impactul asupra mediului este în general major pe durata de realizare a investitiei și poate fi redus pe perioada de functionare, în conditiile implementării tuturor măsurilor și respectării condițiilor de mediu și sanatate a populației;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- se vor identifica în cadrul evaluării impactului asupra mediului și al evaluării de impact asupra sanatatii populației.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.



Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia; afișate de titular în data de 23.10.2025 în ziar și la Primaria comunei Blejoi și respectiv în data de 12.11.2025 în ziar și la Primaria comunei Blejoi .

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul DJM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3)



sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director,

Florin DIACONU



Șef Serviciu Reglementari,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Rodica Chivu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BLEJOI
Nr. 23438 din 17.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 17.01.2025

**In scopul: MODIFICARE INALTIME HALA PRODUCTIE EXISTENTA SI
CONSTRUIRE ANEXE PENTRU DEPOZITARE ECHIPAMENTE**

Ca urmare a cererii adresate de: **MM PACKAGING ROMÂNIA S.R.L.**
Reprezentata de Saral Necip

cu sediul in judetul PRAHOVA, comuna BLEJOI, sat BLEJOI, strada Republicii, nr. 61, cod postal 107070, CUI 10528500, telefon/fax , e-mail:
inregistrata la nr. 23438 din 20.12.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul PRAHOVA, comuna BLEJOI, satul BLEJOI, strada Republicii, Nr. 61, T-15, Parcelele Cc 87/51...87/71 si A 87/51...87/71

sau identificat prin

Nr. cadastral: 34992

Carte funciara: 34992

Planul de situatie

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism P.U.Z. nr. 4/2022, aprobata prin HCL Blejoi nr. 88/24.11.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren si constructii) este situat in intravilan si apartine MM PACKAGING ROMÂNIA S.R.L. (fosta Mayr Melnhof Packaging România S.R.L.) conform contractelor de vanzare cumparare nr. 480/03.03.1997, nr. 987/30.04.1997, nr. 986/30.04.1997, nr. 481/03.03.1997, emise de NP Doina Dunca si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 196788/20.12.2024 eliberat de O.C.P.I. Prahova - B.C.P.I. Ploiesti.

Constructiile existente C1-spatiu administrativ, Sc=Sd=559 mp, C2-hala productie, Sc=8082 mp, Scd=8394mp, C3-anexa cu Sc=440 mp, C4-anexa, Sc=457 mp, C5-cabina poarta, Sc=15 mp, C6-copertina metalica, Sc=221 mp, C7 parcare, Sc=772 mp, C8 cort industrial, Sc=763 mp, au fost edificate in baza autorizatiilor de construire nr. 123/ 18.07.1997 si nr. 226/ 28.12.1999 eliberate de Consiliul Judetean Prahova si nr. 19/ 09.03.2011, nr. 20/ 09.03.2011 si nr. 24/ 16.03.2011 eliberate de Primaria Comunei Blejoi. In prezent sunt in curs de executie lucrari de „extindere si re compartimentare hala productie C2, cabina poarta” conform AC nr. 40/ 20.04.2022 emisa de Primaria comunei Blejoi si lucrari de „Modificare pe parcursul executiei a proiectului autorizatcu AC nr. 40/20.04.2022 prin reorganizare zona depozitare, zona productie, zona social administrativa si tehnica, montare panouri fotovoltaice, semnalistica, reorganizare alei carosabile si pietonale, reorganizare imprejmuire, construire gospodarie de apa incendiu, bazin de retentie deschis, amenajare spatii verzi plantate, utilitati si organizare de santier” conform AC nr. 96/04.12.2024 emisa de Primaria comunei Blejoi.

In zona exista retele de LEA 20 kV, LEA 110 kV, LES 20 kV, conducte de transport titei, de aductiune apa, de transport gaze inalta si joasa presiune, SRM. Sunt restrictii temporare de construire in vederea trecerii in domeniul public al comunei/judetului a suprafetelor de teren necesare construirii pasajului denivelat propus la intersectia DN1 cu str. Buda si amenajarii tramei stradale aferente.

2.REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se vor executa lucrarile are categoria de folosinta: arabil si curti-constructii si este situat in zona fiscala A, rangul IV.

Destinația stabilită prin P.U.G. și RLU al localității - este pentru: ID/IS zona mixta unități industriale și depozitare/ institutii și servicii, SP1-zona spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, subzona spații verzi amenajare și perdele de protecție și Ccr - zona cai de comunicație rutiera.

ZONA „ID / IS” – ZONA MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUȚII ȘI SERVICII

Se referă la S = 83047 mp

Art. 1 - Tipuri de subzone funcționale

- nu e cazul

Art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei

- unități productive industriale și depozitare nepoluante
- comerț (livrări engro și endetail)

Art. 3 - Funcțiuni complementare admise zonei

- sediu administrativ/birouri
- anexe și depozite aferente
- circulații
- echipare edilitară
- zone verzi

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 4 - Utilizări permise

- unități productive industriale nepoluante, compatibile între ele
- spații de depozitare și distribuire a bunurilor produse
- anexe industriale care nu implică riscuri tehnologice
- spații de prezentare de tip „showroom” și desfacere
- birouri / sedii administrative
- anexe sociale pentru personal : spațiu de servire a mesei, vestiare, grupuri sanitare, fumuar, etc.
- locuință de serviciu pentru personalul care asigură permanența și securitatea unității
- rețele tehnico – edilitare și anexe aferente funcțiunilor propuse (CT, PT, bazin retenție ape pluviale,

depozite

deșeuri, ambalaje, etc.)

- devieri rețele și conducte

- panouri fotovoltaice, pompe caldura, minicoliene, alte surse alternative energie, statii de incarcare

electrice ale autoturismelor angajaților

- alei carosabile și pietonale, parcuri, platforme (depozitare, încărcare/descărcare)

cele din zona „SP1”)

- spații verzi decorative și plantații de protecție perimetrale (20 % din suprafața zonei „ID/IS”, altele decât

- împrejurimi, panouri de reclamă publicitară

- organizare de șantier

Art. 5 - Utilizări permise cu condiții

- construcții de producție industrială și servicii nepoluante și depozitele aferente, depozite, rezervoare carburant pentru uz propriu cu respectarea normelor impuse de ISU și DSP
- cu condiția efectuării de studii geotehnice detaliate, verificate Af, pentru fiecare din obiectivele propuse
- oricare din funcțiunile de la articolul anterior cu condiția respectării zonelor de protecție față de rețelele tehnico – edilitare existente sau propuse pentru deviere
- respectarea condițiilor impuse de Direcția de Cultură și Muzeul de Istorie și Arheologi privind măsurile de protecție a tumulilor din zonă
- ateliere de reparatii, service auto, garaje ale utilitatelor, autoturismelor proprii, respectarea normelor

impuse de ISU și DSP

Art. 6 - Utilizări interzise

- orice fel de unități industriale sau depozite poluante care prezintă riscuri tehnologice (impurifică apa, aerul, solul, subsolul) sau a căror poluare depășește limitele parcelei;

- orice fel de alte construcții, pentru alte funcțiuni (ex. dotări sociale - învățământ, cultură, sanitare; servicii publice sau de interes general, construcții agrozootehnice, dotări de sport și agrement – cu excepția celor pentru angajații proprii, etc.)

- locuințe permanente individuale sau colective

- amplasarea în zona drumurilor a unor activități dezagreabile (depozite deșeuri, combustibil solizi, etc.)

Art. 7 - Interdicții temporare

- orice construcție sau amenajare până la întocmirea unui studiu geotehnic detaliat, verificat Af
- oricare din construcțiile admise la Art. 4, în zona de amenajare a drumurilor conform profilelor propuse până la realizarea acestora

- autorizația de construire se va elibera după sau concomitent cu amenajarea căilor de acces în și din cadrul incintei și executarea rețelelor tehnico-edilitare

Art. 8 - Interdicții permanente

- orice fel de construcție în zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare sau care nu respectă normele sanitare și servituțiile impuse
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice
- amplasarea în zona drumurilor a unor activități dezagreabile ca aspect (depozite deșeuri, ambalaje)
- depozitare de deșeuri sau substanțe periculoase cu risc pentru mediu și sănătatea populației

SP” – ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

subzona SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT ȘI PERDELE DE PROTECȚIE – „SP1”

Se referă la suprafața de 5353 mp care se menține ca suprafață și amplasare în cadrul incintei

GENERALITĂȚI

Art. 1 - Tipuri de subzone funcționale

- nu e cazul

Art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei

- recreere, plantații ornamentale și de protecție aferente infrastructurii edilitare și rutiere

Art. 3 - Funcțiuni complementare admise zonei

- echipare tehnico-edilitară
- circulații
- împrejmui

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 4 - Utilizări permise

- spații plantate;
- amenajări de parcuri și scuaruri;
- oglinzi de apă;
- rețele tehnico-edilitare
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere și locuri pentru colectarea deșeurilor;
- spații deschise, dar acoperite (pavilioane) pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), alimentație publică și comerț specifice programului de parc și zona de agrement;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise – zona de agrement și parc;
- construcții și amenajări pentru recreere și odihnă :
 - o pergole, umbrare
 - o mobilier de grădină (bănci, jardiniere, corpuri de iluminat, coșuri de gunoi, fumoar)
- plantații de aliniament
- spații verzi decorative (gazon, paturi florale, grupuri de arbori și arbuști) și amenajări ambientale (oglinzi apă, fântâni decorative)
- împrejmui perimetrale și despărțitoare
- panouri de reclamă comercială, bannere

Art. 5 - Utilizări permise cu condiții

- în spațiile plantate din intersecțiile aferente Ccr se vor permite doar lucrări aferente Ccr și elemente decorative sau tip semnal, obiecte simbol, pergola, indicatoare de circulație;

- se va acorda o atenție deosebită modului de compoziție peisagistică și asociere a speciilor vegetale, astfel încât să se obțină o imagine cât mai variată pe întreaga perioadă a anului

Art. 6 - Utilizări interzise

- -se interzice amplasarea și utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniștea publică;
- orice fel de construcții sau amenajări pentru alte funcțiuni, inclusiv cu caracter provizoriu
- depozitări de materiale
- platforme deșeurilor menajere / industriale

Art. 7 - Interdicții temporare

- nu sunt

Art. 8 - Interdicții permanente

- orice altă construcție sau amenajare cu excepția celor menționate la Art. 4
- activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice
- orice fel de construcție în zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare;
- orice fel de construcții și anexe care nu respecta normele sanitare în vigoare

„CC” – „ZONA CĂI DE COMUNICAȚII, subzona CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ – „Ccr”
CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1 - Tipuri de subzone funcționale

- nu e cazul

Art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei

- construcții și amenajări pentru căi de comunicație rutieră

Art. 3 - Funcțiuni complementare admise zonei

- mobilier urban aferent arterelor de circulație
- spații verzi
- utilități

CAPITOLUL 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 4 - Utilizări permise

- căi de comunicație rutieră
- construcții și instalații aferente drumurilor publice
- refugii și treceri pietoni
- rețele tehnico – edilitare
- plantații de aliniament

Art. 5 - Utilizări permise cu condiții

- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie :
 - o să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare
 - o să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță)

Art. 6 - Utilizări interzise

- orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru :
 - lărgirea unor străzi
 - modernizarea intersecțiilor
 - realizarea spațiilor de parcare
 - realizarea traversărilor pietonale
- pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră se interzic :
 - depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate
 - amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate,

- terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri, etc.
- în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări :
 - construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente
 - panouri independente de reclamă publicitară
 - amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri
 - obturarea cu mobilier urban a acceselor și pasajelor carosabile
 - staționarea autovehiculelor în timpul construirii sau al exploatării
- se interzice :
 - cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere
 - amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu / explozie.

Art. 7 - Interdicții temporare

- orice construcție în zonele de interdicție temporară, până la realizarea lucrărilor (rezolvare intersecții, modernizări de străzi existente, etc) prevăzute în documentația urbanistică
- modernizarea drumurilor existente se va face pe baza unor documentații de specialitate cu respectarea profilurilor transversale stabilite prin PUZ

Art. 8 - Interdicții permanente

- orice fel de construcție care prin destinație, conformare, volumetrie și estetică împietează asupra desfășurării în bune condiții a funcțiunii dominante : construcții provizorii, chioșcuri, panouri publicitare

3.REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața de 91190 mp este situat în UTR nr. 42 A și are acces la DJ 101 I și drumul local DS (str. BUDA) și posibilități de racordare la rețelele de utilități existente în zona (gaze naturale, apă potabilă, energie electrică).

ZONA „ID / IS” – ZONA MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUȚII ȘI SERVICII

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 9 - Orientarea față de punctele cardinale

- durata minimă de însorire conform normelor sanitare este de 1 ½ oră la solstițiul de iarnă sau de două ore în perioada 21 februarie – 21 octombrie pentru clădirile de locuit și de o oră pentru celelalte clădiri, în cazul orientării celei mai favorabile (sud);
- necesitățile de însorire și iluminat natural a clădirilor cu diferite funcțiuni se conformează astfel :
 - orientarea spre nord a depozitelor, spațiilor / atelierelor de lucru
 - pentru construcții industriale se recomandă însoririle cele mai favorabile ale spațiilor pentru public și a birourilor, cu evitarea orientării fațadelor lungi vitrate către est și vest

Art. 10 - Amplasarea față de drumurile publice

- Prin PUZ, aliniamentele la străzile din zona studiată au fost stabilite astfel :

Poziția aliniamentului față de ax drum (m)	DJ 101 I/Bd. Republicii		str. Buda		drum Decathlon	
	profil		profil		profil	
	„S 0.15”		„B – B”		„A’ – A”	
	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.
	12,00	12,00	12,00	10,00	6,50	7,00

Art. 11 - Amplasarea față de aliniamentele la drum

Retragerea construcțiilor față de aliniament (m)	str. Buda	drum Decathlon
	profil	profil

	„B – B”		„A’ – A”	
	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.
	-	41,00	7,00	7,00

Art. 12 - Amplasarea în interiorul parcelei

- distanța minimă între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă este egală cu jumătate din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 m, dacă fluxul tehnologic nu impune alte distanțe
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente
- distanța dintre clădiri și limitele laterale și posterioare ale incintei va fi de minim 3,00 m, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și a echipajelor de salvare
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice

► În cazul terenului studiat, distanța față de limita de est va fi de 12,00 – 14,00 m, datorită prezenței LEA 20 kV și a conductei de gaz, ori conform dispozitiilor avizatorilor.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 13 - Accese carosabile

- se menține accesul actual din DJ 101 I (Bd. Republicii) pentru unitatea existentă
- se rezonează accesul secundar dinspre drumul privat Decathlon și Leroy Merlin

Pentru detalii privind modul de amenajare a drumurilor din zona studiată, vezi capitolul „Zona căi de comunicații rutiere” - „CCR” din prezentul RLU

Art. 14 - Accese pietonale

- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese corespunzătoare pentru pietoni
- circulația pietonală trebuie reglementată ca accesibilitate și continuitate în sistem prioritar de flux, cu prevederea amenajărilor pentru siguranța deplasării, îndeosebi în relație cu circulația vehiculelor de orice categorie;
- la autorizarea construcțiilor și amenajărilor la care se asigură accese pietonale, precum și la construcțiile de lucrări și amenajări independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislația privind deplasarea în condiții de confort și siguranță și exigențele impuse de circulația persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

Art. 15 – Parcaje

- Locurile de parcare se vor asigura în exclusivitate în incinta unității

Conform Anexa 5 la RGU, pct. 5.12. – construcții industriale (citată) :

„ Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează :

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 – 100 mp, 1 loc parcare la 25 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 – 1000 mp, 1 loc parcare la 150 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, 1 loc parcare la o suprafață de 100 mp”

Notă : Numărul locurilor de parcare necesar se va stabili la următoarele faze de proiectare, în funcție de specificul activității, gabaritul mijloacelor de transport și suprafața desfășurată totală a obiectivelor deservite.

3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Art. 16 - Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

În zonă sunt rețele de energie electrică, apă, canalizare, gaze și telefonie.

Art. 17 - Realizarea de rețele edilitare

- Noile rețele tehnico - edilitare vor fi obligatoriu amplasate în subteran, conform HGR nr. 490/2011

Art. 18 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei sau județului, după caz.
- (2) Rețelele de gaze și energie electrică sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

Lucrările de echipare edilitară și branșare ale obiectivului propus vor fi finanțate de către beneficiar/investitor

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Art. 19 - Parcelarea

- nu se permite dezmembrări pentru alte funcțiuni, cu excepția celor pentru modernizarea /crearea drumurilor
- divizarea terenului în mai mult de 3 parcele construibile este permisă numai cu condiția aprobării unui PUZ

Art.20 - Înălțimea construcțiilor

- echivalent $S+P+5 * (H_{max} \text{ zona depozitare} = 18 \text{ m, măsurati de la CTA})$

- pentru instalații tehnologice se admit și înălțimi mai mari

Art. 21 - Aspectul exterior al construcțiilor

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și vecinătățile imediate
- aspectul exterior al clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi specific zonei industriale

- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală
- construcțiile se vor realiza din materiale durabile cu finisaje exterioare de calitate, cu aspect modern

- se interzic finisajele cu aspect de tablă sau PVC, cu excepția panourilor de tip sandwich cu aspect texturat/vopsit.

- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, imitații de materiale sau utilizarea lor improprie

- anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală

- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și anexelor;

- culorile vor fi ponderate ca paletă cromatică și intensitate (în general - culori pastel); se admit accente de

culoare în procent de maxim 10% (se interzice utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare)

- tâmplărie : PVC / aluminiu cu geam termoizolant, simplu, clar / fumuriu, fără suprafețe reflectorizante, bombate sau cu încrustații

Art. 22 - Procentul de ocupare a terenului

- POT maxim : 50 %

Art. 22¹ - Coeficientul de utilizare a terenului

- CUT maxim : 2,0

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

Art. 23 - Spații verzi și plantate

Conform Anexei nr. 6, pct. 6.9. din RGU : 20 % din suprafața zonei „ID/IS” (altele decât cele din subzona „SP„1” - vezi Bilanț teritorial incintă din Memoriul de prezentare)

Art. 24 - Împrejmuiri

- Împrejmirile la aliniament vor fi transparente/decorative, posibil dublate de gard viu (Hmax = 2,00 m)
- Împrejmirile laterale și posterioare pot fi opace (Hmax = 2,0 m) și prevăzute cu instalații de monitorizare, sisteme de protecție contra intruziunilor (rulouri sârmă ghimpată până la Hmax = 4,0 m), iluminat nocturn

► În cazul terenului studiat, distanța de amplasare a împrejmirii va fi :

Poziția față de axul drumului (m)	DJ 101 I/Bd.		str.		drum	
	Republicii		Buda		Decathlon	
	profil „S 0.15”		profil „B – B”		profil „A’ – A”	
	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.
	12,00	12,00	12,00	10,00	6,50	7,00

ZONA SP – SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

- SUBZONA SP1-SPATII VERZI AMENAJATE SI PLANTATI DE PROTECTIE

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI SPAȚIILOR VERZI

3.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Art. 9 - Orientarea față de punctele cardinale

- nu e cazul

Art. 10 - Amplasarea față de drumurile publice

- nu e cazul

Art. 11 - Amplasarea față de aliniamentele la drum

- nu e cazul

Art. 12 - Amplasarea în interiorul parcelei

- conform planșa reglementări urbanistice
- plantarea arborilor se va face la minim 5 m fata de constructii.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- Notă importantă : Accese carosabile și pietonale la subzona „SP1” se asigură exclusiv prin zona „ID”

Art. 13 - Accese carosabile

- sunt admise accese semicarosabile doar pentru circulația mașinilor și utilajelor de întreținere

Art. 14 - Accese pietonale

- se asigură toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora;
- caile și accesele pietonale se autorizează de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza, (ansambluri de constructii sau dotari), sau pot constitui obiective independente.
- la autorizarea constructiilor si amenajarilor la care se asigura accese pietonale, precum si la constructiile de lucrari si amenajari independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislatia privind deplasarea in conditii de confort si siguranta precum si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare.

Art. 15 – Parcaje - conform articol permisivitati

3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Art. 16 - Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- se vor realiza o dată cu lucrările de echipare edilitară a întregii incinte.
- se va asigura: alimentarea cu apa, colectarea apelor uzate și iluminat public conform cerintelor functionale ale fiecărei categorii de spatiu plantat in care este admis accesul publicului.
- se recomanda extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice in bazine decorative

pentru a fi utilizate pentru intretinerea spatiilor plantate.

Art. 17 - Realizarea de rețele edilitare

Vor fi necesare rețelele electrice, de apă și canalizare

Art. 18 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- Nu e cazul

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Art. 19 - Parcelarea

- nu e cazul

Art. 20 - Înălțimea construcțiilor

-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă admisă nu va depăși 3 m la cornisa și 4 m la coama ,
regim maxim de înălțime propus S+P;

-înălțimea maximă pentru echipamente de joacă, distracție este nelimitată;

Art. 21 - Aspectul exterior al construcțiilor

- volumele construite vor fi simple, adecvate funcțiunii

-forme noi ale clădirilor trebuie să se integreze în peisaj și să profite de specificul terenului,
accentuând elementele naturale;

-materiale și tehnologiile folosite vor avea culori neutre și vor fi ecologice;

- se interzice folosirea tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea construcțiilor;

Art. 22 - Procentul de ocupare al terenului

- POT = 10 %

Art. 22¹ - Coeficientul de ocupare al terenului

- CUT = 0,1

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

Art. 23 - Spații verzi

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbori;

- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate;

- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri înălțime;

Art. 24 - Împrejurimi

- spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și fașile plantate nu vor fi îngradite dar vor fi separate de trotuare prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,50 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare;

-amplasarea împrejurimilor (limitele de proprietate) față de zonele aferente strazilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona stației (maxim 2m înălțime)

ZONA CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE Cer

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 9 - Orientarea față de punctele cardinale

Art. 10 - Amplasarea față de drumurile publice

Art. 11 - Amplasarea față de aliniamentele la drum

Art. 12 - Amplasarea în interiorul parcelei

- nu e cazul

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 13 - Accese carosabile

Se menține accesul actual dinspre DJ 101 I / Bd. Republicii pentru unitatea existentă

Se re pozi ționează accesul secundar dinspre drumul privat (care se formează din str. Buda)

Se propune extinderea spațiilor de parcare în cadrul incintei (personal, vizitatori, tiruri)

► Profile drumuri :

• Pentru DJ 101 I / Bd. Republicii se preia profilul „S 0.15” propus prin PUG aprobat (24,00 m între aliniamente cu 14,00 m parte carosabilă)

• Se preiau profilele propuse prin PUZ pasaj aprobat, pentru :

- str. Buda : profil „B – B” (22,00 m între aliniamente, cu 14,00 m parte carosabilă)

- drum Decathlon : profil „A’ – A” (13,50 m între aliniamente, cu 7,00 m parte carosabilă)

Caracteristici constructive (m)	DJ 101 I/Bd. Republicii		str. Buda		drum Decathlon	
	profil „S 0.15”		profil „B – B”		profil „A’ – A”	
	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.
- parte carosabilă	7,00	7,00	7,00	7,00	3,50	3,50
- spațiu verde	2,00	2,00	1,50	1,50	1,50	-
- trotuar	2,00	2,00	-	1,50	1,50	-
- pistă biciclete	-	-	1,50	-	-	1,50
- spațiu verde	1,00	1,00	0,50	-	-	0,50
- trotuar	-	-	1,50	-	-	1,50
- distanța / ax	12,00	12,00	12,00	10,00	6,50	7,00
Total între aliniam.	24,00		22,00		13,50	
- necesar cedare	-	-	7,20	5,20	2,00	2,50

Notă : Pentru modernizarea drumurilor conform profilelor prezentate și realizarea pasajului, este necesară cedarea din terenul beneficiarului a unei suprafețe totale de 2786 mp, din care :

- 2030 mp : pentru realizare rampă acces denivelat la pasaj
- 90 mp : pentru lărgire str. Buda
- 666 mp : pentru lărgire drum Decathlon + Leroy Merlin

Art. 14 - Accese pietonale

- se vor efectua pe trotuarele aferente străzilor amenajate conform profilelor prezentate la articolul anterior

Art. 15 – Parcaje

- Este interzisă parcare / staționarea pe domeniul public

3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Art. 16 - Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Noile rețele tehnico - edilitare (inclusiv bransamente, după caz) vor fi obligatoriu amplasate în subteran, conform prevederilor HGR nr. 490/2011

Art. 17 - Realizarea de rețele edilitare

- aferente obiectivului propus

Art. 18 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei sau județului, după caz.
- (2) Rețelele de gaze și energie electrică sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

Lucrările de echipare edilitară și bransare ale obiectivului propus vor fi finanțate de către beneficiar/investitor

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Art. 19 – Parcelarea

Art. 20 – Înălțimea construcțiilor

Art. 21 – Aspectul exterior al construcțiilor

Art. 22 – Procentul de ocupare al terenului

Art. 22¹ – Coeficientul de ocupare al terenului

- nu e cazul

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

Art. 23 – Spații verzi

Art. 24 – Împrejurimi

- se vor amplasa conform profilelor propuse în planșa de reglementări urbanistice.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi și semna conform anexei nr.1 din Legea 50/1991 rep.(M.O.933 din 13.10.2004) cu modificările și completările ulterioare (inclusiv Legea 261/2009) și se va prezenta în două exemplare (originale) **completată cu condițiile din avizele obținute.**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MODIFICARE ÎNALȚIME HALA PRODUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE ANEXE PENTRU DEPOZITARE ECHIPAMENTE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA, Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 306-308, cod 100466, Ploiești.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|---|---|--------------------|
| ☐ alimentare cu apa (Hidro Prahova SA) | ☐ gaze naturale (Distrigaz Sud Retele) | Alte vize/acorduri |
| ☐ canalizare (Hidro Prahova SA) | ☐ telefonizare (Orange Romania SA) | _____ |
| ☒ alimentare cu energie electrica | ☐ salubritate | _____ |
| ☒ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban | _____ |

d .2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☒ - dovada inregistrarii proiectelor la Ordinul Arhitecilor din Romania (1 exemplar original);
☒ - certificat de performanță energetica a cladirii (la finalizarea lucrarilor de construire)

d.4) studii de specialitate:

☒ plan de situatie pe ridicare topografica vizat de O.C.P.I . Prahova cu delimitarea terenului, curbe de nivel, puncte de inflexiune pe contur, tabel de coordonate cu calculul de suprafete, marcarea retelelor existente in zona, vecinatati (drumuri, imprejurimi, constructii-dupa caz), indicare tarlale, parcele, inclusiv pentru vecinatati

☒ - studiu geotehnic cu verificare Af

☒ - expertiza tehnica

☒ - referate de verificare a documentatiei privind asigurarea ceritelor esentiale de calitate in constructii corespunzator categoriei de importanta a constructiei, conform HGR 925/1995

☒ - studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta si incadrarea necesarului de energie al cladirilor in nivelurile prevazute in reglementarile tehnice specifice conf. art 10 si art. 14 din Legea nr. 372/2005 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

e) ☒ - punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) ☒ - Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- taxa pentru emiterea A.C. 1 % din valoarea lucrarilor calculata conform Legii 227/2015

- taxe timbru arhitectura 0,05% din valoare constructiei pentru DTAC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ADRIAN DUMITRU

SECRETAR GENERAL,
SORIN LUPU



P. ARHITECT SEF
INSP. URBANISM,
VASILICA LICSIANDRU

Achitat taxa de: 912,00 lei, conform OP nr. el. / 14-01.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

INSP. URBANISM

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului data de _____ direct/prin posta.

Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau „pentru arhitectul-sef „de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

Către MM PACKAGING ROMANIA SRL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3010250100839 / 30.01.2025 pentru **obiectivul: MODIFICARE INALTIME HALA PRODUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE ANEXE PENTRU DEPOZITARE ECHIPAMENTE**

de la adresa: **BLEJOI**, sat -, strada **REPUBLICII**, nr. **61**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **107070**, numar cadastral -, județul **Prahova**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3010250100839 / 06.03.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 17.01.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **10 / 17.01.2025**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala PLOIESTI) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

6.3.2025

15.17 Document ID: 11058754

Semnat de:

LUCRARILE NU VOR AFECTA FUNDATIILE, PRIZELE DE PAMANT, STALPII, CONDUCTOARELE, ZOLATOARELE SAU ALTE INSTALATII AFERENTE LEA 20 KV DIN ZONA. IN CAZUL IN CARE SE LUCREAZA CU UTILAJE AGABARITICE SAU DE RIDICARE, SE VA RESPECTA DISTANTA MINIMA DE SIGURANTA DE 3 M INTRE CEL MAI APROPIAT CONDUCTOR AL LEA 20 KV SI CEA MAI APROPIATA PARTE A UTILAJULUI. IN CAZ CA NU SE POATE RESPECTA ACEASTA DISTANTA SE VA SOLICITA SCOATEREA LEA 20 KV DE SUB TENSIUNE SI DEZLEGAREA CONDUCTOARELOR. CONFORM NORMEI TEHNICE PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA AFERENTE CAPACITATILOR ENERGETICE, LEA 20 KV ARE UN CULOAR DE PROTECTIE SI SIGURANTA CU O LATIME DE 24 M. DACA DORITI SA EDIFICATI/AMPLASATI IN CULOARUL DE SIGURANTA AL LEA 20KV ESTE NECESAR INTOCMIREA SI AVIZAREA UNUI STUDIU DE COEXISTENTA SI EVENTUAL A UNEI ANALIZE DE RISC. CONFORM NORMEI TEHNICE PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA AFERENTE CAPACITATILOR ENERGETICE (ORDINUL ANRE 239 DIN 2019) SE VA RESPECTA OBLIGATORIU DISTANTA DE SIGURANTA DE MINIMUM 0,6 M MASURATA IN PLAN ORIZONTAL INTRE FUNDATIA CONSTRUCTIEI CE URMEAZA A SE AMPLASA SI LES 20 kV, CU CONDITIA VERIFICARII STABILITATII CONSTRUCTIEI. SE VOR EXECUTA IN MOD OBLIGATORIU SONDAJE PENTRU DETERMINAREA CU EXACTITATE A TRASEELOR LES 20 kV DIN ZONA. CABLURILE LES 20 kV POZATE IN ACCESUL CAROSABIL TREBUIE SA FIE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE MECANIC IN MOD CORESPUNZATOR. SUNTETI DIRECT RASPUNZATORI MATERIAL SI PENAL PENTRU LUCRARILE EXECUTATE CARE CONDUC LA DETERIORARI DE INSTALATII ELECTRICE, LA INTRERUPERI IN FURNIZAREA ENERGIEI ELECTRICE CONSUMATORILOR SI LA PRODUCEREA ACCIDENTELOR DE MUNCA. IN CAZUL IN CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE MENTIONATE ANTERIOR, AVIZUL DEVINE NUL.

Director Sucursala PLOIESTI
Ion MUSAT

Sef S.A.R. PLOIESTI
Diana BALMUS

Intocmit
Alexandru Bogdanel
Bulareanu

Ion Musat

Semnat digital de Ion Musat
Data: 2025.03.07 08:23:03
+02:00

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
PRAHOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONRC



Firmă: MIM PACKAGING ROMANIA S.R.L.

Sediu social: Sat Blejoi, Comuna Blejoi, Strada Republicii, Nr. 61, Judet Prahova

Activitatea principală: 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton

Cod Unic de Înregistrare: 10528500

din data de: 08.05.1998

Director,
Georgiana BARANIUC

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.129/495/1998

Nr. de ordine în registrul comerțului: 129/495/21.04.1998

Data eliberării: 29.08.2023

Seria B Nr. 4764542

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE



Subsemnatii **PETRE STANCA**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **ALBU ILIE**, domiciliat în comuna Blejoi, nr. 605, jud. Prahova; **GHERMAN STEFAN**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova prin mandatar **GHERMAN ION**; **BERTALAN ANGELA**, domiciliata în comuna Blejoi, jud. Prahova; **BOGDAN MARIA**, domiciliata în comuna Blejoi, nr. 779, jud. Prahova; **BOGDAN GHEORGHE**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **BARBU ATHENA**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **VOICU STELIAN**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **VOICU CRISTEA**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **VOICU NICULAI**, domiciliat în Ploiesti, Aleea Cibirului, nr. 9, Sc.B, Bl. A 13, ap. 24, jud. Prahova; **SARARU CONSTANTIN**, domiciliat în Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 17, bl. 9 C, Sc.C, ap.16, jud. Prahova; **SARARU GABRIEL**, domiciliat în Ploiesti, Bd. Bucuresti, nr. 17, bl. 9 C, scara C, ap. 16, jud. Prahova ; **DAITOIU GEORGIANA ALINA**, domiciliata în Ploiesti, bd. Bucuresti, nr. 17, Bl. 9 C, Sc. C, ap. 16, jud. Prahova; **DUMITRU ELENA**, domiciliata în comuna Blejoi, jud. Prahova; **DUMITRU ION**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova prin mandatar **DUMITRU ELENA**; **MANOLE VASILICA**, domiciliata în comuna Blejoi, jud. Prahova; **CONSTANTIN ELENA**, domiciliata în comuna Blejoi, jud. Prahova; **MARIN DUMITRU**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **OPRIS CONSTANTIN**, domiciliat în Ploiesti, str. Tarcaului, nr. 36; **BREANA VASILICA**, domiciliata in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 279 E, Bl. 4 E, Sc. A, ap. 13; **NICA CONSTANTIN**, domiciliat în comuna Draganesti, sat Hatcarau, jud. Prahova, prin mandatar **NICA OCTAVIAN** conf. procurii aut. sub nr. 2237/21.04.1997 de biroul notarial Equitas-Ploiesti; **NICA OCTAVIAN**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **NICA ION**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **BAICOEANU MARIA-MAGDALENA**, domiciliata în comuna Blejoi, str. Principala, nr. 268, jud. Prahova;

Vindem,

S.C. Mayr-Melnhof Packaging Romania S.A., cu sediul în Sibiu, Aleea Biruintei, Bl. 8, ap. 44, jud. Sibiu, Romania, de nationalitate romana, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J/32/1000/1977, reprezentata prin **DI. RUDOLF KAMLA**, domiciliat in Sibiu, Aleea Biruintei, Bl. 8, ap. 44, jud. Sibiu, Romania, în baza împuternicirii nr. 6242 din 20 noiembrie 1996

Terenurile proprietatea noastra, situate în intravilanul comunei Blejoi, jud. Prahova, identificate prin nr. de tarla si parcela, suprafete, vecinatati si pe care le-am dobândit dupa cum urmeaza :



Eu, PETRE STANCA, detin si vand 1556 m.p. teren intravilan, situat in tarlăua 15, parcela 87/60, cu urmatoarele vecinatati: D.N.1, S.C. Meyr Melnhof Packaging Romania S.A., ALBU ILIE, teren extravilan proprietatea subsemnatei..

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1675/5.01.1995 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1866/7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 254 inregistrat sub nr. 1935/9.04.1997.

1. Eu, ALBU ILIE, detin si vand 1.546 m.p. teren intravilan, situat in tarlăua 15, parcela 87/61 cu urmatoarele vecinatati: D.N.1, mostenitori defunct Petre Nicolae, Gherman Stefan, teren extravilan proprietatea subsemnatului.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 1420/13.03.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si a procesului verbal de punere in posesie nr. 1867/7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 243 inregistrat sub nr. 1934/9.04.1997.

2. Eu, GHERMAN STEFAN, reprezentat de GHERMAN ION, in baza procurii speciale autentificate de Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti, sub nr. 1984/8.04.1997, detin si vand 770 m.p. teren intravilan, situat in tarlăua 15, parcela 87/62, cu urmatoarele vecinatati: D.N.1, ALBU ILIE, mostenitor defunct Geotti Adelcu, teren extravilan proprietatea subsemnatului.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 1465/18.03.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si a procesului verbal de punere in posesie nr. 1868/7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 244 inregistrat sub nr. 1921/9.04.1997.

4. Eu, BERTALAN ANGELA, detin si vand 1.534 m.p. teren intravilan, situat in tarlăua 15, parcela 87/63, cu urmatoarele vecinatati: D.N.1, Gherman Stefan, mostenitori defunct Bogdan Ilie, teren extravilan proprietatea subsemnatei.



Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 985/28.10.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1869/7.04.1997 al aceleasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 249 inregistrat sub nr. 1931/9.04.1997.

5. Noi, BOGDAN MARIA, BOGDAN GHEORGHE si BARBU ATHENA, detinem si vindem 1.526 m.p. teren intravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/64, cu urmatoarele vecinatati: D.N.1, mostenitori defunct Geotti Adelcu,, mostenitori defunct Voicu Spirea, teren extravilan proprietatea subsemnatilor.

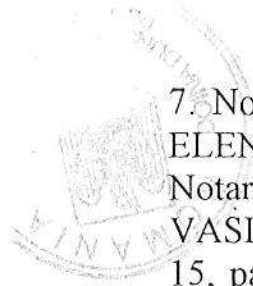
Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 1648/5.09.1994 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1870/7.04.1997 al aceleasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 246 inregistrat sub nr. 1927/9.04.1997.

6. Noi, VOICU CRISTEA, VOICU STELIAN, VOICU NICULAI, SARARU CONSTANTIN, SARARU GABRIEL si DAITOIU GEORGIANA-ALINA, detinem si vindem 1.516 m.p. teren intravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/65, cu urmatoarele vecinatati: D.N.1, mostenitori defunct Bogdan Ilie, mostenitori defunct Dumitru Paraschiva, teren extravilan proprietatea subsemnatilor.

Am dobandit acest teren prin succesiune legala de la tatal, respectiv bunicul nostru Voicu Spirea, decedat la 7.04.1993, potrivit Certificatului de mostenitor nr. 41/17.03.1997 si Certificatului de mostenitor suplimentar nr. 42/17.03.1997, ambele eliberate de Biroul Notarului Public Casioara Belea. Autorul nostru l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 17/23.08.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1871/7.04.1997 al aceleasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 252 inregistrat sub nr. 1929/9.04.1997.



7. Noi, DUMITRU ELENA, DUMITRU ION, prin aceeași DUMITRU ELENA ca mandatar, în baza procurii speciale autentificate de Biroul Notarial EQUITAS Ploiești sub nr. 1983/8.04.1997 și MANOLE VASILICA detinem și vindem 756 m.p. teren intravilan, situat în țarlăua 15, parcela 87/66, cu următoarele vecinătăți: D.N.1, mostenitori defunct Voicu Spirea, Constantin Elena, teren extravilan proprietatea subsemnatilor.

Am dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adevărului nr. 1336/14.02.1992 al Comisiei Comunale Blejoi și procesului verbal de punere în posesie nr. 1872/7.04.1997 al aceleiași comisii.

Terenul figurează în evidențele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, așa cum rezultă din certificatul nr. 251 înregistrat sub nr. 1923/9.04.1997.

8. Eu CONSTANTIN ELENA, detin și vand 754 m.p. teren intravilan situat în țarlăua 15, parcela 87/67 cu următoarele vecinătăți: D.N.1, mostenitori defuncta Dumitru Paraschiva, Marin Dumitru, teren extravilan proprietatea subsemnatei.

Am dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adevărului nr. 949/21.10.1991 a Comisiei Comunale Blejoi și procesului verbal de punere în posesie nr. 1873/9.04.1997 al aceleiași comisii.

Terenul figurează în evidențele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, așa cum rezultă din certificatul nr. 245 înregistrat sub nr. 1933/9.04.1997.

9. Eu, MARIN DUMITRU, detin și vand 1.500 m.p. teren intravilan situat în țarlăua 15, parcela 87/68, cu următoarele vecinătăți: D.N.1, Constantin Elena, mostenitori defunct Breana Constantin și Opris Constantin, teren extravilan proprietatea subsemnatului.

Am dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adevărului nr. 1783 116.04.1997 a Comisiei Comunale Blejoi și procesului verbal de punere în posesie nr. 2083/16.04.1997 al aceleiași comisii.

Terenul figurează în evidențele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, așa cum rezultă din certificatul nr. 272 înregistrat înregistrat sub nr. 2084/16.04.1997.

10. Eu OPRIS CONSTANTIN, detin și vand 900 m.p. teren intravilan, situat în țarlăua 15, parcela 87/69 cu următoarele vecinătăți: D.N.1, mostenitori defunct Breana Constantin, Marin Dumitru, mostenitori defunct Nica Vasile.





Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 112/28.08.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1876/7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 247 inregistrat sub nr. 1936/9.04.1997.

11. Eu, BREANA VASILICA, detin si vand 564 m.p. teren intravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/70 cu urmatoarele vecinatati: Opris Constantin, Marin Dumitru, mostenitori defunct Nica Vasile, teren extravilan proprietatea subsemnatei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 1631/20.04.1994 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1879/7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 250 inregistrat sub nr. 1925/9.04.1997.

12. Noi, NICA OCTAVIAN, NICA ION, NICA CONSTANTIN si BAICOEANU MARIA-MAGDALENA detinem si vindem 432 m.p. teren intravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/71 cu urmatoarele vecinatati: D.N.1, Opris Constantin si mostenitori defunct Breana Constantin, Calin Gabriel, teren extravilan proprietatea subsemnatilor.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 964/23.10.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1875/7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 248 inregistrat sub nr. 1919/9.04.1997.

Noi vanzatorii garantam pe cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale conform art. 1337/Cod Civil si totodata declaram pe proprie raspundere ca terenul pe care-l vindem nu face obiectul niciunui litigu.

Mentionam de asemenea ca terenurile nu sunt grevate de sarcini, ceea ce rezulta din certificatele eliberate de Judecatoria Ploiesti, ale caror numere si data le enumeram in continuare:

Certificat nt. 1894/14.04.1997 reactualizat la data de
Certificat nr. 1914/14.04.1997 reactualizat la data de
Certificat nr. 1902/14.04.1997 reactualizat la data de

} 30.04.1997



Certificat nr. 1908/14.04.1997 reactualizat la data de
 Certificat nr. 1909/14.04.1997 reactualizat la data de
 Certificat nr. 1891/14.04.1997 reactualizat la data de
 Certificat nr. 1904/14.04.1997 reactualizat la data de
 Certificat nr. 1906/14.04.1997 reactualizat la data de
 Certificat nr. 1898/14.04.1997 reactualizat la data de
 Certificat nr. 1895/14.04.1997 reactualizat la data de
 Certificat nr. 1911/14.04.1997 reactualizat la data de
 Certificat nr. 1897/14.04.1997 reactualizat la data de

30.04.1997



Noi vanzatorii am primit cu titlu de pret sumele care urmeaza:

PETRE STANCA	suma de 43.736.000 lei
ALBU ILIE	suma de 43.455.000 lei
GHERMAN STEFAN	suma de 21.643.000 lei
BERTALAN ANGELA	suma de 43.118.000 lei
BOGDAN MARIA, BOGDAN GHEORGHE si BARBU ATHENA	suma de 42.893.000 lei
VOICU CRISTEA, VOICU STELIAN, VOICU NICULAI, SARARU CONSTANTIN, SARARU GABRIEL si DAITOIU GEORGIANA ALINA	suma de 42.612.000 lei
DUMITRU ELENA, DUMITRU ION si MANOLE VASILICA	suma de 21.250.000 lei
CONSTANTIN ELENA	suma de 21.193.000 lei
MARIN DUMITRU	suma de 42.162.000 lei
OPRIS CONSTANTIN	suma de 25.297.000 lei
BREANA VASILICA	suma de 15.853.000 lei
NICA OCTAVIAN, NICA ION, NICA CONSTANTIN si BAICOEANU MARIA MAGDALENA -	suma de 12.143.000 lei

Cumparatoarea va intra in stapanirea de drept si de fapt a terenurilor de astazi, data autentificarii prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vanzare-cumparare privesc pe cumparatoare.

Vanzatori

Cumparator

[Handwritten signatures of sellers and buyer]

Bogdan
 Elena
 Breana
 Elena



Romania - Bucuresti
Biroul Notarial nr. 10
Sos. Stefan cel Mare 39
Sc.C, parter, ap. 78, sector 2
Tel./Fax: 642.46.98

Incheiere de autentificare nr.
Anul 1997, luna aprilie, ziua 30

In fata mea, Doina Dunca, notar public, s-au prezentat:

- PETRE STANCA, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria DG, nr. 149261/16.02.1988, elib. de Pol. Ploiesti;
- ALBU ILIE, domiciliat in comuna Blejoi, nr. 605, jud. Prahova, B.I. seria BD, nr. 359239/11.02.1981, elib. de Pol. Ploiesti;
- GHERMAN ION, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria DV, nr. 922475/26.10.1990, elib. de Pol. Ploiesti, in calitate de mandatar al tatalui sau GHERMAN STEFAN, in baza procurii speciale autentificate sub nr. 1984-8.04.1997 de Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti;
- BERTALAN ANGELA, domiciliata in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria AM, nr. 114529/17.06.1978, elib. de Pol. Ploiesti;
- BOGDAN MARIA, domiciliata in com. Blejoi, nr. 779, B.I. seria BC, nr. 827806/7.01.1981, elib. de Pol. Ploiesti;
- BOGDAN GHEORGHE, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria DA, nr. 088671/15.11.1985, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat 16.01.1996;
- BARBU ATHENA, domiciliata in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria GN, nr. 748319/18.07.1994, elib. de Pol. Ploiesti;
- VOICU NICULAI, domiciliat in Ploiesti, str. Cibirului nr. 9, bl. A 13, sc. B, ap. 24, jud. Prahova, B.I. seria GT, nr. 761823/11.01.1996, elib. de Pol. Ploiesti;
- VOICU STELIAN, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria GN, nr. 300394/28.03.1994, elib. de Pol. Ploiesti;
- VOICU CRISTEA, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria BD, nr. 940794/2.04.1981, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat la 10.05.91;
- SARARU CONSTANTIN, domiciliat in Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 17, bl. 9 C, sc. C, ap. 16, B.I. seria BR, nr. 157737/29.02.1985, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat la 3.08.1995;
- SARARU GABRIEL, domiciliat in Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 17, Bl. 9C, sc. C, ap. 16, jud. Prahova, B.I. seria GD, nr. 088059/18.01.1995, elib. de Pol. Ploiesti;
- DAITOIU GEORGIANA ALINA, domiciliata in Ploiesti, Bd. Bucuresti, nr. 17, bl. 9 C, sc. C, ap. 16, jud. Prahova, B.I. seria GT, nr. 675173/10.05.1996, elib. de Pol. Ploiesti;
- DUMITRU ELENA, domiciliata in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria BZ, nr. 730339/21.01.1985, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat in 14.02.1995, personal si ca mandatar pentru DUMITRU ION, in baza procurii speciale autentificate de Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti, sub nr. 1983-8.04.1997;
- MANOLE VASILICA, dom. in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria AG, nr. 063785/4.02.1976, elib. de Pol. Ploiesti;
- CONSTANTIN ELENA, dom. in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria BN, nr. 535145/19.05.1980, elib. de Pol. Ploiesti;
- MARIN DUMITRU, dom. in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria AO, nr. 763659/24.03.1979, elib. de Pol. Ploiesti;
- OPRIS CONSTANTIN, dom. in Ploiesti, str. Tarcaului nr. 36, B.I. seria BT, nr. 299155/17.02.1983, elib. de Pol. Ploiesti;
- BREANA VASILICA, dom. in Ploiesti, str. Republicii nr. 279 E, bl. 4E, sc. A, ap. 13, B.I. seria BC, nr. 173356/8.08.1980, elib. de Pol. Ploiesti;
- NICA OCTAVIAN, dom. in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria BC, nr. 827165/8.01.1981, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat la 21.01.1991, personal si ca mandatar pentru NICA CONSTANTIN, in baza procurii autentificate la Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti sub nr. 2237/21.04.1997;
- NICA ION, dom. in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria DH, nr. 138710/26.11.1988, elib. de Pol. Ploiesti;
- BAICOEANU MARIA-MAGDALENA, dom. in com. Blejoi, str. Principala nr. 268, jud. Prahova, B.I. seria DB, nr. 831903/26.11.1986, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat la 10.12.1996;

in calitate de vanzatori si

- KAMLA RUDOLF, domiciliat in municipiul Sibiu, Alleea Biruintei, Bl. S, ap. 44, Jud. Sibiu, legitimat cu B.I. seria DS nr. 952140/1990, eliberat de Politia Sibiu, mandatar al S.C. Mayr-Melnhof Packaging Romania S.A. in calitate de cumparatoare,

care dupa citire au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8, lit. b) din Legea nr. 36/1995:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Redactat si procesat (dactilografiat) de parte in 25 exemplare din care s-au eliberat 24 exemplare.

S-a taxat cu 3938 lei cu chitanta C.E.C. nr. CP Nr. 31/30.04.1997

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 10.000 lei pe primul exemplar.

S-a perceput onorariul de 1562000 lei cu chitanta nr. CP Nr. 32/30.04.1997

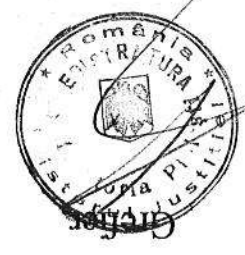
NOTAR PUBLIC





JUDECATORIA PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

Prezentul înscris a fost transcris sub nr. nr. *6147* din *2.05.1997*
Scutit de taxa conform art. 3, al. 3, din Ordinul 37 din data de 25.08.1995 a Guvernului României.



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE



Subsemnatii **PETRE STANCA**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **ALBU ILIE**, domiciliat în comuna Blejoi, nr. 605, jud. Prahova; **GHERMAN STEFAN**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova prin mandatar **GHERMAN ION**; **BERTALAN ANGELA**, domiciliata în comuna Blejoi, jud. Prahova; **BOGDAN MARIA**, domiciliata în comuna Blejoi, nr. 779, jud. Prahova; **BOGDAN GHEORGHE**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **BARBU ATHENA**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **VOICU STELIAN**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **VOICU CRISTEA**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **VOICU NICULAI**, domiciliat în Ploiesti, Aleea Cibinului, nr. 9, Sc.B, Bl. A 13, ap. 24, jud. Prahova; **SARARU CONSTANTIN**, domiciliat în Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 17, bl. 9 C, Sc.C, ap.16, jud. Prahova; **SARARU GABRIEL**, domiciliat în Ploiesti, Bd. Bucuresti, nr. 17, bl. 9 C, scara C, ap. 16, jud. Prahova ; **DAITOIU GEORGIANA ALINA**, domiciliata în Ploiesti, bd. Bucuresti, nr. 17, Bl. 9 C, Sc. C, ap. 16, jud. Prahova; **DUMITRU ELENA**, domiciliata în comuna Blejoi, jud. Prahova; **DUMITRU ION**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova prin mandatar **DUMITRU ELENA**; **MANOLE VASILICA**, domiciliata în comuna Blejoi, jud. Prahova; **CONSTANTIN ELENA**, domiciliata în comuna Blejoi, jud. Prahova; **MARIN DUMITRU**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **BREANA VASILICA**, domiciliata in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 279 E, Bl. 4 E, Sc. A, ap. 13; **NICA CONSTANTIN**, domiciliat în comuna Draganesti, sat Hatcarau, jud. Prahova, prin mandatar **NICA OCTAVIAN** conf. procurii aut. sub nr. 2237/21.04.1997 de biroul notarial Equitas-Ploiesti; **NICA OCTAVIAN**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **NICA ION**, domiciliat în comuna Blejoi, jud. Prahova; **BAICOEANU MARIA-MAGDALENA**, domiciliata în comuna Blejoi, str. Principala, nr. 268, jud. Prahova;

Vindem,

S.C. Mayr-Melnhof Packaging Romania S.A., cu sediul in Sibiu, Aleea Biruintei, Bl. 8, ap. 44, jud. Sibiu, Romania, de nationalitate romana, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J/32/1000/1977, reprezentata prin **DI. RUDOLF KAMLA**, domiciliat in Sibiu, Aleea Biruintei, Bl. 8, ap. 44, jud. Sibiu, Romania, în baza împuternicirii nr. 6242 din 20 noiembrie 1996

Terenurile proprietatea noastra, situate în extravilanul comunei Blejoi, jud. Prahova, identificate prin nr. de tarla si parcela, suprafete, vecinatati si pe care le-am dobândit dupa cum urmeaza :



1. Eu, PETRE STANCA, detin si vand 3.444 m.p. teren extravilan, situat in tarlăua 15, parcela 87/60/1 cu urmatoarele vecinatati: Drum, S.C. Mayr Melnhof Packaging Romania S.A., ALBU ILIE, teren intravilan, proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 1675/ 5.01.1995 a Comisiei Comunale a comunei Blejoi si a procesului-verbal de punere in posesie nr. 1866/7/04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 254, inregistrat sub nr. 1935/9.04.1997.

2. Eu, ALBU ILIE, detin si vand 3.454 m.p. teren extravilan, situat in tarlăua 15, parcela 87/61/1, cu urmatoarele vecinatati: Drum, mostenitori defunct Petre Nicolae, Gherman Stefan, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adev. Nr. 1420 din 13.03.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si a procesului verbal de punere in posesie nr. 1867 din 7.04.1997 al aceleesi comisii

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 243 inregistrat sub nr. 1934/9.04.1997.

3. Eu, GHERMAN STEFAN, reprezentat prin GHERMAN ION, in baza procurii speciale autentificate de Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti, sub nr. 1984 din 8.04.1997, detin si vand 1730 m.p. teren extravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/62/1, cu urmatoarele vecinatati: Drum, Albu Ilie, mostenitori defunct Geotti Adelcu, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adev. Nr. 1465/18.03.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si a procesului verbal de punere in posesie nr. 1868 din 7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 244 inregistrat sub nr. 1921 din 9.04.1997.

4. Eu, BERTALAN ANGELA, detin si vand 3.466 m.p. teren extravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/63/1, cu urmatoarele vecinatati: Drum, Gherman Stefan, mostenitor defunct Bogdan Ilie, Teren intravilan proprietatea cumparatoarei.



Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 985/28.10.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si a Procesului verbal de punere in posesie nr. 1869 din 7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 249, inregistrat sub nr. 1931/9.04.1997.

5. Noi, BOGDAN MARIA, BOGDAN GHEORGHE si BARBU ATHENA detinem si vindem 3.474 m.p. teren extravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/64/1 cu urmatoarele vecinatati: Drum, mostenitori defunct Geotti Adelcu, mostenitor defunct Voicu Spirea, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adev. nr. 1648/5.09.1994 a Comisiei Comunale Blejoi si a procesului verbal de punere in posesie nr. 1870 din 7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 246, inregistrat sub nr. 1927/9.04.1997.

6. Noi, VOICU CRISTEA, VOICU NICULAI, VOICU STELIAN, SARARU CONSTANTIN, SARARU GABRIEL si DAITOIU GEORGIANA ALINA, detinem si vindem 3.484 m.p. teren extravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/65/1 cu urmatoarele vecinatati: Drum, mostenitori defunct Bogdan Ilie, mostenitori defunct Dumitru Paraschiva, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin succesiune legala de la tatal, respectiv bunicul nostru Voicu Spirea, decedat la data de 7.04.1993, potrivit certificatului de mostenitor nr. 41/17.03.1997, si certificatului de mostenitor suplimentar nr. 42/17.03.1997, ambele eliberate de Biroul Notarului Public Casioara Belea. Autorul nostru l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 17/28.08.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si a procesului verbal de punere in posesie nr. 1871/7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 252 inregistrat sub nr. 1929/9.04.1997.

7. Noi, DUMITRU ELENA, DUMITRU ION, prin aceeasi DUMITRU ELENA ca mandatar, in baza procurii speciale autentificate de Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti, sub nr. 1983/8.04.1997 si MANOLE VASILICA, detinem si vindem 1744 m.p. teren extravilan situat in



tarlaua 15, parcela 87/66/1, avand urmatoarele vecinatati: Drum, mostenitori defunct Voicu Spirea, Constantin Elena, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adev. nr. 1336/14.02.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1872/7.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 251, inregistrat sub nr. 1923/9.04.1997.

8. Eu, CONSTANTIN ELENA, detin si vand 1.746 m.p. teren extravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/67/1 cu urmatoarele vecinatati: Drum, mostenitor defunct Dumitru Paraschiva, Marin Dumitru, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adev. nr. 949 din 21.10.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1873 din 9.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 245 inregistrat sub nr. 1933 din 9.04.1997.

9. Eu, MARIN DUMITRU, detin si vand 3.500 m.p. teren extravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/68/1 cu urmatoarele vecinatati: Drum, Constantin Elena, mostenitor defunct Breana Constantin, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am obtinut acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adev. nr. 1783 din 16.04.1997 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 2083 din 16.04.1997 al aceleesi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul; nr. 242 inregistrat sub nr. 2084/16.04.1997.

10. Eu, BREANA VASILICA, detin si vand 3436 m.p. teren extravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/70/1 cu urmatoarele vecinatati: Drum, Marin Dumitru, mostenitor defunct Nica Vasile, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 1631/20.04.1994 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1879 din 7.04.1997, al aceleesi comisii.



Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 250 inregistrat sub nr. 1925/9.04.1997.

11. Noi, NICA CONSTANTIN prin mandatar NICA OCTAVIAN, in baza procurii autentice nr. 2237 DIN 21.04.1997 eliberata de Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti, NICA OCTAVIAN, NICA ION si BAICOEANU MARIA-MAGDALENA, detinem si vindem 968 m.p. teren extravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/71/1 cu urmatoarele vecinatati: Drum, mostenitori defunct Breana Constantin, Calin Gabriel si teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adev. nr. 964/23.10.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 1875/7.04.1997 al aceleasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al comunei Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 248 inregistrat sub nr. 1919/9.04.1997.

Noi, partile din prezentul contract carora ni s-au adus la cunostinta Dispozitiunile art. 48 din Legea nr. 18/1991, de comun acord declaram ca acestea sunt satisfacute intrucat comparatoarea "S.C. MAYR MELNHOF - PACKAGING ROMANIA S.A." are calitatea de vecin fiind proprietara terenurilor intravilane dobandite anterior de la subsemnatii si deci titulara a dreptului de preemtiune.

Noi, vanzatorii, garantam pe cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale conf. art. 1337 Cod Civil si, totodata, declaram pe proprie raspundere ca terenul pe care il vindem nu face obiectul niciunui litigiu.

Mentionam deasemenea ca terenurile nu sunt grevate de sarcini, ceea ce rezulta din certificatele eliberate de Judecatoria Ploiesti, ale caror numere si data le enumeram mai jos:

- Certificat nr. 1893/14.04.1997, reactualizat la data de
- Certificat nr. 1913/14.04.1997, reactualizat la data de
- Certificat nr. 1900/14.04.1997, reactualizat la data de
- Certificat nr. 1907/14.04.1997, reactualizat la data de
- Certificat nr. 1910/14.04.1997, reactualizat la data de
- Certificat nr. 1892/14.04.1997, reactualizat la data de
- Certificat nr. 1899/14.04.1997, reactualizat la data de
- Certificat nr. 1903, 14.04.1997, reactualizat la data de
- Certificat nr. 1905/14.04.1997, reractualizat la data de
- Certificat nr. 1912/14.04.1997, reactualizat la data de



- Certificat nr. 1896/14.04.1997, reactualizat la data de 30.04.1997

Noi, vanzatorii, am primit cu titlu de pret sumele care urmeaza:

- PETRE STANCA	- suma de 96.804.000 lei
- ALBU ILIE	- suma de 97.085.000 lei
- GHERMAN STEFAN	- suma de 48.627.000 lei
- BERTALAN ANGELA	- suma de 97.422.000 lei
- BOGDAN MARIA	
- BOGDAN GHEORGHE	
- BARBU ATENA	- suma de 98.147.000 lei
- VOICU CRISTEA	
- VOICU STELIAN	
- VOICU NICULAI	
- SARARU CONSTANTIN	
- SARARU GABRIEL	
- DAITOIU GEORGIANA	
ALINA	- suma de 97.928.000 lei
- DUMITRU ELENA	
- DUMITRU ION	
- MANOLE VASILICA	- suma de 49.020.000 lei
- CONSTANTIN ELENA	- suma de 49.077.000 lei
- MARIN DUMITRU	- suma de 98.378.000 lei
- BREANA VASILICA	- suma de 96.579.000 lei
- NICA OCTAVIAN	
- NICA ION	
- NICA CONSTANTIN	
- BAICOEANU MARIA	
MAGDALENA	- suma de 27.208.000 LEI

Cumparatoarea va intra in stapanirea de drept si de fapt a terenurilor de astazi, data autentificarii prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vanzare-cumparare privesc pe cumparatoare.

VANZATORI,

CUMPARATOR,

[Signatures of sellers]
Bogdan
Dumitr, Elena
Breanu Rodica

[Signature of buyer]
MELANIE PACHE

Romania - Bucuresti
Biroul Notarial nr. 10
Sos. Stefan cel Mare 39
Sc.C, parter, ap. 78, sector 2
Tel./Fax: 642.46.98

Incheiere de autentificare nr.....
Anul 1997, luna aprilie, ziua 30

In fata mea, Doina Dunca, notar public, s-au prezentat:

- PETRE STANCA, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria DG, nr.149261/16.02.1988, elib. de Pol. Ploiesti;
- ALBU ILIE, domiciliat in comuna Blejoi, nr. 605, jud. Prahova, B.I. seria BD, nr.359239/11.02.1981, elib. de Pol. Ploiesti;
- GHERMAN ION, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria DV, nr. 922475/26.10.1990, elib. de Pol. Ploiesti, in calitate de mandatar al tatalui sau GHERMAN STEFAN, in baza procurii speciale autentificate sub nr.1984/8.04.1997 de Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti;
- BERTALAN ANGELA, domiciliata in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria AM, nr. 114529/17.06.1978, elib. de Pol. Ploiesti;
- BOGDAN MARIA, domiciliata in com. Blejoi, nr.779, B.I. seria BC, nr. 827806/7.01.1981, elib. de Pol. Ploiesti;
- BOGDAN GHEORGHE, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria DA, nr.088671/15.11.1985, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat 16.01.1996;
- BARBU ATHENA, domiciliata in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria GN, nr. 748319/18.07.1994, elib. de Pol. Ploiesti;
- VOICU NICULAI, domiciliat in Ploiesti, str. Cibirului nr.9, bl. A 13, sc.B, ap.24, jud. Prahova, B.I. seria GT, nr. 761823/11.01.1996, elib. de Pol. Ploiesti;
- VOICU STELIAN, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria GN, nr. 300394/28.03.1994, elib. de Pol. Ploiesti;
- VOICU CRISTEA, domiciliat in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria BD, nr. 940794/2.04.1981, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat la 10.05.91;
- SARARU CONSTANTIN, domiciliat in Ploiesti, Bd. Bucuresti nr.17, bl. 9 C, sc.C, ap.16, B.I. seria BR, nr.157737/29.06.1985, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat la 3.08.1995;
- SARARU GABRIEL, domiciliat in Ploiesti, Bd. Bucuresti nr.17, Bl.9C, sc.C, ap.16, jud. Prahova, B.I. seria GD, nr.088059/18.01.1993, elib. de Pol. Ploiesti;
- DAITOIU GEORGIANA ALINA, domiciliata in Ploiesti, Bd. Bucuresti, nr.17, bl. 9 C, sc.C, ap.16, jud. Prahova, B.I. seria GT, nr.675173/10.05.1996, elib. de Pol. Ploiesti;
- DUMITRU ELENA, domiciliata in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria BZ, nr.730339/21.01.1985, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat in 14.02.1995, personal si ca mandatar pentru DUMITRU ION, in baza procurii speciale autentificate de Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti, sub nr.1983/8.04.1997;
- MANOLE VASILICA, dom. in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria AG, nr.063785/4.02.1976, elib. de Pol. Ploiesti;
- CONSTANTIN ELENA, dom. in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria BN, nr.535145/19.05.1980, elib. de Pol. Ploiesti;
- MARIN DUMITRU, dom. in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria AO, nr.763659/24.03.1979, elib. de Pol. Ploiesti;
- OPRIS CONSTANTIN, dom. in Ploiesti, str. Tarcaului nr.36, B.I. seria BT, nr.299155/17.02.1983, elib. de Pol. Ploiesti;
- BREANA VASILICA, dom. in Ploiesti, str. Republicii nr.279 E, bl. 4E, sc.A, ap.13, B.I. seria BC, nr.173356/8.08.1980, elib. de Pol. Ploiesti;
- NICA OCTAVIAN, dom. in comuna Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria BC, nr.827165/8.01.1981, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat la 21.01.1991, personal si ca mandatar pentru NICA CONSTANTIN, in baza procurii autentificate la Biroul Notarial EQUITAS Ploiesti sub nr. 2237/21.04.1997;
- NICA ION, dom. in com. Blejoi, jud. Prahova, B.I. seria DH, nr. 138710/26.11.1988, elib. de Pol. Ploiesti;
- BAICOEANU MARIA-MAGDALENA, dom. in com. Blejoi, str. Principala nr.268, jud. Prahova, B.I. seria DB, nr.831903/26.11.1986, elib. de Pol. Ploiesti, reactualizat la 10.12.1996;

in calitate de vanzatori si

- KAMLA RUDOLF, domiciliat in municipiul Sibiu, Aleea Biruintei Bl.8, ap.44, Jud. Sibiu, legitimat cu B.I. seria DS nr.952140/1990, eliberat de Politia Sibiu, mandatar al S.C. Mayr-Melnhof Packaging Romania S.A. in calitate de cumparatoare.

care dupa citire au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8, lit.b) din Legea nr.36/1995:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Redactat si procesat (dactilografiat) de parte in 25 exemplare din care s-au eliberat 24 exemplare.

S-a taxat cu 8.747.750 lei cu chitanta C.E.C. nr. 10444 de plată ur. 31/30.04.1997.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 10.000 lei pe primul exemplar.

S-a perceput onorariul de 3.456.000 cu chitanta nr. 10444 de plată ur. 32/30.04.1997.

NOTAR PUBLIC

JUDECATORIA PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

Prezentul înscris a fost transcris sub nr. nr. *6198* din *2*.05.1997
Scutit de taxa conform art. 3, al. 3, din Ordinul 37 din data de
25.08.1995 a Guvernului României.

Grefier,



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE



Subsemnatii: **Ion Virgil** domiciliat in com. Blejoi, str. Lagarului nr. 837, jud. Prahova; **Tudor Stelian**, domiciliat in com. Blejoi, sat Tantareni nr. 11 jud. Prahova si **Tudor Silivestru** domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; **Ferent Tudora** domiciliata in com. Blejoi nr. 201 jud. Prahova; **Stoica Stelian** domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; **Radu Stefana** domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; **Matache Ana** domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; **Nicolae Constanta** domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; **Soare Gheorghe** domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; **Soare Constantin** domiciliat in com. Blejoi nr. 517 jud. Prahova; **Soare Marin** domiciliat in com. Blejoi str. Postei nr. 449 jud. Prahova; **Radu Anica** domiciliata in com. Blejoi sat Tantareni jud. Prahova; **Petre Eugenia** domiciliata in com. Blejoi nr. 595, jud. Prahova;

vindem,

S.C. Mayr-Melnhof Packaging Romania S.A., cu sediul in Sibiu Alea Biruintei Bl.8, ap. 44, jud. Sibiu, Romania, de nationalitate romana, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J32/1000/1997, reprezentata prin Dl. Rudolf Kamla domiciliat in Sibiu, Alea Biruintei Bl. 8, ap. 44, jud. Sibiu, Romania in baza imputernicirii nr. 6242 din 20 noiembrie 1996

terenurile proprietatea noastra, situate in extravilanul comunei Blejoi, jud. Prahova, identificate prin suprafete, nr. de tarla si parcela, vecinatati si pe care le-am dobandit dupa cum urmeaza:

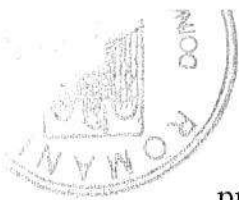
1.) Eu, Ion Virgil detin si vand 5030 mp. teren extravilan, situat in tarlaua 15, parcela 87/51/1, cu urmatoarele vecinatati: mostenitori Gheorghe Ion, Sandu Elisabeta, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 727 din 26.09.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si a procesului verbal de punere in posesie nr. 673 din 13.02.1997 al aceleiasi Comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 853 din 20.02.1997.

2.) Noi, Tudor Stelian si Tudor Silivestru detinem si vindem 1682 mp. teren extravilan situat in tarlaua 15, parcela 87/52/1, cu urmatoarele vecinatati: Ferent Elena, Ion Virgil, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 235 din 2.09.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si



procesului verbal de punere in posesie nr. 674 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 843 din 20.02.1997.

3.) Eu, Ferent Tudora detin si vand 5062 mp. teren extravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/53/1, cu urmatoarele vecinatati: mostenitori Stoica Gheorghe, mostenitori Gheorghe Ion, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin succesiune legala, de la mama mea, Ferent Elena, decedata la 30.12.1993 potrivit certificatului de mostenitor nr. 1932 suplimentar din Iulie 1995 eliberat de Notariatul de Stat Judetean Prahova. Autoarea mea dobandise acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1110 din 27.09.1991, a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 675 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 845 din 20.02.1997.

4.) Eu, Stoica Stelian detin si vand 3388 mp. teren extravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/54/1, cu urmatoarele vecinatati: Radu Stefana, Ferent Elena, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1102 din 25.11.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 676 din 13.02.1997 al aceleiasi Comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 851 din 20.02.1997.

5.) Eu, Radu Stefana detin si vand 5100 mp teren extravilan, situat in tarlăua 15, parcela 87/55/1, cu urmatoarele vecinatati: Matache Ana, mostenitori Stoica Gheorghe, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1261 din 17.01.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 677 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al com. Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 849 din 20.02.1997.

6.) Eu, Matache Ana, detin si vand 3412 mp. teren extravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/56/1, cu urmatoarele vecinatati: Nicolae Constanta, Radu Stefana, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 619 din 23.09.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 678 din 13.02.1997.



Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 837 din 20.02.1997.

7.) Eu, Nicolae Constanta, detin si vand 3422 mp. teren extravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/57/1, cu urmatoarele vecinatati: Soare Moise, Matache Ana, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 172 din 30.08.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 679 din 13.02.1997 al aceleiasi Comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 847 din 20.02.1997.

8.) Noi Soare Gheorghe, Soare Constantin, Soare Marin si Radu Anica, detinem si vindem 1714 mp. teren extravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/58/1, cu urmatoarele vecinatati: Petre Ana, Nicolae Constanta, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin succesiune legala de la tatal nostru, Soare Moise, decedat la 21.05.1995 potrivit certificatului de mostenitor, nr. 447 din 30.10.1996 al Biroului Notarilor Publici Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza. Autorul nostru l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 1548 din 3.08.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 680 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 839 din 20.02.1997.

9.) Eu, Petre Eugenia, detin si vand 3436 mp. teren extravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/59/1, cu urmatoarele vecinatati: mostenitori Petre Nicolae, mostenitori Soare Moise, drum, teren intravilan proprietatea cumparatoarei.

Am dobandit acest teren prin succesiune legala, de la defuncta mea mama Petre Ana, decedata la 11.09.1993, potrivit certificatului de mostenitor nr. 3264/1993 al Notariatului de Stat Judetean Prahova si a Certificatului de mostenitor suplimentar nr. 11 din 11.02.1997 al Biroului Notarului Public Casioara Belea. Autoarea mea l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1277 din 22.01.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 672 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 841 din 20.02.1997.

Noi, partile din prezentul contract carora ni s-au adus la cunostinta dispozitiile art. 48 din Legea nr. 18/1991 de comun acord declaram ca acestea sunt satisfacute intrucat cumparatoarea, SC Mayr-Melnhof Packaging Romania

S.A. are calitatea de vecin, fiind proprietara terenurilor intravilane dobandite anterior de la subsemnatii, si deci, titulara a dreptului de preemtiune.

Noi, vanzatorii garantam pe cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale conform art. 1337 Cod Civil, si totodata, declaram pe proprie raspundere ca terenul pe care il vindem nu face obiectul nici unui litigiu.

Mentionam de asemenea, ca terenurile nu sunt grevate de sarcini, ceea ce rezulta din Certificatele eliberate de Judecatoria Ploiesti ale caror numere si data le enumeram in continuare:

Certificat nr. 1156/3.03.1997
Certificat nr. 1151/3.03.1997
Certificat nr. 1142/3.03.1997
Certificat nr. 1149/3.03.1997
Certificat nr. 1144/3.03.1997
Certificat nr. 1155/3.03.1997
Certificat nr. 1141/3.03.1997
Certificat nr. 1146/3.03.1997
Certificat nr. 1153/3.03.1997

Noi, vanzatorii, am primit cu titlu de pret sumele care urmeaza:

- Ion Virgil – suma de: 141.383.643 lei;
- Tudor Stelian si Tudor Silivestru – suma de: 51.806.000 lei;
- Ferent Tudora – suma de: 142.283.010 lei;
- Stoica Stelian – suma de: 95.230.267 lei;
- Radu Stefana – suma de: 143.351.208 lei;
- Matache Ana, - suma de: 95.904.678 lei;
- Nicolae Constanta – suma de: 96.188.040 lei;
- Soare Gheorghe, Radu Anica, Soare Constantin si Soare Maria – suma de: 48.177.980 lei;
- Petre Eugenia – suma de: 105.830.000 lei;

Cumparatoarea va intra in stapanirea de drept si de fapt a terenurilor, de astazi, data autentificarii prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vanzare cumparare privesc pe cumparatoare.

VANZATORI

CUMPARATOR

Nicolae Stelian Constanta
Ferent Tudora
Stoica Stelian
Radu Stefana
Matache Ana
Nicolae Constanta
Soare Gheorghe, Radu Anica, Soare Constantin si Soare Maria
Petre Eugenia

[Signature]



Romania-Bucuresti
Biroul Notarial nr. 10
Sos Stefan cel Mare 39
Sc. C, parter, ap. 78, sector 2
Tel/fax: 642.46.98



Incheiere de autentificare nr. 981
Anul 1997, luna martie, ziua 3

In fata mea, Doina Dunca, notar public s-au prezentat:

- Ion Virgil, domiciliat in com. Blejoi, str. Lagarului nr. 837, jud Prahova; legitimat cu B.I. seria G.N. nr. 319692/1994 eliberat de Politia Ploiesti;
 - Tudor Stelian domiciliat in com. Blejoi, sat Tantareni nr. 11, jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria B.U. nr. 491797/1983 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Tudor Silvestru domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria B.G. nr. 736509/1982 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Ferent Tudora domiciliata in com. Blejoi nr. 201 jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria G.D. nr. 0882906/1993 eliberat de Politia Ploiesti;
 - Stoica Stelian domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria B.R. nr. 161644/1985 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Radu Stefana domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria V. nr. 069587/1970 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Matache Ana domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria U. nr. 858880/1970 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Nicolae Constanta domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria A.P. nr. 172821/1979 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Soare Gheorghe domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova legitimat cu B.I. seria D.V. nr. 922038/1990 eliberat de Politia Ploiesti;
 - Soare Constantin domiciliat in com. Blejoi nr. 517 jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria B.E. nr. 674844/1981 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Soare Marin domiciliat in com. Blejoi str. Postei nr. 449 jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria D.V. nr. 586961/1990 eliberat de Politia Ploiesti
 - Radu Anica domiciliata in com. Blejoi sat Tantareni jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria D.K. nr. 850220/1989 eliberat de Militia Ploiesti
 - Petre Eugenia domiciliata in com. Blejoi nr. 595 jud. Prahova, legitimata cu B.I. seria A.P. nr. 840577/1980 eliberat de Militia Ploiesti;
- in calitate de **vanzatori**, si
- Kamla Rudolf domiciliat in municipiul Sibiu, Aleea Biruintei Bl. 8, ap. 44, Jud. Sibiu, legitimat cu B.I. seria D.S. nr. 952140/1990 eliberat de Politia Sibiu, mandatar al S.C. Mayr-Melnhof Packaging Romania S.A. in calitate de **cumparatoare**,

care, dupa citire, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit b) din Legea nr. 36/1995:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

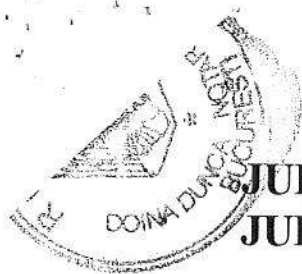
Redactat si procesat (dactilografiat) de parte in 15 exemplare din care s-au eliberat 14 exemplare.

S-a taxat cu 9.386.548 lei cu ordin de plata nr. 5 din 3.03.1997 catre Banca Comerciala Romana S.A. Sibiu.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 10.000 lei pe primul exemplar

S-a perceput onorariul de 2.431.000 lei cu ordin de plata nr. 7 din 3.03.1997 catre Banca Comerciala Romana S.A. Sibiu.

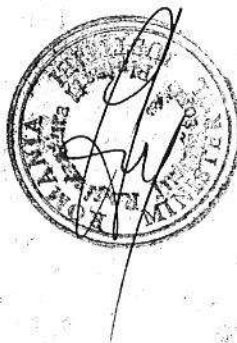




JUDECATORIA PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

Prezentul înscris a fost transcris sub nr. 3216 din 4.03.1997
Scutit de taxa conf. art. 3, al. 3, din Ordonanța 37 din data de
25.08.1995 a Guvernului României.

Grefier,



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE



Subsemnatii: **Ion Virgil** domiciliat in com. Blejoi, str. Lagarului nr. 837, jud. Prahova; **Tudor Stelian**, domiciliat in com. Blejoi, sat Tantareni nr. 11 jud. Prahova si **Tudor Silivestru** domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; **Ferent Tudora** domiciliata in com. Blejoi nr. 201 jud. Prahova; **Stoica Stelian** domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; **Radu Stefana** domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; **Matache Ana** domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; **Nicolae Constanta** domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; **Soare Gheorghe** domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; **Soare Constantin** domiciliat in com. Blejoi nr. 517 jud. Prahova; **Soare Marin** domiciliat in com. Blejoi str. Postei nr. 449 jud. Prahova; **Radu Anica** domiciliata in com. Blejoi sat Tantareni jud. Prahova; **Petre Eugenia** domiciliata in com. Blejoi nr. 595, jud. Prahova;

vindem,

S.C. Mayr-Melnhof Packaging Romania S.A., cu sediul in Sibiu Alea Biruintei Bl.8, ap. 44, jud. Sibiu, Romania, de nationalitate romana, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J32/1000/1997, reprezentata prin Dl. Rudolf Kamla domiciliat in Sibiu, Alea Biruintei Bl. 8, ap. 44, jud. Sibiu, Romania in baza imputernicirii nr. 6242 din 20 noiembrie 1996

terenurile proprietatea noastra, situate in intravilanul comunei Blejoi, jud. Prahova, identificate prin suprafete, nr. de tarla si parcela, vecinatati si pe care le-am dobandit dupa cum urmeaza:

1.) Eu, Ion Virgil detin si vand 2470 mp. teren intravilan, situat in tarla 15, parcela 87/51, cu urmatoarele vecinatati: mostenitori Gheorghe Ion, Sandu Elisabeta, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatului.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 727 din 26.09.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si a procesului verbal de punere in posesie nr. 673 din 13.02.1997 al aceleiasi Comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 853 din 20.02.1997.

2.) Noi, Tudor Stelian si Tudor Silivestru detinem si vindem 818 mp. teren intravilan situat in tarla 15, parcela 87/52, cu urmatoarele vecinatati: Ferent Tudora, Ion Virgil, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatilor.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 235 din 2.09.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si



procesului verbal de punere in posesie nr. 674 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 843 din 20.02.1997.

3.) Eu Ferent Tudora, detin si vand 2438 mp. teren intravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/53, cu urmatoarele vecinatati: mostenitori Stoica Gheorghe, mostenitori Gheorghe Ion, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatei.

Am dobandit acest teren prin succesiune legala, de la mama mea, Ferent Elena, decedata la 30.12.1993 potrivit certificatului de mostenitor nr. 1932 suplimentar din Iulie 1995 eliberat de Notariatul de Stat Judetean Prahova. Autoarea mea dobandise acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1110 din 27.09.1991, a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 675 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 845 din 20.02.1997.

4.) Eu, Stoica Stelian detin si vand 1612 mp. teren intravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/54, cu urmatoarele vecinatati: Radu Stefana, Ferent Elena, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatului.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1102 din 25.11.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 676 din 13.02.1997 al aceleiasi Comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 851 din 20.02.1997.

5.) Eu, Radu Stefana detin si vand 2400 mp teren intravilan, situat in tarlăua 15, parcela 87/55, cu urmatoarele vecinatati: Matache Ana, mostenitori Stoica Gheorghe, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1261 din 17.01.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 677 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al com. Blejoi, asa cum rezulta din certificatul nr. 849 din 20.02.1997.

6.) Eu, Matache Ana, detin si vand 1588 mp. teren intravilan situat in tarlăua 15, parcela 87/56, cu urmatoarele vecinatati: Nicolae Constanta, Radu Stefan, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 619 din 23.09.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 678 din 13.02.1997.



Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 837 din 20.02.1997.

7.) Eu, Nicolae Constanta, detin si vand 1578 mp. teren intravilan situat in tarlaua 15, parcela 87/57, cu urmatoarele vecinatati: mostenitori Soare Moise, Matache Ana, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatei.

Am dobandit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 172 din 30.08.1991 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 679 din 13.02.1997 al aceleiasi Comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 847 din 20.02.1997.

8.) Noi Soare Gheorghe, Soare Constantin, Soare Marin si Radu Anica, detinem si vindem 786 mp. teren intravilan situat in tarlaua 15, parcela 87/58, cu urmatoarele vecinatati: Petre Ana, Nicolae Constanta, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatilor.

Am dobandit acest teren prin succesiune legala de la tatal nostru, Soare Moise, decedat la 21.05.1995 potrivit certificatului de mostenitor, nr. 447 din 30.10.1996 al Biroului Notarilor Publici Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza. Autorul nostru l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit adeverintei nr. 1548 din 03.08.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 680 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 839 din 20.02.1997.

9.) Eu, Petre Eugenia, detin si vand 1564 mp. teren intravilan situat in tarlaua 15, parcela 87/59, cu urmatoarele vecinatati: mostenitori Petre Nicolae, mostenitori Soare Moise, DN1, teren extravilan proprietatea subsemnatei.

Am dobandit acest teren prin succesiune legala, de la defuncta mea mama Petre Ana, decedata la 11.09.1993 potrivit certificatului de mostenitor nr. 3264/1993 al Notariatului de Stat Judetean Prahova si a Certificatului de mostenitor suplimentar nr. 11/11.02.1997 eliberat de Biroul Notarului Public Casioara Belea. Autoarea mea l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit adeverintei nr. 1277 din 22.01.1992 a Comisiei Comunale Blejoi si procesului verbal de punere in posesie nr. 672 din 13.02.1997 al aceleiasi comisii.

Terenul figureaza in evidentele agricole ale Consiliului Local al Comunei Blejoi, asa cum rezulta din Certificatul nr. 841 din 20.02.1997.

Noi, vanzatorii garantam pe cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale conform art. 1337 Cod Civil, si totodata, declaram pe proprie raspundere ca terenul pe care il vindem nu face obiectul nici unui litigiu.



Mentionam de asemenea, ca terenurile nu sunt grevate de sarcini, ceea ce rezulta din Certificatele eliberate de Judecatoria Ploiesti ale caror numere si data le enumeram in continuare:

Certificat nr. 1150/3.03.1997

Certificat nr. 1157/3.03.1997

Certificat nr. 1143/3.03.1997

Certificat nr. 1148/3.03.1997

Certificat nr. 1145/3.03.1997

Certificat nr. 1154/3.03.1997

Certificat nr. 1140/3.03.1997

Certificat nr. 1147/3.03.1997

Certificat nr. 1152/3.03.1997

Noi, vanzatorii, am primit cu titlu de pret sumele care urmeaza:

- Ion Virgil – suma de: 69.426.957 lei;
- Tudor Stelian si Tudor Silvestru – suma de: 25.194.000 lei;
- Ferent Tudora – suma de: 68.527.590 lei;
- Stoica Stelian – suma de: 45.310.133 lei;
- Radu Stefana – suma de: 67.459.392 lei;
- Matache Ana, - suma de: 44.635.722 lei;
- Nicolae Constanta – suma de: 44.352.360 lei;
- Soare Gheorghe, Radu Anica, Soare Constantin si Soare Maria – suma de: 22.092.220 lei;
- Petre Eugenia – suma de: 48.170.000 lei;

Cumparatoarea va intra in stapanirea de fapt si de drept a terenurilor, de astazi, data autentificarii prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vanzare cumparare privesc pe cumparatoare.

VANZATORI

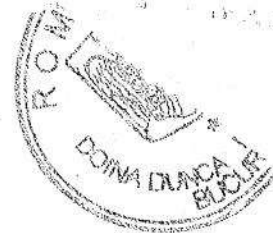
Ferent Tudora

Tudor Stelian

CUMPARATOR



Romania-Bucuresti
Biroul Notarial nr. 10
Sos Stefan cel Mare 39
Sc. C, parter, ap. 78, sector 2
Tel/fax: 642.46.98



Incheiere de autentificare nr. 480
Anul 1997, luna martie, ziua 3

In fata mea, Doina Dunca, notar public s-au prezentat:

- Ion Virgil, domiciliat in com. Blejoi, str. Lagarului nr. 837, jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria G.N. nr. 319692/1994 eliberat de Politia Ploiesti;
 - Tudor Stelian domiciliat in com. Blejoi, sat Tantareni nr. 11, jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria B.U. nr. 491797/1983 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Tudor Silivestru domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria B.G. nr. 736509/1982 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Ferent Tudora domiciliata in com. Blejoi nr. 201 jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria G.D. nr. 0882906/1993 eliberat de Politia Ploiesti;
 - Stoica Stelian domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria B.R. nr. 161644/1985 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Radu Stefana domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria V. nr. 069587/1970 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Matache Ana domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria U. nr. 858880/1970 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Nicolae Constanta domiciliata in com. Blejoi jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria A.P. nr. 172821/1979 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Soare Cheorghe domiciliat in com. Blejoi jud. Prahova legitimat cu B.I. seria D.V. nr. 922038/1990 eliberat de Politia Ploiesti;
 - Soare Constantin domiciliat in com. Blejoi nr. 517 jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria B.E. nr. 674844/1981 eliberat de Militia Ploiesti;
 - Soare Marin domiciliat in com. Blejoi str. Postei nr. 449 jud. Prahova; legitimat cu B.I. seria D.V. nr. 586961/1990 eliberat de Politia Ploiesti
 - Radu Anica domiciliata in com. Blejoi sat Tantareni jud. Prahova; legitimata cu B.I. seria D.K. nr. 850220/1989 eliberat de Militia Ploiesti
 - Petre Eugenia domiciliata in com. Blejoi nr. 595 jud. Prahova, legitimata cu B.I. seria A.P. nr. 840577/1980 eliberat de Militia Ploiesti;
- in calitate de **vanzatori**, si

- Kamla Rudolf domiciliat in municipiul Sibiu, Aleea Biruintei Bl. 8, ap. 44, Jud. Sibiu, legitimat cu B.I. seria D.S. nr. 952140/1990 eliberat de Politia Sibiu, mandatar al S.C. Mayr-Melnhof Packaging Romania S.A. in calitate de **cumparatoare**,

care, dupa citire, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit b) din Legea nr. 36/1995:

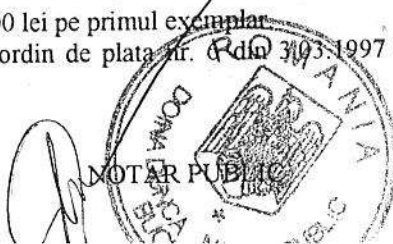
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Redactat si procesat (dactilografiat) de parte in 15 exemplare din care s-au eliberat 14 exemplare.

S-a taxat cu 4.536.684 lei cu ordin de plata nr. 4 din 3.03.1997 catre Banca Comerciala Romana S.A. Sibiu.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 10.000 lei pe primul exemplar

S-a perceput onorariul de 1.200.000 lei cu ordin de plata nr. 6 din 3.03.1997 catre Banca Comerciala Romana S.A. Sibiu.





JUDECATORIA PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

Prezentul înscris a fost transcris sub nr. *328* din *7*.03.1997
Scutit de taxa conf. art. 3, al. 3, din Ordonanța 37 din data de
25.08.1995 a Guvernului României.

Grefier

