

IX. REZUMAT

Beneficiar: TARIDA MARIANA; Oraș Ploiești, Strada Dorobanți nr. 57, Județ Prahova

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE STH+P+6, ÎMPREJMUIRE TEREN, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, SPAȚIU PARCARE", situat în Str. Mircea cel Bătrân nr. 119B, Municipiul Ploiești, Județ Prahova

Beneficiarul dorește construirea unui imobil de locuințe STH+P+6, împrejmuire teren, alei pietonale și carosabile, spațiu parcare pe un teren situat în Str. Mircea cel Bătrân nr. 119B, Municipiul Ploiești, Județ Prahova.

Terenul în suprafața de 1949mp aparține, conform actelor anexate, DOAMNEI Tarida Mariana. Terenul este liber de construcții. Accesul pietonal de face prin latura de nord-vest prin aleea asfaltată, cel carosabil făcându-se din str. Fantanele conform acordurilor servitutii de trecere între Tarida Mariana, S.C. COOL CONFORT STAR S.R.L., și REZIDENCE CONS SRL.

S teren = 1949.00mp

S construita propusa = 448.82mp

S desfasurata propusa = 3333.62mp

Pot propus = 23.02%

Cut propus = 1.710

V. = cca. 10,250 mcubi.

S. Spațiu verde = 593.74mp (30.46%)

Beneficiarul intenționează să realizeze pe teren, următoarele lucrări:

- O construcție cu regim de înălțime Sth+P+6 având funcțiunea de locuințe colective;
 - Împrejmuire
 - Alei pietonale și carosabile;
 - Spațiu parcare pentru 37 locuri de parcare;
- Se propun pentru imobil – locuințe colective următoarele suprafețe:

- Suprafața utilă: 2801.31mp
- Suprafața construită: 448.82mp
- Suprafața construită desfasurată: 3333.62mp
- Suprafața construită subsol tehnic (h=1.80m): 452.85mp
- Regim de înălțime Sth+P+6, cu înălțimea liberă de nivel 2.75ml, înălțimea maximă de 22.65m.

Se propun la fiecare nivel 5 apartamente dintre care patru cu două camere și unul cu trei camere. La nivelul imobilului se însumează în total 35 de apartamente.

Numărul curent de utilizatori este de cca. 90 de persoane.

Funcțiunile din spațiile aflate în halele alăturate sunt nepoluante: depozit mobilă, depozit calculatoare și componente specifice, depozit confecții metalice, depozit hrană preambalată pentru animale de companie;

Caracteristicile construcțiilor propuse

Date tehnice ale construcției:

Structura

- diafragme din beton armat la nivelul subsolului tehnic
- parter- sistem in cadre si diafragme din beton armat;
- etaje -sistem in cadre si diafragme din beton armat;

Pereti

- parter - zidarie de bca de 25cm termoizolata pe exterior cu polistiren expandat
- 10cm la exterior, pereti zidarie de bca. de 25cm si 15cm la interior;
- etaje - zidarie de bca de 25cm termoizolata pe exterior cu polistiren expandat
- 10cm la exterior, pereti zidarie de bca. de 25cm si 15cm la interior;

Termoizolatia din polistiren expandat de la nivelul fatadei va fi intrerupta la fiecare doua nivele prin realizarea unor fasii din vata bazaltica. De asemenea golurile de fatada vor fi bordate cu vata bazaltica pentru a se evita propagarea focului in cazul unui incendiu.

Scara din beton armat;

Pardoseala

- parchet laminat - in holuri, dormitoare, living-uri
- gresie ceramica - in bai, bucatarie
- gresie antiderapanta la nivelul teraselor si balcoanelor, casa scarii

Tâmplărie

- profile PVC cu geam termopan;

Finisaje obisnuite la interior zugraveli lavabile, placari faianta, iar la exterior tencuiala decorativa, soclu tencuiala decorativa;

Învelitoarea este tip terasa vizitabila, termoizolata si hidroizolata;

Iluminarea încăperilor se va face natural, conform normelor in vigoare (toate usile exterioare vor fi prevazute cu geam), dar si artificial.

CATEGORIA DE IMPORTANTA „C”, cf. H.G.R. 766/1997, ANEXA 3

CLASA DE IMPORTANTA III, cf. P 100-1/2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, cf.P118/99

Alei pietonale și carosabile, spațiu parcare

Aleile pietonale și carosabile din cadrul incintei se vor realiza din beton armat cu plasa sudata dispus pe strat de 20 cm de balast compactat. Apele meteorice de la nivelul acestora se vor directiona la nivelul terenului.

Spațiu de joacă copii

Spatiu amenajat este propus in suprafata de 48.00mp va fi dotat cu mobilier urban prefabricat de tip: banci, balansoare, tobogane, leagane, cosuri de gunoi. Va fi pavat cu copor din PVC antitrauma.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord:** bloc de locuințe (D+P+6E) la distanța de 23,01 m față de clădirea obiectivului propus și la 13 m față de limita amplasamentului;
- **Est:** hală (P) calcan cu limita de amplasament a obiectivului și la distanța de cca. 5 m față de clădirea obiectivului propus;

- **Sud:** bloc de locuințe (P+1E) la distanța de 8.00 m față de clădirea obiectivului propus și la cca 1,5 m față de limita amplasamentului, hală P (depozit mobilă) la limita amplasamentului și la cca 5,2 m de clădirea propusă;
- **Vest:** grădiniță (P+1) la distanța de 40.03 m față de clădirea obiectivului propus și la cca 30 m față de limita amplasamentului (clădirea propusă se află la cca. 6,1 m de limita de amplasament a grădiniței).

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibe aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform

reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de joacă - copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Având în vedere activitățile existente în vecinătate, viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic (care s-ar putea manifesta ocazional).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de derularea activităților în aer liber din cadrul grădiniței.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Măsurile propuse pentru limitarea poluării aerului

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele:

- măsurile tehnice folosite vor putea reduce la maximum posibil emisiile de praf din timpul lucrărilor de construcție;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locatii cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011.

Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Prahova, având în vedere că nu se asigura distanța de minimum 15m (zona de protecție sanitara) dintre grădiniță vecina de pe latura de nord-vest dar nici distanța minima de 15 m dintre fațada cu ferestre a blocului de locuințe propus și hala (depozit de mobila) de pe latura de sud - neconformitate la art.5 alin (1) și alin (2) din OMS 119/2014.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că prin aplicarea măsurilor propuse, impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

