

IX. REZUMAT

Beneficiar: Primăria Câmpina, CIF 2843272, Mun. Câmpina, B-dul Culturii, nr. 18, Județul Prahova

Obiectiv de investiție: „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe în Municipiul Câmpina”, situat în județul Prahova, municipiul Câmpina, strada Uniunea Europeană, nr. 3, T83, PCc717

Terenul pentru obiectivul studiat, este situat în intravilanul Municipiului Câmpina și aparține domeniului public al Municipiului, conform HCL nr. 53/26.04.2018 și a extrasului de carte funciară, nr. 27993.

Terenul, în suprafață de 3800 mp este situat parțial în zona de protecție a sondei 574 MPC Câmpina Drăgăneasa și parțial în zona de protecție a LEA 20Kv (aparținând SC Electrica Muntenia Nord).

Terenul se află în zona „B” de impozitare conf HCL nr. 150/2006 și are categoria de folosință curți-construcții conform evidențelor cadastrale, cu destinația de instituții și servicii conform PUG/ RLU.

Pe terenul studiat, se propune construirea unei grădinițe, cu regimul de înălțime P+E parțial și acoperire de tip terasă necirculabilă.

Grădinița va fi alcătuită din 3 unități de folosință (grupe) pentru copii cu vârsta între 3 și 5 ani, deservite pentru funcționarea în regim normal-program de zi.

Imobilul va fi structurat pe două niveluri: *parter* - zona acces copii cu filtru-vestiar, cabinet medical și izolator, 3 săli de grupă, grupuri sanitare, 1 sală multifuncțională, spațiu tehnico-gospodăresc (zona bucatărie și depozitare alimente), vestiare personal, grupuri sanitare, oficiu curățenie; *etaj* - cu acces separat, pe latura de vest care cuprinde zona tehnico-administrativă - birouri conducere și personal didactic, sală de ședințe, spălătorie și călcatorie, vestiar personal, grup sanitar, centrală termică.

Clădirea va avea acces principal dinspre strada Uniunea Europeană, acces care se dezvoltă în partea de primire, așteptare și vestiare copii. Clădirea va dispune de mai multe accesuri secundare sau de evacuare astfel: fiecare sală de grupă și sala multifuncțională dispun de evacuarea directă către exterior; stația de pompare și camera tabloului electric general vor avea accesuri separate; personalul dispune de trei accesuri separate (2 parter, 1 etaj) iar aprovizionarea se va face printr-un acces separat.

Clădirea va dispune de acces facil pentru persoanele cu dizabilități.

Zona pentru spațiul de joacă al copiilor va fi alcătuită din mai multe tipuri de spații astfel: zona verde care va fi amenajată cu gazon; zona dotărilor de joacă, realizată pe o pardoseală anti-trauma din tartan, care va oferi siguranța copiilor în condițiile utilizării optime a dotărilor aferente locului de joacă și terenul pe care copii se pot juca în aer liber va fi delimitat și împrejmuit corespunzător, conform planului de situație.

Organizarea de șantier se va amplasa pe latura de nord-vest a amplasamentului, cu acces din Str. Uniunea Europeană. În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșeurile rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții specifice astfel încât să nu fie afectată zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice în imediată apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșeurile din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu prelată de

protecție. Constructorul va asigura o rampa de spalare a roților autovehiculelor pentru a preveni murdărirea drumurilor publice.

Pe amplasamentul studiat, există două sonde dezafectate - **sonda 101 SR Câmpina** și **sonda 272 SR Câmpina**, pentru care au fost emise rapoarte de expertizare – supervizare pentru abandonare. A fost emis un aviz favorabil de către OMV Petrom, cu următoarele condiții: atât față de sonda 272 SR Campina sapata in anul 1915 si abandonata definitiv cu detubarea coloanelor cât și și fata de sonda 101 SR Campina, sapata în anul 1907 se va respecta o distanta minima de 5 m fata de coordonate. Pentru **sonda 101SR CAMPINA** a fost emis de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale avizul nr. 130-A/16.12.2020 de abandonare a acesteia, ce are la bază lucrările de abandonare, executate în perioada 08.10.2018-12.11.2018, conform acordului de abandonare nr. 73-AB/14.05.2018, modificat de acordul nr. 160AM/17.09.2019 și raportul de lucrări expertizare-supervizare pentru abandonare sondă întocmit în data de 11.01.2019. OMV Petrom a emis procesul verbal de recepție nr. 9561/08.07.2020 privind execuția lucrărilor de abandonare aferente acestei sonde. Agenția pentru Protecția Mediului a validat lucrările de refacere a mediului executate la sondă și a constatat stingerea obligațiilor de mediu și realizarea măsurilor stabilite, conform adresei 11541/10.09.2020.

Pentru **sonda 272 SR Campina** a fost emis de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale avizul nr. 120-A/19.11.2020 de abandonare a sondei, ce are la bază lucrările de abandonare în sondă executate în perioada 30.07.2019-09.08.2019 în baza acordului de abandonare nr. 115-AB/12.07.2019 și raportul de lucrări expertizare-supervizare abandonare sondă întocmit în data de 04.09.2019. Agenția pentru Protecția Mediului a validat lucrările de refacere a mediului executate la sondă și a constatat stingerea obligațiilor de mediu și realizarea măsurilor stabilite, conform adresei 11544/10.09.2020.

Conform procesului verbal, nr. 2706/17.08.2020 întocmit de către OMV Petrom, terenul în suprafața de 3800mp a fost nivelat, curățat și poate fi folosit.

Conform avizului de principiu, nr. 66/18.10.2021 emis de Hidro Prahova, terenul NC 27993 este traversat de **conducta de canalizare menajera Dn400 mm beton**. Se va pastra libera de constructii o zona de protectie de 3m de-o parte si de alta a conductei de canalizare menajera DN400mm beton.

În vecinătatea amplasamentului, în partea nord-vestică, se află **sonda 574 MPC**, pentru care s-a propus o zonă de acces pentru intervenție, solicitată de OMV prin aviz de 5 m în jurul acesteia. Se va respecta această distanță minimă față de sondă și împrejmuirea terenului. Sonda 574 MPC are lucrările de abandonare efectuate, perimetrul fostei coloane împrejmuit și a fost realizat un raport de expertiză a lucrărilor de abandonare. La abandonarea sondei, s-au efectuat lucrări după programul de abandonare aprobat conform Acordurilor emise de A.N.R.M. București. Aceste lucrări au fost realizate în conformitate cu legislația în vigoare respectând normele de protecție a mediului. Deși cele trei sonde sunt inactive, ca măsură suplimentară de protecție, a fost propusă montarea de senzori de detecție gaze sondă, în spațiu deschis.

În partea nordică a amplasamentului se află **linia aeriană LEA 20 kv**, care, conform avizului de amplasament favorabil, nr. 30101826761/04.06.2018 emis de SDEE Muntenia Nord, s-a trasat pe planul de situație. Conform acestui aviz, distanța minimă între conductorul extrem al LEA, la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de 3m. Documentația a fost revizuită în

octombrie 2021 și redreptată spre avizare, iar conform noului aviz de amplasament favorabil emis de Distribuție Energie Electrică România, obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea. Conform planului de situație revizuit aferent documentației, nu există nici un element în zona de siguranță a rețelelor electrice, fiind respectată distanța de 3m față de linia aeriană LEA 20kV. Clădirea proiectată și nici un alt element de pe teren (împrejmuire, porți de acces) nu sunt amplasate în zona de protecție a liniei aeriene LEA 20kV.

În partea nordică a amplasamentului se află **conducta de transport țiței** dintre sondele 3 Telega Moreni și 189 SR Câmpina la Parcul 1 Slobozia, pentru care a fost eliberat avizul favorabil, nr. 13209/11.05.2018 emis de OMV Petrom, cu condiția ca această conductă să fie deviată de OMV Petrom, Zona de producție VII Muntenia Est cu acordul Primăriei Municipiului Campina, la o distanță minimă de 3m stanga/dreapta de viitoarea construcție iar lucrările să fie realizate în decurs de 3 luni. Astfel, conform procesului verbal nr. 1/04.10.2018 s-a realizat devierea conductei și aceasta nu mai traversează amplasamentul analizat.

Conform adresei OMV Petrom S.A. nr. 578/23.02.2022, în zona menționată nu există risc tehnologic rezidual de la obiectivele petroliere dezafectate.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- Nord – strada Uniunea Europeană la limita amplasamentului; conducta transport țiței de la sondele 3 Telega – Moseni și 189 SR Câmpina la Parcul 1 Slobozia la distanța de cca. 5.5 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 17.5 m de Grădinița propusă; LEA 20 Kw la cca 13,5 m de clădirea grădiniței – Zona de protecție LEA (3 m lateral de firele exterioare) se află la distanțe de cca. 14.5 m – 0 m de limita amplasamentului; conducta de canalizare menajeră la distanța de cca. 5,25 m de clădirea grădiniței (zona de protecție și intervenție CM se află la limita amplasamentului și la distanța de 2.25 de Grădinița propusă; teren neconstruit la distanța de cca. 12 m de limita amplasamentului; bloc P+4E la distanța de cca. 52 m de limita amplasamentului și de 63.98 m de Grădinița propusă; bloc P+3E la distanța de cca. 24 m de limita amplasamentului și de 34.63 m de limita amplasamentului;

- Est – teren neconstruit la limita amplasamentului; Corp administrativ S+P+2E+M (Clubul Pensionarilor) la distanța de cca. 53 m de limita amplasamentului și de 68.25 m de Grădinița propusă;

- Sud – teren neconstruit la limita amplasamentului; teren de sport (în aer liber) la limita amplasamentului;

- Vest – Hotel Club Seva (restaurant + Hotel P+E+M și Spațiu alimentare publică) la limita amplasamentului și la distanța de 18.03 m de Grădinița propusă; zonă de intervenție (R=5m) aferentă sondei dezafectate 574 MPC Câmpina Drăgăneasa la limita amplasamentului; strada Paris la distanța de cca. 30 m de limita amplasamentului.

Accesul pietonal și carosabil pe teren se va face pe latura de nord-vest, din Strada Uniunea Europeană.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul

acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Condiții și recomandări

Obiectivul are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Terenul obiectivului propus trebuie să asigure protecția populației împotriva surpărilor și alunecărilor de teren, avalanșelor și inundațiilor, emanațiilor sau infiltrațiilor de apă și substanțe toxice, inflamabile sau explozive, precum și a poluării mediului. Se recomandă efectuarea unei hidroizolări suplimentare a fundației clădirii pe latura de nord (spre conductele existente la stradă).

Se va realiza decontaminarea și ecologizarea solului de pe terenul studiat (destinat amplasării obiectivului propus) astfel încât acesta să fie adecvat / corespunzător folosinței propuse, conform legislației în vigoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea limitarea vitezei de deplasare și se va asigura întreținerea cailor de acces astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Strada Uniunea Europeană din vecinătatea grădiniței propuse nu este o arteră cu trafic auto intens. Având în vedere că nu există un spațiu verde cu o lățime mai mare de 25 m între clădirea grădiniței și artera de circulație, se va asigura o bună izolare fonică a clădirii, prin utilizarea unei tâmplării cu un indice mare de izolare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică

sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru cele două sonde dezafectate, sonda 101 SR Câmpina și sonda 272 SR Câmpina, pentru care au fost emise rapoarte de expertizare – supervizare pentru abandonare, onform avizului favorabil nr 2920/13.10.2021 emis de OMV Petrom, accesul la acestea trebuie să fie neingradit în caz de incident și se va păstra o distanță de acces pentru intervenție, solicitată de OMV prin aviz de 5m.

Pentru conducta de canalizare menajera Dn400 mm beton se va păstra liberă de construcții zona prevăzută de protecție (3 m de-o parte și de alta a conductei). Având în vedere că prin proiect, distanța max posibilă este de 2.25 m, se vor lua măsuri suplimentare în sensul că se va asigura o bună hidroizolație a clădirii înspre zona conductei de canalizare, pentru a împiedica infiltrațiile datorate potențialelor scurgeri.

Pentru sonda 574 MPC, aflată în partea nord-vestică a amplasamentului se va respecta o zonă propusă de acces pentru intervenție, solicitată de OMV prin aviz, respectând distanța de 5 m. Sonda 574 MPC are lucrările de abandonare efectuate, perimetrul fostei coloane împrejmuit și a fost realizat un raport de expertiză a lucrărilor de abandonare. La abandonarea sondei, s-au efectuat lucrări după programul de abandonare aprobat conform Acordurilor emise de A.N.R.M. București. Aceste lucrări au fost realizate în conformitate cu legislația în vigoare respectând normele de protecție a mediului.

Pentru linia aeriană LEA 20 kv, aflată în partea nordică a amplasamentului, se vor respecta următoarele recomandări generale: conectare la sistemul de împământare a clădirii a tuturor elementelor electrice (inclusiv becuri și comutatoare); orice traseu electric va avea cablurile aferente fazei, nulului și legăturii la pământ torsionate, de preferat se folosesc cabluri ecranate; traseele conductorilor de curenți slabi nu vor fi în vecinătatea traseelor conductorilor de curenți tari; paturile, precum și locurile cu sedere îndelungată, nu vor fi poziționate pe sau în imediată vecinătate a peretilor cu circuite electrice.

Locul de joacă se va amenaja și dota cu echipamente conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor. Terenurile vor fi împrejmuite, nu vor avea acces direct către arterele de circulație cu trafic intens și vor fi amplasate la distanță de surse de poluare, astfel încât să nu fie afectată sănătatea utilizatorilor.

La efectuarea săpăturilor pentru noua clădire se vor identifica și vor fi eliminate toate sursele existente sau potențiale de poluare sau cu posibil impact de afectare a sănătății și vieții utilizatorilor obiectivului propus – dacă vor fi identificate zone contaminate de sol, acestea vor fi îndepărtate de pe terenul studiat (destinat amplasării obiectivului propus) astfel încât acesta să fie adecvat / corespunzător folosinței propuse, conform legislației în vigoare.

Pe amplasament nu există risc tehnologic rezidual de la obiectivele petroliere dezafectate. Deși cele trei sonde sunt inactive, ca măsură suplimentară de protecție, a fost propusă montarea de senzori de detecție gaze sondă, în spațiu deschis.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Prahova, întrucât prezența pe terenul grădiniței proiectate a unor factori de risc (3 sonde de petrol abandonate, o linie de energie electrică aeriană de 20 KV, o conductă de produs petrolier în funcțiune, o fermă de suine abandonată în vecinătate și un spațiu verde între clădirea grădiniței și artera de circulație cu o lățime mai mică de 25 m) necesită luarea unor măsuri stabilite prin studiul de impact (conform cu art. (10), alin (4) din OMS 1521/2019 și conform art. 2 alin (1) și (4), art. 3, art. 4, art. 5 alin (6), art. 9, art. 10, art. 11, art. 14, art. 16, art. 20 și cap VI din OMS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Conform adresei OMV Petrom S.A. nr. 97/14.01.2022, lucrările de abandonare la cele 3 sonde au fost realizate în conformitate cu legislația în vigoare și conform adresei OMV Petrom S.A. nr. 578/23.02.2022, în zona menționată nu există risc tehnologic rezidual de la obiectivele petroliere dezafectate.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție **nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației** din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ propuse; **nu există risc tehnologic rezidual dat de particularitățile terenului studiat care să afecteze negativ confortul și starea de sănătate a utilizatorilor.**

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că funcționarea și amplasarea obiectivului de investiție propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

