

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. INSPET S.A.; CUI 1357410; J29/21/1992, Municipiul Ploiești, Strada Democrației, nr. 15, Județul Prahova

Obiectiv de investiție: „PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIE POLUANTĂ ȘI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” (zona studiată 58100 mp), situat în Municipiul Ploiești, strada Crâșmărițelor, nr. 4-4B-4D, județul Prahova, NC 124555, NC 142134, NC 142135, NC 142662, NC 124231

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Ploiești, strada Crâșmărițelor, nr. nr. 4-4B-4D, județul Prahova și este format din parcelele identificate prin NC 12455, NC 142134, NC 142135, NC 142662 și NC 124231.

Suprafața totală studiată este de 58100 mp, iar suprafața totală reglementată este de 45892 mp, conform extraselor de carte funciară.

Imobilele sunt proprietate privată a societății S.C INSPET S.A, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0482/22.09.1993, Sentinței Civile nr. 1745/23.05.2018 emisă de Tribunalul Prahova, Declarațiile autentificate cu nr. 2050, 2051/09.10.2018 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 2630/29.12.2021 și a extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de către O.C.P.I Prahova.

Terenul este relativ uniform și nu prezintă denivelări.

Terenul este parțial împrejmuit cu gard beton și gard plasă.

Categoria de folosință: curți construcții.

În prezent pe teren se află edificate alte construcții și anume:

- pe terenul identificat prin NC 124555 se afla construcția C14, număr cadastral 124555-C14, cu destinația construcții industriale și edilitare – Sediul Proiect GOP, cu suprafața construită de 652 mp și suprafața desfășurată de 2128 mp.

- pe terenul identificat prin NC 142134 se află construcțiile identificate cu numerele cadastrale 142134-C1 și 142134-C2, cu destinația C1-construcții administrative și social culturale și C2-construcții anexă. Pentru construcția C1 suprafața construită este de 421 mp, iar pentru construcția C2 este de 22 mp.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR cu următoarele reglementări urbanistice: *UTR 19 A*

Destinația va fi următoarea:

- Lbi - Subzona locuințe colective cu regim de înălțime P+2/P+6;

POT propus = 35%

Rh max. = P+2 cu excepția unui accent = P+6 (vezi limita marcată în planșa de Reglementări urbanistice). În clădirea P+6 se dorește ca la parterul acesteia și la

etajul 1 sa se desfășoare activități comerciale, la etajele următoare (4 nivele) vor fi apartamente de locuit.

- Lbm - Subzona locuințe colective cu regim mediu de înălțime mixt P+4;
POT propus = 35%
Rh max. = P+4
- Lbsc - Subzona locuințe semi colective cu regim de înălțime mic P+2;
POT propus = 50%
Rh max. = P+2
- SP1 - subzona spațiilor verzi;
POT propus = 10%
Rh max. = P+1
- PPr - subzona plantații perdele de protecție și plantații perdele de protecție înalte față de calea ferată și pod - dublu aliniament.
CUT. = 2,0 - raportat la toată zona reglementată.

Ca și funcțiuni vecine, în extremitatea de nord-vest și vest este prezentă o zonă rezidențială. În nord se regăsește o zonă de instituții și servicii, în partea estică există o zonă de industrie poluantă. În partea de sud există o zonă de instituții și servicii și o zonă de industrie poluantă.

Zona din proximitate este caracterizată de numeroase centre comerciale, showroom-uri auto, restaurante și saloane de evenimente.

Amplasarea investiției nu va conduce la schimbarea destinației terenului din zonele învecinate sau la ridicarea restricției de construire pentru acestea.

Construibilitatea în perimetrul studiat nu este afectată de diferite procese geomorfologice, terenul este relativ uniform și nu prezintă denivelări.

Ridicarea topografică a terenului studiat, cu cote și curbe de nivel, arată că terenul este o zonă cu suprafața plană.

Terenul nu prezintă probleme de stabilitate, fiind cu aproximație orizontal și totodată nu este supus unor riscuri naturale, care pot prejudicia suprafața studiată.

Amplasamentul studiat are diferențe de nivel de aproximativ 4 - 6 m și nu este supus anumitor riscuri naturale precum alunecările de teren sau eroziunile laterale ale solului.

Zona studiată în PUZ, va beneficia de o îmbunătățire a calității vieții riveranilor prin investiția propusă, care presupune construirea de noi imobile cu funcțiunea servicii, astfel se vor crea noi locuri de muncă.

Totodată, situl se va salubritiza și această investiție va contribui la absorbția de taxe și impozite locale și va stimula astfel, economia zonală, dar și a orașului.

Circulația

Planul Urbanistic Zonal propune modernizarea circulației existente, prin întocmirea unui proiect de specialitate de fundamentare a circulației.

Pentru a se evita blocajele sau ambuteiajele, cauzate de numărul de persoane care va fi mai ridicat datorită realizării investiției propuse, este absolut necesară întocmirea

unui studiu de fundamentare a circulației, care să propună soluții, astfel încât investiția să nu creeze neplăceri la nivel local.

Accesul se va realiza din Strada Crâșmărișelor, iar numărul de locuri de parcare trebuie să fie în conformitate cu HGR 525 din 1996.

Conformarea circulațiilor va fi realizată conform prescripțiilor Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului P.U.G. al Municipiului Ploiești. Morfologia sistemului de circulații interioare zonei reglementate se va stabili în faza de proiectare P.T.-D.D.E.

Conform Regulamentului General de Urbanism se vor asigura:

- pentru toate categoriile de construcții și amenajări autorizate în baza prezentului PUZ și RLU se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
- se va propune modernizarea pozelelor stradale a drumurilor existente.
- se vor asigura accese carosabile pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii); pentru toate categoriile de construcții se vor asigura parcuri în conformitate cu Anexa nr. 5 a HG 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism și prevederile normativului P132-93, în funcție de destinația fiecărei construcții;

Zona este accesibilă și prin intermediul Străzii Ștrandului și străzii Gheorghe Doja.

În ceea ce privește calea ferată din vecinătate, este străbătută de aproximativ 10 trenuri pe zi de calatori pe ruta Ploiești Sud-Măneciu (5 trenuri de la Ploiești Sud la Măneciu și 5 trenuri de la Măneciu la Ploiești Sud), și încă câteva marfare pe lună. Pe perioada verii, trenurile de calatori sunt mai dese, respectiv 9 trenuri de la Ploiești către Măneciu și 9 trenuri de la Măneciu către Ploiești Sud, în total 18/zi.

Transportul în comun – în vecinătatea amplasamentului studiat circulă traseele publice 40 și 40 B.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are în vedere ca obiectivul ce urmează a fi construit să se integreze cu clădirile existente în zona din proximitatea acestuia și de asemenea una dintre prioritățile sale o reprezintă dezvoltarea urbanistică durabilă și armonioasă, dar și branșarea la toate rețelele edilitare necesare.

Prin implementarea reglementărilor stabilite în documentația PUZ se vor crea premisele unei dezvoltări urbane durabile.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD/NORD-VEST:** Strada Crâșmărișelor la limita amplasamentului, locuințe P+E pe toată latura nord/nord-vestică la distanțe de aproximativ 13-20 m față de limita amplasamentului;
- **EST:** teren NC 142133 și construcție în curs de execuție la limita amplasamentului, locuință P+E la distanța de aproximativ 78 m față de limita amplasamentului; intersecție str. Crâșmărișelor cu str. Ștrandului la distanța de aproximativ 150 m față de limita amplasamentului;
- **SUD-EST:** Strada Ștrandului(pod) la limita amplasamentului, clădiri industriale la distanța de aproximativ 28-40m față de limita amplasamentului, Școală la aproximativ 115 m față de limita amplasamentului;
- **SUD:** magazin DEDEMAN la distanța de aproximativ față 120m de limita amplasamentului;
- **SUD-VEST:** calea ferată la distanța de aproximativ 12 m de limita amplasamentului, REMAT PRAHOVA S.A. la distanța de aproximativ 40 m față de limita amplasamentului, magazin Artsani la distanța de aproximativ 50 m față de limita amplasamentului, magazin LIDL la distanța de aproximativ 127 m față de limita amplasamentului;
- **VEST:** locuințe la aproximativ 110 m față de limita amplasamentului.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează dinspre latura de nord-vestică, pe Strada Crâșmărișelor, cu 2 benzi de circulație și lățime variabilă de aproximativ 7m. Zona studiată este accesibilă prin intermediul Străzii Ștrandului și a străzii Gheorghe Doja.

Terenul se învecinează pe toată latura de sud-vest cu calea ferată la o distanță de aproximativ 12 m față de limita amplasamentului. În zona de protecție a căilor ferate (100m din axul căii ferate) se vor autoriza lucrări de construire cu avizul SNCFR. Zona de siguranță (în care nu se pot realiza construcții) este de 20 de metri din axul căii ferate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor alege echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539/2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibe aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de activitățile de construire.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Structura de rezistență și elementele de închidere a clădirilor proiectate vor fi concepute astfel încât să asigure o izolare fonică corespunzătoare limitelor impuse de normative.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare (în special pe fațadele dinspre calea ferată și procesatorul de deșeuri). Viitorii locuitori își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătățile obiectivului.

Pe partea de est a căii ferate, există o zonă rezidențială expusă la aceeași sursă și nivel de zgomot similar ca și obiectivul propus.

Suplimentar, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze perimetral cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților, recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Măsurile de diminuare a impactului asupra calității aerului

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- măsurile tehnice folosite vor putea reduce la maximum posibil emisiile de praf din timpul lucrărilor de construcție;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- întreținerea utilajelor, reparațiile acestora se vor face periodic, conform recomandărilor firmelor producătoare pentru evitarea degajării suplimentare de noxe în timpul funcționării;
- se vor folosi în principal utilaje și echipamente performante care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- mijloacele de transport a materiilor prime și utilajele vor avea reviziile tehnice făcute; emisiile de poluanți din gazele de eșapament sunt limitate prin reviziile tehnice;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului în faza de execuție, impactul asupra factorilor de mediu sol și ape poate fi diminuat prin:

- orice material sensibil la acțiunea apei, utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe se va face astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ și a materialelor solubile sau antrenabile de curenții de apă;
- se vor utiliza toalete tip cabine ecologice; realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; prevederea de toalete ecologice pentru personalul din șantier;
- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții și sortarea deșeurilor pe categorii; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- evitarea pierderilor de carburanți la staționarea utilajelor de construcții; în acest sens, toate utilajele de construcții și transport folosite vor fi mai întâi atent verificate;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației, prin staționarea utilajelor, efectuări de reparații, depozitarea de materiale etc;
- după terminarea lucrărilor de construcție, terenul afectat sub orice formă, precum și terenul ocupat de organizarea de șantier va fi redat categoriei inițiale de folosință.

Terenul obiectivului propus trebuie să asigure protecția populației împotriva surpărilor și alunecărilor de teren, avalanșelor și inundațiilor, emanațiilor sau

infiltrațiilor de apă și substanțe toxice, inflamabile sau explozive, precum și a poluării mediului.

La efectuarea săpăturilor pentru noile construcții se vor identifica și vor fi eliminate toate sursele existente sau potențiale de poluare sau cu posibil impact de afectare a sănătății și vieții utilizatorilor obiectivului propus – dacă vor fi identificate zone contaminate de sol, acestea vor fi îndepărtate de pe terenul studiat (destinat amplasării obiectivului propus) și – la nevoie – înlocuite cu sol curat, astfel încât acesta să fie adecvat / corespunzător folosinței propuse, conform legislației în vigoare.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

În faza de exploatare:

Platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirilor, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate; de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pe perioada execuției, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției. După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru organizarea de șantier sau în alte scopuri.

Se vor respecta prevederile referitoare la securitatea la incendiu, prin stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor precum și de consecințele producerii incendiilor, prin respectarea reglementărilor tehnice astfel încât să nu se primejduiască viața, bunurile și mediul.

Instalația electrică se va adapta la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție și se va încadra în categoriile privind pericolul de incendiu, respectiv pericol explozie.

Evacuarea utilizatorilor în caz de propagarea unui incendiu se va asigura prin alcătuirea constructivă a căilor de evacuare, care vor debarasa în exterior. Se vor asigura condițiile specifice pentru intervenția în caz de incendiu, precum cale de acces de dimensiuni potrivite care să permită accesul utilajelor de intervenție în caz de urgență, accesibilitatea sursei de alimentare cu apă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea limitarea vitezei de deplasare și se va asigura întreținerea căilor de acces astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze perimetral cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților, recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Prahova, având în vedere că:

- nu se respectă distanța de protecție sanitară dintre depozitul de fier vechi și teritoriul protejat propus (100m);

- amplasarea terenului studiat adiacent unor zone cu destinația funcțională urbanistică de industrie poluantă;
- destinația anterioară de industrie poluantă a terenului studiat.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Terenul se învecinează pe toată latura de sud-vest cu calea ferată la o distanță de aproximativ 12 m față de limita amplasamentului. În zona de protecție a căilor ferate (100m din axul căii ferate) se vor autoriza lucrări de construire cu avizul SNCFR. Zona de siguranță (în care nu se pot realiza construcții) este de 20 de metri din axul căii ferate.

A fost trasată zonă de protecție sanitară de 100 m în privința depozitului de fier vechi adiacent terenului studiat (REMAT). Pentru zona unde se propune spațiu verde nu a existat în trecut poluare.

În vecinătatea obiectivului studiat se află obiective SEVESO. În ceea ce privește emanațiile toxice provocate de "Ploiesti _ LUKOIL _ DGRSRGFEGF _ TOX _ Soba Claus _ 0,00001 _ 29032018 _ 60minCM1", se poate preciza că limita amplasamentului studiat se afla la o distanță de 3.195 m în raza de grad IV de influență (5.600m) a substanțelor toxice emanate rezultând că terenul se află parțial în zona afectată.

Conform tabelului preluat din Metodologia pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism din 19.07.2017, amplasamentul se încadrează în zona IV între CM1 cu frecvența 1×10^{-7} și CM2 cu frecvența 1×10^{-7} , fiind permise construcții de tipul C, D.

A fost obținut avizul favorabil nr. 15/28.09.2022 pentru obiectivul studiat, eliberat de către Comisia Instituțională pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip SEVESO" din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul de investiție propus nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici activitățile din zonele învecinate nu vor influența negativ sănătatea, confortul persoanelor și desfășurarea activităților propuse; schimbarea destinației funcționale a zonei studiate nu creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că vecinătățile obiectivului de investiție nu vor afecta în mod semnificativ starea de sănătate sau confortul ocupanților imobilelor propuse și nici funcționarea obiectivului nu va afecta sănătatea și confortul locuitorilor din vecinătate.

Considerăm că funcționarea și amplasarea obiectivului de investiție propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

