

9. REZUMAT

Beneficiar: *Plush Bio SRL, J29/932/2016; CUI:RO36064455, Mun. Ploiești, str. Rudului nr 51 A, jud. Prahova*

Obiectivul de investiție: *„Întocmire PUZ extindere intravilan (S=2454mp) și schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă unități industriale și depozitare” (Sst=7658mp), situat în loc. Bărcănești, sat Tătarani, str. Trandafirilor, nr. 7, tarla 17, parcela Cc982, nr. cadastral 23659, str. Trandafirilor nr. 11, tarla 17, parcela Cc980, nr. cadastral 24127, tarla 17, parcela A981, nr. cadastral 24095 și DJ101D (str. Trandafirilor), jud. Prahova*

Amplasamentul studiat se află în județul Prahova, comuna Bărcănești, satul Tătarani, str. Trandafirilor nr.7, T17, Cc 982, NC 23659, str. Trandafirilor nr. 11, T17, Cc980, NC 24127, A981, NC 24095 și DJ 101D (str. Trandafirilor). Aceste teren se află în partea de vest a drumului județean DJ 101 D (strada Trandafirilor), care traversează satul Tătarani, având acces din acesta, și este situat parțial în intravilan (5204 mp) și parțial în extravilan (2454 mp). Suprafața totală a terenului studiat este de 7658 mp din care:

- 682 mp - proprietate PLUSH BIO S.R.L. conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 520 din 26.02.2019. Imobilul are nr. cadastral 23659 și este înscris în cartea funciară a localității Bărcănești cu nr. 23659 conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 52055 din 19.04.2021;
- 2051 mp - proprietate PLUSH BIO S.R.L. conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 999 din 07.04.2020. Imobilul are nr. cadastral 24127 și este înscris în cartea funciară a localității Bărcănești cu nr. 24127 conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53132 din 20.04.2021;
- 2454 mp - proprietate PLUSH BIO S.R.L. conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 999 din 07.04.2020. Imobilul are nr. cadastral 24095 și este înscris în cartea funciară a localității Bărcănești cu nr. 24095 conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 53133;
- 2471 mp - DJ 101 D - str. Trandafirilor - drum județean - teren ce aparține domeniului public al județului Prahova conform HGR nr. 1359 /2001 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul este în prezent ocupat de următoarele construcții:

- nr. cadastral 23659 - C1 - SPAȚIU COMERCIAL (SEDIU ADMINISTRATIV) regim de înaltime P+1E, pentru care a fost emisă Autorizația de Construire nr. 26 din 21. 04. 2021 prin care se propune ” ANVELOPARE, MANSARDARE PARTIALA SI CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA – INTRARE IN LEGALITATE – SI RECOMPARTIMENTARE SEDIU ADMINISTRATIV (CORP C1). În prezent, clădirea C1 are regim de înaltime P+1E+M parțială, structură cadru din beton armat, planșee beton armat, închideri perimetrice din zidărie BCA învelitoare parțial terasă circulabilă și parțial sarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică (peste mansarda propusă). Starea clădirii este bună.

- Suprafata construită parter C1= 242,00 mp;
 - Suprafata construita etaj C1= 242,00 mp;
 - Suprafata construita mansarda C1 = 105,00 mp;
 - Suprafata desfasurata constructie C1 = 589,00 mp.
 - P.O.T. existent/propus = 35,40%
 - C.U.T. existent = 0,70; C.U.T. propus = 0,86
- nr cadastral 24127 - C1 - LOCUINȚĂ (regim de inaltime P, structură zidărie portantă, stare rea, suprafata construita de 76 mp) - va fi demolată.

Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și PUG-ul localității - documentații aprobate - este pentru zonă locuințe - L și zonă căi de comunicație și construcții aferente - CC, subzona cai rutiere CCr - în intravilan și zona terenuri agricole - TA în extravilan. Terenul din intravilan este situat în UTR 5, regim de înălțime maxim admis P+1, în cazuri excepționale P+2, POT maxim permis 30%, CUT maxim 0,6. Terenul studiat prin PUZ are categoria de folosință: curți construcții, arabil și drum.

Accesul auto și pietonal se face din strada Trandafirilor (DJ 101 D).

Beneficiarul dorește extinderea intravilanului (S=2454 mp) și schimbarea destinației terenului din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă unități industriale și depozite. Pe acest teren există o clădire cu destinația spațiu comercial la care se dorește schimbarea destinației în spațiu de producție produse cosmetice / suplimente alimentare / birouri și o locuință în stare avansată de degradare ce se va desființa. În aceste condiții, se propune formarea unui nou UTR, respective UTR 5E4 în suprafață de 7658 mp cu destinațiile: conă unități industrial și depozite - ID și căi de comunicație rutieră - Ccr.

În zona analizată nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană. S-a obținut avizul favorabil din partea Comisiei SEVESO. Zona studiată nu face parte dintr-o arie natural protejată declarată conform legislației în vigoare. În zona studiata, SDEE Ploiești deține LEA 0,4 kV.

În cazul laboratorului Plush Bio, Regulile de Bună Practică de Fabricație (R.B.P.F.) se aplică atât produsului, cât și Controlului Calității. Astfel, sunt luate toate măsurile astfel încât producția să se execute în cele mai bune condiții de igienă, cu tehnologii performante care să asigure eficiență, consum redus de utilități, protecția mediului și personalului. Aceste tehnici moderne de managementul al calității: diagrama afinităților, diagrama de relații, diagrama arbore, diagrama matriceală, diagrama săgeată, diagrama alternativelor (decizională) și analiza în componente principale, numite și cele "7 noi instrumente de calitate" se permite un control mai eficient al calității proceselor și produselor. Fluxul de fabricație a fost proiectat astfel încât să îndeplinească toate aceste norme. Organizarea spațiilor de fabricație a produselor cosmetice a urmărit crearea unor zone de producție, de depozitare, de control al calității și zone anexe.

Personalul din secția de cosmetice este calificat, cu responsabilități individuale clare, fapt ce contribuie la stabilirea și menținerea unui sistem corespunzător de Asigurare a Calității.

Autoinspecțiile sunt realizate, în mod independent și riguros, de către persoane competente din companie sau din afara companiei, astfel încât să se verifice situația reală existentă și să se propună acțiunile corective necesare.

Se aplică o metodă de evaluare a implementării R.B.P.F. în cadrul secției de fabricație a produselor cosmetice și dermato-cosmetice din compania Plush Bio. Metoda de evaluare, stabilită de către Agenția Națională a Medicamentului, este o metodă obiectivă, concretă, de evaluare a activității unui flux de fabricație și reprezintă un instrument de lucru care permite o apreciere obiectivă generală și parțială a secției de fabricație, identificând aspectele mai puțin performante din activitatea acestuia și oferind, astfel, posibilitatea corectării lor. Rezultatul evaluării permite o apreciere cantitativă și calitativă a implementării Regulilor de Bună Practică de Fabricație în compania Plush Bio, atât pe ansamblu, cât și pe secțiuni.

Dupa realizarea noului flux de fabricație și evaluarea implementării R.B.P.F., în vederea optimizării posibilităților de asigurare a calității produselor cosmetice și dermato-cosmetice, în compania Plush Bio, s-au aplicat tehnici moderne ale managementului calității. Se utilizează diagrama afinităților, ca metodă de grup, pentru identificarea punctelor critice care pot afecta calitatea produselor cosmetice și dermato-cosmetice. Astfel pot fi identificate riscuri de ordin reglementar, precum și riscuri legate de piață, de organizare, de aprovizionare, de produs și de activitatea de producție.

Capacitatea de producție este de aproximativ **500 kg de produs finit/ lună**. Ca materie primă se utilizează uleiuri naturale (ex: ulei de tamanu, ulei de cocos, ulei de pracaxi), extracte naturale și cosmetice, celule stem de plante (ex: Gardenia, Centella, Marrubium). În prepararea produselor nu se folosesc substanțe reactive. Materia primă este luată în primire pe ușa secundară. La primirea materiei prime recepția se face prin numărare și verificare conform aviz/ factură cu nota de intrare recepție. Ulterior materia primă este transportată cu liftul în camera destinată depozitării activelor. Se depozitează în camera destinată depozitării activelor, prevăzută cu sisteme de verificare a temperaturii. Materia primă este trecută prin culoarul de transfer materii prime prin pass box în laboratorul de preparare, după care, tot prin intermediul pass box-ului ajunge în camera de malaxare. Produsele finite sunt transferate prin pass box în camera de dozare unde sunt dozate în recipiente din sticlă/ plastic sterilizate anterior. Sunt făcute probe microbiologice de laborator privind calitatea produselor (corpuri străine, umiditate). După ce sunt finalizate testele microbiologice de laborator, produsele finite care sunt conforme, vor fi transportate prin culoarul de transfer al produselor finite către lift, și vor fi coborâte în camera de etichetare.

Având în vedere capacitatea de producție de aproximativ 500 kg de produs finit/ lună și tehnologia folosită, apreciem că nu vor exista emisii semnificative datorate activității propuse, iar eventualele mirosuri generate de activitatea propusă vor avea ofensivitate scăzută, intensitate scăzută și o probabilitate moderată de apariție – astfel că riscul disconfortului olfactiv este redus.

Dacă va fi necesar (în cazul sesizărilor de miros obiectiv), se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv.

Vecinătăți

Conform planului de situație, vecinătățile sunt următoarele:

- Nord – anexă la limita amplasamentului; Hotel Sym și restaurant la limita amplasamentului și la distanța de cca. 7 m de C3 (P+Etaj partial, propusă), la cca. 10 m de C2 (cort propus, parter), la cca. 24,5 m de C1 (P+E existent, mansardare parțială propusă);
- Est – strada DJ101D la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca. 50 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 63 m de C1;
- Sud – locuințe la distanța de cca. 5,5 – 13,5 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 6,3 - 15 m de C1, la cca. 32 m de C2 și C3 (propușe) ; locuință și anexa la limita amplasamentului (perete calcan) și la distanțe de cca. 2,5-4,5 m de C3, la cca 10,5 m de C2 și la cca. 20,5 m de C1;
- Vest – teren liber de construcții la limita amplasamentului.

S-au obținut acordurile vecinilor .

În condițiile respectării integrale a proiectului prezentat și a recomandărilor din studiile de specialitate, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Alternative

Găsirea unei alte locații pentru obiectivul studiat ar reduce posibilul disconfort generat de funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea funcțiunii existente pe acest amplasament.

Situația prezentă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic / aer, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii din apropierea obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pe parcursul funcționării obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri

special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectului propus se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător.

Pe laturile incintei se va crea o perdea vegetală de protecție față de terenurile învecinate, constând în specii cu frunziș bogat și creștere rapidă.

Se vor respecta traseele conductelor și liniilor aeriene existente în zonă.

Pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Este necesară asigurarea protecției populației împotriva surpărilor și alunecărilor de teren, inundațiilor, emanațiilor sau infiltrațiilor de substanțe toxice sau explozive.

Implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă. Exhaustarea aerului din hala de producție se va face printr-un sistem care să asigure o bună dispersie, cu evacuare la distanță de ferestrele locuințelor (preferabil spre zona nelocuită, din vestul amplasamentului. Se vor aplica măsuri pentru minimizarea emisiilor de miros (de ex. prin utilizarea de filtre de carbon pentru hote). În situația reclamațiilor privind mirosurilor obiectionale se va întocmi și implementa un plan de gestionare a disconfortului olfactiv.

Se va întocmi un plan de prevenire și combatere a poluării accidentale.

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor și materiilor prime, cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Echipamentele și activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în spațiu închis, care va asigura izolarea fonică față de exterior.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, considerăm că schimbarea funcțională propusă pentru amplasamentul studiat **nu va avea impact negativ asupra sănătății și confortului populației din zonă**. Terenul studiat poate avea destinația propusă (de zona industrială), pentru funcțiunea propusă la capacitatea și tehnologia prevăzute în proiect.

Obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent; distanțele existente / propuse față de locuințele din vecinătate pot fi considerate zona de protecție sanitară – zonele de locuit adiacente nu vor fi afectate de către potențialele surse de poluare / activități ce se vor desfășura pe terenul studiat în urma schimbării destinației sale funcționale în zona industrială.

Considerăm ca obiectivul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

Dr. Chirilă Ioan

Medic Primar Igienă

Doctor în Medicină

